

BANCO CONOSUR

Estados financieros

31 de diciembre de 2004

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

- \$ - Pesos chilenos
- M\$ - Miles de pesos chilenos
- MM\$ - Millones de pesos chilenos
- UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 10 de enero de 2005

Señores Accionistas y Directores
Banco Conosur

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Banco Conosur S.A. al 31 de diciembre de 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Banco Conosur S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Banco Conosur por el año terminado el 31 de diciembre de 2003 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 9 de enero de 2004. Conforme se describe en Nota 5 b), en el ejercicio 2004 se han efectuado determinados ajustes de años anteriores, con efecto en resultados acumulados.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración del Banco, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Conosur S.A. al 31 de diciembre de 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Guido Licci P.

BANCO CONOSUR

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de <u>2004</u>	2003 <u>2003</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de <u>2004</u>	2003 <u>2003</u>
	MMS	MMS		MMS	MMS
DISPONIBLE	<u>1.451,7</u>	<u>2.456,2</u>	CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES		
COLOCACIONES			Depósitos y captaciones	137.097,4	138.798,7
Préstamos comerciales	6.188,7	5.085,8	Otras obligaciones a la vista o a plazo	<u>6.911,2</u>	<u>16.684,6</u>
Préstamos de consumo	155.027,3	145.363,6	Total captaciones y otras obligaciones	<u>144.008,6</u>	<u>155.483,3</u>
Cartera vencida	<u>629,5</u>	<u>1.557,4</u>	OBLIGACIONES POR BONOS		
Total colocaciones	161.845,5	152.006,8	Bonos subordinados	-	<u>6.945,8</u>
Provisión sobre colocaciones	<u>(11.607,5)</u>	<u>(13.441,8)</u>	Total obligaciones por bonos	-	<u>6.945,8</u>
Total colocaciones netas	<u>150.238,0</u>	<u>138.565,0</u>	PRESTAMOS OBTENIDOS DE ENTIDADES FINANCIERAS Y BANCO CENTRAL DE CHILE		
OTRAS OPERACIONES DE CREDITO			Préstamos de instituciones financieras del país	-	<u>11.277,1</u>
Préstamos a instituciones financieras	-	<u>11.788,3</u>	Total préstamos de entidades financieras	-	<u>11.277,1</u>
Total otras operaciones de crédito	-	<u>11.788,3</u>	OTROS PASIVOS	<u>2.150,4</u>	<u>2.231,9</u>
INVERSIONES			Total pasivos	<u>146.159,0</u>	<u>175.938,1</u>
Otras inversiones financieras	-	35.370,0	PATRIMONIO NETO		
Bienes recibidos en pago o adjudicados	<u>34,5</u>	<u>108,6</u>	Capital y reservas	22.672,4	23.204,0
Total inversiones	<u>34,5</u>	<u>35.478,6</u>	Utilidad del ejercicio	<u>10.075,5</u>	<u>7.335,4</u>
OTROS ACTIVOS	<u>23.570,9</u>	<u>9.698,4</u>	Total patrimonio neto	32.747,9	30.539,4
ACTIVO FIJO			Total pasivos y patrimonio	<u>178.906,9</u>	<u>206.477,5</u>
Activo fijo físico	3.559,4	7.409,7			
Inversiones en sociedades	<u>52,4</u>	<u>1.081,3</u>			
Total activo fijo	<u>3.611,8</u>	<u>8.491,0</u>			
Total activos	<u>178.906,9</u>	<u>206.477,5</u>			

Las Notas adjuntas N°s 1 a 13 forman parte integral de estos estados financieros

BANCO CONOSUR

ESTADO DE RESULTADOS

	Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MM\$	MM\$
RESULTADOS OPERACIONALES		
Ingresos por intereses y reajustes	45.335,7	49.707,6
Utilidad por intermediación de documentos	-	0,6
Ingresos por comisiones	2.908,1	2.667,4
Otros ingresos de operación	<u>65,1</u>	<u>0,6</u>
Total ingresos de operación	<u>48.308,9</u>	<u>52.376,2</u>
Gastos por intereses y reajustes	(4.596,6)	(6.554,5)
Pérdida por intermediación de documentos	(13,4)	(18,0)
Otros gastos de operación	<u>(2.247,4)</u>	<u>(1.415,7)</u>
Margen bruto	<u>41.451,5</u>	<u>44.388,0</u>
Remuneraciones y gastos del personal	(14.136,8)	(13.799,9)
Gastos de administración y otros	(9.595,0)	(11.307,8)
Depreciaciones y amortizaciones	<u>(2.019,8)</u>	<u>(2.432,3)</u>
Margen neto	15.699,9	16.848,0
Provisiones por activos riesgosos	<u>(5.598,7)</u>	<u>(9.680,8)</u>
Resultado operacional	<u>10.101,2</u>	<u>7.167,2</u>
RESULTADOS NO OPERACIONALES		
Ingresos no operacionales	260,6	448,0
Gastos no operacionales	(102,6)	(197,5)
Resultado por inversiones en sociedades	1.543,6	1.263,1
Corrección monetaria	<u>(248,7)</u>	<u>(190,6)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	11.554,1	8.490,2
Impuesto a la renta	<u>(1.478,6)</u>	<u>(1.154,8)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>10.075,5</u>	<u>7.335,4</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 13 forman parte integral de estos estados financieros.

BANCO CONOSUR

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MM\$	MM\$
FLUJOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES OPERACIONALES	10.075,5	7.335,4
Utilidad del ejercicio		
Cargos (abonos) a resultados que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	2.019,8	2.432,3
Provisiones por activos riesgosos	5.598,7	14.151,4
Utilidad por inversiones en sociedades	(1.543,6)	(1.263,1)
Pérdida neta en venta de activos recibidos en pago	(58,7)	17,7
Pérdida en venta de activos	11,2	2,8
Castigo de activos recibidos en pago	74,2	(50,5)
Corrección monetaria	248,7	190,6
Otros cargos	2.533,6	1.904,7
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengados sobre activos y pasivo	<u>(3.485,3)</u>	<u>(3.850,9)</u>
Total flujos de operación	<u>15.474,1</u>	<u>20.870,4</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Aumento neto en colocaciones	(13.546,2)	(16.446,1)
Disminución neta de inversiones	46.190,2	(16.929,9)
Compras de activos fijos	(1.405,5)	(2.813,1)
Ventas de activos fijos	3.525,5	6,1
Inversiones en sociedades	-	921,4
Venta de inversión en sociedades	244,0	-
Venta de bienes recibidos en pagos de obligaciones o adjudicados	170,4	164,5
Disminución neta de otros activos y pasivos	<u>(14.724,0)</u>	<u>(7.916,5)</u>
Total flujos de inversión	<u>20.454,4</u>	<u>(43.013,6)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
(Disminución) aumento de depósitos y captaciones	(1.571,3)	13.536,6
(Disminución) aumento de otras obligaciones a la vista o a plazo	(9.366,5)	1.385,2
Aumento de otros pasivos de corto plazo	-	83,0
(Disminución) aumento obligaciones por bonos	(7.126,4)	18,9
Otros préstamos obtenidos a largo plazo	41.000,0	11.277,0
Pago de préstamos a largo plazo	(41.000,0)	-
Pago de otros préstamos obtenidos a largo plazo	(10.972,5)	-
Dividendos pagados	<u>(7.870,5)</u>	<u>(4.454,5)</u>
Total flujos de financiamiento	<u>(36.907,2)</u>	<u>21.846,2</u>
Flujo neto total	(978,7)	(297,0)
EFFECTO DE INFLACION SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(25,8)</u>	<u>(27,4)</u>
VARIACION EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DURANTE EL EJERCICIO	(1.004,5)	(324,4)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>2.456,2</u>	<u>2.780,6</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.451,7</u>	<u>2.456,2</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 13 forman parte integral de estos estados financieros.

BANCO CONOSUR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DE 2004 Y 2003

NOTA 1 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

a) Información proporcionada

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras las cuales, en el caso de los presentes estados, concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados.

b) Intereses y reajustes

Las colocaciones, inversiones y obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones vencidas se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes.

c) Corrección monetaria

El patrimonio, el activo fijo y otros saldos no monetarios, se presentan actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC). La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo neto a resultados ascendente a MM\$ 248,7 (MM\$ 190,6 en 2003). Las cuentas de resultados no se presentan corregidas monetariamente.

Las cifras correspondientes al ejercicio 2003 se presentan actualizadas en un 2,5 %.

d) Activo fijo físico

El activo fijo se presenta valorizado al costo, corregido monetariamente y neto de depreciaciones calculadas linealmente sobre la base de los años de vida útil de los respectivos bienes.

e) Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido constituidas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (Nota 4). Las provisiones sobre colocaciones se muestran por separado rebajando el correspondiente saldo del activo, los activos restantes se presentan netos de provisiones.

f) Impuestos diferidos

Los efectos de impuestos diferidos por las diferencias temporales entre el balance tributario y el balance financiero, se registran sobre base devengada, consideramos la tasa de impuestos que estará vigente al fecha del reverso, conforme a lo establecido por el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y otros beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

h) Estado de flujos de efectivo

Conforme a las disposiciones específicas aplicables a instituciones financieras, se ha considerado como efectivo y efectivo equivalente sólo el saldo del rubro Disponible demostrado en el balance general.

NOTA 2 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

De conformidad con las disposiciones de la Ley General de Bancos y las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, se consideran vinculadas a las personas naturales o jurídicas que se relacionan con la propiedad o gestión de la Institución, directamente o, a través, de terceros.

a) Créditos otorgados a personas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 no existen créditos otorgados a personas relacionadas con la propiedad o gestión de la Empresa, con excepción de operaciones con personas naturales por montos inferiores a UF 3.000.

b) Otras operaciones con partes relacionadas

Durante los ejercicios la Institución ha efectuado las siguientes transacciones con partes relacionadas por montos superiores a 1.000 unidades de fomento:

<u>Razón social</u>	<u>Descripción</u>	<u>Monto de la transacción</u>	<u>Efecto en resultados</u>	
			<u>Cargo</u>	<u>Abono</u>
		MMS	MMS	MMS
<u>2004</u>				
Servicio de Cobranza Externa Ltda.	Servicio de Cobranza	1.445,2	1.425,3	-
	Arriendos de oficinas	2,1	-	2,1
	Subarriendos de oficinas	5,7	5,7	-
	Otros servicios	65,5	65,5	-
Genera Corredores de Seguros S.A.	Arriendo de oficina	23,6	-	23,6
	Gastos comunes	5,9	-	5,9
Banco de Crédito e Inversiones	Cuenta corriente mercantil	14.723,3	181,1	63,0
	Cuenta prima	97,9	-	-
<u>2003</u>				
Servicios de Cobranza Externa Ltda.	Servicios de Cobranza	2.100,8	2.096,7	-
	Subarriendos de oficinas	48,7	-	45,6
	Arriendos de oficinas	20,3	20,3	-
	Gastos de correspondencia	17,6	-	17,6
	Otros servicios	0,8	0,8	-
Genera Corredores de Seguros S.A.	Arriendo de oficinas	24,5	-	24,5
	Gastos comunes	7,2	-	7,2

Todas estas transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha en que se efectuaron.

NOTA 3 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Participación en sociedades

En el balance se presentan inversiones en sociedades por MM\$ 52,4 (MM\$ 1.081,3 en 2003) según el siguiente detalle:

<u>Sociedad</u>	Participación del Banco		Patrimonio de la sociedad		Valor de la inversión		Resultados devengados	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	%	%	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Genera Corredores de Seguros Ltda.	-	99,983	-	1.029,2	-	1.029,0	1.541,4	1.261,5
Acciones en otra sociedad					<u>52,4</u>	<u>52,3</u>	<u>2,2</u>	<u>1,6</u>
Total					<u>52,4</u>	<u>1.081,3</u>	<u>1.543,6</u>	<u>1.263,1</u>

Con fecha 14 de diciembre de 2004 y 22 de diciembre de 2004, los Directores de Banco Conosur y Bci, acordaron la venta de los derechos sociales que el primero tenía en Genera Corredores de Seguros Ltda., previo retiro de las utilidades acumuladas y del ejercicio al 30 de noviembre de 2004.

NOTA 4 - PROVISIONES

a) Provisiones para cubrir activos riesgosos

Al 31 de diciembre de 2004, el Banco mantiene provisiones por un total de MM\$ 11.607,5 (MM\$ 13.441,8 en 2003), correspondientes a las provisiones mínimas exigidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para cubrir eventuales pérdidas.

El movimiento registrado durante los ejercicios en las provisiones que se refiere esta letra a) se resume como sigue:

	Provisiones sobre			Total
	Colocaciones	Bienes recibidos en pago	Otros activos	
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Saldos al 1 de enero de 2003	18.599,9	-	-	18.599,9
Aplicación de las provisiones	(19.283,3)	-	-	(19.283,3)
Provisiones constituidas	17.953,7	-	-	17.953,7
Liberación de provisiones	<u>(4.156,4)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4.156,4)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2003	13.113,9	-	-	13.113,9
	=====	=====	=====	=====
Saldos actualizados para fines comparativos	13.441,8	-	-	13.441,8
	=====	=====	=====	=====
Saldos al 1 de enero de 2004	13.113,9	-	-	13.113,9
Aplicación de las provisiones	(11.536,8)	-	-	(11.536,8)
Provisiones constituidas	13.599,1	-	-	13.599,1
Liberación de provisiones	<u>(3.568,7)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.568,7)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2004	11.607,5	-	-	11.607,5
	=====	=====	=====	=====

La cuenta de resultados provisión para activos riesgosos incluye utilidad por recuperación de colocaciones castigadas por MM\$ 4.431,7 (MM\$ 4.470,6 en 2003)

A juicio de la Administración, las provisiones constituidas cubren todas las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de activos, según los antecedentes examinados por la Institución.

b) Provisiones voluntarias

Al 31 de diciembre de 2003, no existen provisiones voluntarias.

NOTA 5 - PATRIMONIO

a) Patrimonio

A continuación se resume el movimiento de las cuentas patrimoniales registrado durante cada ejercicio:

	Capital <u>pagado</u>	Reserva <u>legal</u>	Otras <u>cuentas</u>	Resultado <u>ejercicio</u>	<u>Total</u>
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Saldos al 1 de enero de 2003	23.050,5	422,8	-	4.374,6	27.847,9
Utilidades retenidas	-	4.374,6	-	(4.374,6)	-
Dividendos pagados	-	(4.372,1)	-	-	(4.372,1)
Revalorización del patrimonio	230,5	74,3	-	-	304,8
Utilidad del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.156,5</u>	<u>7.156,5</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2003	<u>23.281,0</u>	<u>499,6</u>	<u>-</u>	<u>7.156,5</u>	<u>30.937,1</u>
Ajustes años anteriores	<u>-</u>	<u>(1.142,4)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.142,4)</u>
Saldos ajustados al 31 de diciembre de 2003	<u>23.281,0</u>	<u>(642,8)</u>	<u>-</u>	<u>7.156,5</u>	<u>29.794,7</u>
Saldos ajustados al 31 de diciembre de 2003 actualizados para efectos comparativos al 31 de diciembre de 2004	<u>23.862,9</u>	<u>(658,9)</u>	<u>-</u>	<u>7.335,4</u>	<u>30.539,4</u>
Saldos al 1 de enero de 2004	23.281,0	(642,8)	-	7.156,5	29.794,7
Utilidades retenidas	-	7.156,5	-	(7.156,5)	-
Dividendos pagados	-	(7.656,1)	-	-	(7.656,1)
Revalorización del patrimonio	582,0	(48,2)	-	-	533,8
Utilidad del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.075,5</u>	<u>10.075,5</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2004	<u>23.863,0</u>	<u>(1.190,6)</u>	<u>-</u>	<u>10.075,5</u>	<u>32.747,9</u>

b) Ajustes años anteriores

Bajo resultados acumulados se presentan los ajustes realizados a los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 correspondientes a MM\$ 611,4 de castigos de activos fijos inexistentes y a gastos no reconocidos por MM\$ 289,1 y MM\$ 241,9 en otros activos y otros pasivos, respectivamente.

Con fecha 14 de enero de 2004 la Junta Ordinaria de Accionistas acordó repartir un dividendo por un monto de MM\$ 7.656,1 (MM\$ 4.372,1 en 2003), equivalente en \$749,49 por cada acción (\$ 428,00 en 2003), sobre un total de 10.215.117 acciones emitidas.

c) Capital básico y patrimonio efectivo

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bancos, el capital básico mínimo de una institución financiera no puede ser inferior al 3% de los activos totales, a la vez que el patrimonio efectivo no puede ser inferior al 8% de sus activos ponderados por riesgo. Al cierre de cada ejercicio, esta institución presenta la siguiente situación:

	Al 31 de diciembre	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MMS\$	MMS\$
Capital básico (*)	22.672,4	23.204,0
Activos totales computables	178.852,9	206.760,6
Porcentajes %	12,68	11,22
Patrimonio efectivo (**)	23.122,4	23.204,0
Activos ponderados por riesgo	174.688,8	189.916,5
Porcentajes %	13,24	12,22

(*) Equivalente para estos efectos al capital pagado y reservas.

(**) De acuerdo al Artículo N° 66 de la Ley General de Bancos, en la determinación del patrimonio efectivo se han rebajado los importes que corresponden a inversiones en sociedades y se ha considerado como patrimonio, hasta ciertos límites, los bonos subordinados.

NOTA 6 - INVERSIONES

a) Inversiones financieras

<u>Instrumentos</u>	<u>Tipo de cartera</u>				<u>Subtotal</u>		<u>Ajustes a mercado</u>				<u>Total</u>	
	<u>Permanente</u>		<u>No permanente</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>Contra resultados</u>		<u>Contra patrimonio</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>			<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>		
	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$	MMS\$
Instituciones Financieras del País	-	-	-	<u>35.370,0</u>	-	<u>35.370,0</u>	-	<u>815,9</u>	-	-	-	<u>35.370,0</u>
Total	-	-	-	<u>35.370,0</u>	-	<u>35.370,0</u>	-	<u>815,9</u>	-	-	-	<u>35.370,0</u>

b) Otras inversiones

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MMS\$	MMS\$
Bienes recibidos en pago o adjudicados	<u>34,5</u>	<u>108,6</u>
Total	<u>34,5</u>	<u>108,6</u>

Además de los bienes recibidos en pago o adjudicados que están registrados en el activo, existen otros que fueron totalmente castigados y que aún no han sido enajenados. Se estima que estos bienes castigados podrán realizarse en una suma aproximada a MMS\$ 185,7 (MMS\$ 157,5 en 2003).

NOTA 7 - VENCIMIENTOS DE ACTIVOS Y PASIVOS

a) Vencimientos de colocaciones.

A continuación se muestran las colocaciones al 31 de diciembre de 2004 agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el cierre del ejercicio.

	Hasta <u>un año</u>	Más de un año hasta <u>tres años</u>	Más de tres años hasta <u>seis años</u>	Más de <u>seis años</u>	<u>Total</u>
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
COLOCACIONES (*)					
Préstamos comerciales y otros	2.305,3	3.294,0	480,0	-	6.079,3
Préstamos de consumo	62.065,4	71.008,0	18.941,0	-	152.014,4

(*) Considera sólo los créditos efectivos vigentes al cierre del ejercicio con vencimiento en los períodos que se indican. Por consiguiente, se excluyen los créditos traspasados a cartera vencida, como asimismo los créditos morosos que no han sido traspasados a cartera vencida que ascienden a MM\$ 3.122,3, de los cuales MM\$ 1.970,7, tenían una morosidad inferior a 30 días.

b) Vencimientos de las captaciones.

A continuación se muestran las captaciones, préstamos y otras obligaciones al 31 de diciembre de 2004, agrupadas según sus plazos remanentes. Los saldos incluyen los intereses devengados hasta el cierre del ejercicio.

	Hasta <u>un año</u>	Más de un año hasta <u>tres años</u>	Más de tres años hasta <u>seis años</u>	Más de <u>seis años</u>	<u>Total</u>
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES (*)					
Depósitos y captaciones	135.699,8	780,0	-	-	136.479,8

(*) Excluye todas las obligaciones a la vista, las cuentas de ahorro a plazo.

NOTA 8 - CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESPONSABILIDADES

Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden

La Institución mantiene registrados en cuentas de orden los siguientes saldos relacionados con compromisos o con responsabilidades propias del giro:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MM\$	MM\$
Valores en custodia de clientes	10.708,9	13.219,6

NOTA 9 - COMISIONES

El monto de los ingresos y gastos por comisiones que se muestra en el estado de resultados corresponde a los siguientes conceptos.

	Ingresos	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MM\$	MM\$
Servicios de recaudación de primas de seguros	982,9	910,9
Tarjetas de crédito	302,7	369,1
Otras comisiones	<u>1.622,5</u>	<u>1.387,4</u>
Total	<u>2.908,1</u>	<u>2.667,4</u>

NOTA 10 - INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

El detalle de los ingresos y gastos no operacionales es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MM\$	MM\$
Ingresos no operacionales:		
Recuperación de gastos	143,9	266,8
Arriendos	57,7	62,3
Otras ventas de bienes	<u>59,0</u>	<u>118,9</u>
Total	<u>260,6</u>	<u>448,0</u>
Gastos no operacionales:		
Castigo de bienes recibidos en pago	74,2	168,3
Pérdida activo fijo	11,5	2,8
Otros gastos	<u>16,9</u>	<u>26,4</u>
Total	<u>102,6</u>	<u>197,5</u>

NOTA 11 - GASTOS Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el ejercicio 2004 se han pagado o provisionado con cargo a los resultados, por concepto de dietas MM\$ 52,9 (MM\$ 2,1 en 2003).

Al cierre de los ejercicios no se han otorgado anticipos a los Directores. Las remuneraciones canceladas al Directorio durante el año 2004 fueron acordadas por la Junta de Accionistas celebrada el 14 de enero de 2004.

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2004, el Banco no constituyó Provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas.

b) Impuestos diferidos

Los saldos por impuestos diferidos se componen como sigue:

<u>Diferencia temporal</u>	Saldos al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MMS	MMS
ACTIVOS		
Pérdidas tributarias	723,5	2.020,4
Provisión sobre colocaciones	1.866,3	2.964,2
Provisión para vacaciones	145,1	116,9
Otras provisiones	<u>224,1</u>	<u>61,4</u>
Activos netos	<u>2.959,0</u>	<u>5.162,9</u>
PASIVOS		
Depreciación acelerada del activo fijo	243,7	379,9
Gastos diferidos	368,5	374,4
Otros	<u>421,9</u>	<u>457,1</u>
Pasivos netos	<u>1.034,1</u>	<u>1.211,4</u>
Saldo neto por impuestos diferidos contabilizados	<u>1.924,9</u>	<u>3.951,5</u>

c) Efecto en resultados

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	MMS	MMS
Recuperación PPM	451,5	147,5
Efecto de impuestos diferidos del ejercicio	(1.930,1)	(1.302,3)
Total	<u>(1.478,6)</u>	<u>(1.154,8)</u>

NOTA 13 - HECHOS RELEVANTES

- 1 Que con fecha 15 de enero de 2004, Empresas Conosur S.A. y Dersa S.A., como vendedores, Banco de Crédito e Inversiones, y BCI Asesoría Financiera S.A., como compradores, celebraron un contrato de compraventa sobre la totalidad de las acciones de Banco Conosur.

De esta manera, y en la misma fecha, Empresas Conosur S.A. y Dersa S.A. se retiraron como accionistas de la sociedad, y Banco de Crédito e Inversiones y BCI Asesoría Financiera S.A. se incorporaron como nuevos accionistas de la misma.

- 2 a) Que con fecha 15 de enero de 2004, presentaron las renunciaciones a sus cargos de directores, los señores José Luis del Río Goudie, Edmundo Hermosilla Hermosilla, Julio Bustamante Jeraldo, Lionel Olavarría Leyton, Alfredo Moreno Charme, Adolfo García-Huidobro Ochagavía y Guillermo Ramírez Vilardell.

b) Que en la 9a Junta General Extraordinaria de Accionistas de Banco Conosur, celebrada con fecha 15 de enero de 2004, fueron elegidos como directores por el período de tres años, los señores Lionel Olavarría Leyton, Adolfo García-Huidobro Ochagavía, Mario Gaete Hörmann, Eugenio Von Chrismar Carvajal, Nicolás Dibán Soto, Abraham Romero Pequeño y Patricio Silva Palacios.

- 3 Que en Sesión Extraordinaria del Directorio de fecha 16 de enero de 2004, fueron elegidos como Presidente y Vicepresidente del Banco Conosur, los señores Lionel Olavarría Leyton y Adolfo García-Huidobro Ochagavía, respectivamente.
- 4 Por medio de escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, Banco Conosur vendió al Banco de Crédito e Inversiones el edificio donde funciona la casa matriz del banco, y los inmuebles donde funcionan las sucursales de Curicó y Los Angeles.
- 5 Por medio de escritura pública de fecha 30 de diciembre de 2004, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, Banco Conosur vendió al Banco de Crédito e Inversiones derechos sociales ascendentes a un 98,983% del capital social de Genera Corredores de Seguros Limitada, y a BCI. Asesoría Financiera S.A. un 1% del capital social de la misma sociedad, retirándose Banco Conosur como socio de la sociedad filial referida.

Eugenio López Muñoz
Subgerente de Contabilidad

Gonzalo Terminel Krebs
Gerente de Finanzas
y Personas

José Concha
Gerente General