

BCI SECURITIZADORA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2005

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estado de resultados
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 9 de enero de 2006

Señores Accionistas y Directores
BCI Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4

BCI SECURITIZADORA S.A.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>		<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	1.024.712	623	Acreedores varios	7.159.466	10.331.964
Deudores por ventas	10.202	250.766	Documentos y cuentas por pagar a		
Deudores varios	9.598.791	5.431.733	empresas relacionadas	20.593.375	36.147.164
Existencias	17.813.434	40.996.377	Provisiones	63.825	76.529
Impuestos por recuperar	8.261	6.612	Retenciones	36.155	41.429
Gastos pagados por anticipado	-	492		<hr/>	<hr/>
Impuestos diferidos	5.763	3.636	Total pasivo circulante	27.852.821	46.597.086
Otros activos circulantes	<u>246.502</u>	<u>538.192</u>		<hr/>	<hr/>
Total activo circulante	<u>28.707.665</u>	<u>47.228.431</u>	PATRIMONIO		
			Capital pagado	358.071	358.071
ACTIVO FIJO			Utilidades acumuladas	(1.625)	29.726
Maquinarias y equipos	17.648	18.128	Utilidad del ejercicio	<u>500.839</u>	<u>248.800</u>
Menos: Depreciación acumulada	<u>(15.207)</u>	<u>(12.876)</u>	Total patrimonio	857.285	636.597
Total activo fijo neto	<u>2.441</u>	<u>5.252</u>		<hr/>	<hr/>
			Total pasivos y patrimonio	28.710.106	47.233.683
Total activos	<u>28.710.106</u>	<u>47.233.683</u>		<hr/>	<hr/>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	1.294.801	526.107
Costos de explotación	<u>(52.716)</u>	<u>(8.603)</u>
Margen de explotación	1.242.085	517.504
Gastos de administración y ventas	<u>(224.506)</u>	<u>(184.505)</u>
Resultado operacional	<u>1.017.579</u>	<u>332.999</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	27.610	9.039
Otros ingresos fuera de la explotación	4.596	19.077
Gastos financieros	(438.704)	(51.263)
Corrección monetaria	<u>(7.740)</u>	<u>(10.322)</u>
Total gastos de la operación	<u>(414.238)</u>	<u>(33.469)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	603.341	299.530
Impuesto a la renta	<u>(102.502)</u>	<u>(50.730)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>500.839</u>	<u>248.800</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recaudación de deudores por venta	1.744.736	1.130.0125
Ingresos financieros percibidos	27.795	9.038
Pago a proveedores y personal	(248.557)	(165.395)
Intereses pagados	(457.603)	-
Impuesto a la renta pagado	<u>(342.485)</u>	<u>(242.966)</u>
Flujo (utilizado en) originado por actividades de la operación	<u>723.886</u>	<u>730.689</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos de empresas relacionadas	20.648.986	36.096.146
Otras Fuentes de Financiamiento	35.990.039	-
Otros desembolsos por financiamiento	(20.348.986)	(36.096.146)
Pago Préstamos de empresas relacionadas	(35.990.039)	-
Pago de dividendos	<u>(280.150)</u>	<u>(424.760)</u>
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	<u>19.850</u>	<u>(424.760)</u>
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Otros préstamos a empresas relacionadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo neto del ejercicio	743.736	305.929
EFFECTO DE INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(11.337)</u>	<u>(9.492)</u>
VARIACION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	732.399	296.437
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>538.815</u>	<u>242.378</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.271.214	538.815
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad del ejercicio	500.839	248.800
Cargos (abonos) que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	2.784	4.456
Amortización de intangibles	-	410
Corrección monetaria neta	7.740	10.322
Otros Abonos	(12.762)	-
Otros cargos	48.028	42.212
Disminución (aumentos) de activo circulante:		
Deudores por ventas	231.850	527.290
Existencias	22.279.887	(40.996.377)
Otros activos circulantes	(4.355.805)	(5.431.733)
Aumentos (disminuciones) pasivos circulantes:		
Cuentas por pagar	(17.932.721)	46.422.115
Impuestos por pagar (neto)	<u>(45.954)</u>	<u>(96.806)</u>
Flujo utilizado en actividades de la operación	723.886	730.689
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

NOTA Nº 1 CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

NOTA Nº 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2005 y 2004.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2005 y 2004 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia sobre los primeros.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2004, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 3,6%.

d) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados han sido corregidos monetariamente para reconocer el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales el Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a 3,6% para el ejercicio 2005 (2,5% en 2004). La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo neto a resultados ascendente a M\$ 7.740 en 2005 (M\$ 10.322 en 2004).

NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

e) Deudores Varios

Bajo este rubro se presentan las cuentas por cobrar al Originador, correspondientes a los montos recaudados de la cartera que formará parte del activo securitizado del Patrimonio Separado Nro 9 (Patrimonio Separado Nro. 7 en 2004).

f) Existencias

Al 31 de diciembre de 2005, se presenta bajo este rubro los activos adquiridos con el propósito de formar los patrimonios separados Nro 9 y 10 (Nro 7 y otro en formación al 31 de diciembre de 2004), los cuales se encuentran en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

g) Otros activos circulantes

En el rubro Otros activos circulantes, se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de los respectivos ejercicios, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria.

La depreciación del ejercicio ha sido calculada según el método lineal, de acuerdo a la vida útil remanente de los bienes. El cargo a resultados al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$ 2.784 (M\$ 4.456 en 2004).

i) Impuestos renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determinó sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

j) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

Bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como flujos de inversión o financiamiento.

NOTA Nº 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad no ha realizado cambios significativos en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

NOTA Nº 4 DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones a todo evento originadas en el proceso de formación de Patrimonios Separados, cuyo monto al 31 de diciembre de 2005 asciende a M\$ 10.202 (M\$ 250.766 en 2004).

Adicionalmente, bajo este rubro se presentan los montos recaudados por el Originador correspondientes a la cartera que formará parte del activo del patrimonio separado Nº 9 en 2005 (Nº 7 en 2004).

RUBRO	CIRCULANTES						
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante(neto)	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2005	31/12/2004
Deudores por Ventas	10.202	250.766	0	0	10.202	10.202	250.766
Deudores varios	9.598.791	5.431.733	0	0	9.598.791	9.598.791	5.431.733

NOTA Nº 5 SALDO Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo por pagar de corto plazo a Banco de Crédito e Inversiones, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado, este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil.

Documentos y cuenta por pagar:

RUT	Sociedad	Corto Plazo		Largo Plazo	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	20.593.375	36.147.164	0	0
TOTALES		20.593.375	36.147.164	0	0

Transacciones:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2005		31/12/2004	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
BANCO CREDITO INVERSIONES	97006000-6	MATRIZ	ASESORIA Y REPRESENTACION	0	0	0	65.294
			ARRIENDO DE OFICINAS	9.775	-9.775	9.930	-9.930
			GASTOS COMUNES	4.357	-4.357	3.589	-3.589
			CUENTA CORRIENTE	716	-716	246	-246
			GASTOS DE RR HH	648	-648	237	-237
			CTA CTE MERCANTIL	20.593.375	-446.597	36.147.164	-51.018
			PAGO CTA CTE MERCANTIL	34.841.840	0	0	0
CORREDORA DE BOLSA SA	96519800-8	ACCIONISTAS COMUNES	INTERMEDIACION TIT RF RUEDA	24.843.276	19.792	19.945.746	5.386

NOTA N° 6 EXISTENCIAS

El saldo al 31 de diciembre de 2005, corresponde a los activos adquiridos para securitizar, los que conformarán los patrimonios separados que se encuentran en proceso de inscripción en la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a los correspondientes contratos, los cuales se presentan valorizados de acuerdo al criterio descrito en la Nota 2 f).

El detalle es el siguiente:

31 de diciembre de 2005

	M\$
Activos destinados al PS N° 9	713.438
Activos destinados al PS N° 10	17.099.996
Total	17.813.434

31 de diciembre de 2004

	M\$
Activos destinados al PS N° 7	27.801.140
Activos destinados al PS en formación	13.195.237
Total	40.996.377

NOTA N° 7 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2005 la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$ 616.204 (M\$ 296.250 en 2004) por lo cual se constituyó provisión por impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 104.755 (M\$ 50.362 en 2004), que se presenta bajo la cuenta Impuestos por recuperar, neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto por M\$ 113.016 (M\$ 56.974 en 2004).

De acuerdo a lo establecido en la Circular Nro 1450 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico Nro 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile AG., para registrar los impuestos diferidos de todas las diferencias temporales originadas entre el balance financiero y el tributario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad determinó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de M\$ 2.253 (cargo a resultado de M\$ 368 en 2004).

Conceptos	31/12/2005				31/12/2004			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo						
Diferencias Temporarias								
Provisión de vacaciones	1.399	0	0	0	995	0	0	0
Otros eventos	4.364	0	0	0	2.641	0	0	0
Totales	5.763	0	0	0	3.636	0	0	0

ITEM	31/12/2005	31/12/2004
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(104.755)	(50.362)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	2.253	(368)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
Totales	(102.502)	(50.730)

NOTA Nº 8 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

En este rubro se incluyen los títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al 31 de diciembre de 2005 y 2004, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación. Por un monto ascendente a M\$ 246.502 en 2005 y M\$ 538.192 en 2004.

Código	Fechas		Contraparte	Moneda de origen	Valor suscripción	Tasa	Valor final	Identificación de Instrumentos	Valor de Mercado
	Inicio	Término							
CRV	29/12/2005	04/01/2006	BCI CORREDOR DE BOLSA	PESOS	2.387	0.44	2.389	EST0140103	.388
CRV	29/12/2005	04/01/2006	BCI CORREDOR DE BOLSA	PESOS	2.312	0.44	2.314	EST0140103	2.313
CRV	29/12/2005	04/01/2006	BCI CORREDOR DE BOLSA	PESOS	4.311	0.44	4.315	PAGARE NR	4.312
CRV	29/12/2005	04/01/2006	BCI CORREDOR DE BOLSA	PESOS	1.011	0.44	1.011	PAGARE NR	1.011
CRV	29/12/2005	04/01/2006	BCI CORREDOR DE BOLSA	PESOS	210.668	0.44	210.853	PAGARE R	210.729
CRV	29/12/2005	04/01/2006	BCI CORREDOR DE BOLSA	PESOS	25.742	0.44	25.764	PAGARE R	25.749

NOTA Nº 10 PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

	2004 M\$	2003 M\$
Provisión de vacaciones	8.266	5.849
Provisión auditoría	1.528	2.160
Provisiones devengadas y dietas	28.399	68.520
Otros	25.672	----
Total	63.825	76.529

No hay castigos durante este período.

NOTA Nº 11 PATRIMONIO

Con fecha 1 de marzo de 2001 se constituyó la Sociedad, suscribiendo y pagando en el acto el aporte de capital acordado de M\$ 315.000, correspondiente a 1.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 3 de marzo de 2005, se celebró la Cuarta Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 240.000 (\$240.000 por acción). Este dividendo se pagó el día 31 de marzo de 2005.

Con fecha 24 de mayo de 2005, en Sesión de Directorio Nro 51, se acordó la distribución de un dividendo definitivo de M\$ 28.840, con cargo a utilidades retenidas.

Con fecha 5 de marzo de 2004, se celebró la Tercera Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 300.000 (\$300.000 por acción). Este dividendo se pagó el día 31 de marzo de 2004.

Con fecha 19 de agosto de 2004, en Sesión de Directorio Nro 42, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 100.000 y destinar el saldo a un fondo de futuros dividendos o aumento de capital. Este dividendo se pagó el día 31 de agosto de 2004.

Rubro Movimientos	31/12/2004				31/12/2003			
	Capital pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	345.628	0	28.693	240.154	337.198	0	22.213	405.781
Distribución resultado ejercicio anterior	0	0	240.154	-240.154	0	0	405.781	-405.781
Dividendo definitivo ejercicio anterior	0	0	-268.840	0	0	0	-400.000	0
Revalorización capital propio	12.443	0	-1.632	0	8.430	0	699	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	500.839	0	0	0	240.154
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	358.071	0	-1.625	500.839	345.628	0	28.693	240.154
Saldos Actualizados					358.071	0	29.726	248.800

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº acciones con derecho a voto
UNICA	1.000	1.000	1.000

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
UNICA	358.071	358.071

NOTA Nº 12 OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 se presentan ingresos fuera de la explotación producto de:

	2005 M\$	2004 M\$
Liberación provisiones en exceso al personal	3.019	2.054
Otros	1.577	17.023
Total	4.596	19.077

NOTA Nº 13 CORRECCION MONETARIA

El capital propio financiero y los activos y pasivos no monetarios han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. La aplicación de este mecanismo de ajuste para el 31 de diciembre de 2005 significó un cargo neto a resultado ascendente a M\$ 7.740 (M\$ 10.322 en 2004).

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	Indice de reajustabilidad	31/12/2005	31/12/2004
Existencias	IPC	0	0
Activo fijo	IPC	156	221
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	0	0
Otros activos circulantes.	UF	2.915	1.299
Otros activos no monetarios	IPC	0	195.277
Cuentas de gastos y costos	IPC	0	2.370
Total (cargos) abonos		3.071	199.167
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
Patrimonio	IPC	(10.811)	(9.458)
Pasivos no monetarios	IPC	0	(195.277)
Cuentas de ingresos	IPC	0	(4.754)
Total (cargos) abonos		(10.811)	(209.489)
(Perdida) utilidad por corrección monetaria		(7.740)	(10.322)

NOTA Nº 14 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCERO

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

NOTA Nº 15 SANCIONES

a)De la Superintendencia de Valores y Seguros

Con fecha 24 de noviembre, se recibió una multa por UF 15 por el atraso en el envío de la nómina de accionistas a esta Superintendencia.

Al 31 de diciembre de 2005 no se han recibido otras multas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b)De Otros Organismos Fiscalizadores

No existen sanciones de parte de otros organismos.

NOTA Nº 16 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 4 de enero de 2006 se procedió a la liquidación de los documentos adquiridos al Grupo Corpora para conformar el patrimonio separado Nro 9. Esta liquidación ascendió a M\$ 8.249.977 luego de la imputación del saldo de precio adeudado por M\$ 2.062.251.

Entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros (9 de enero de 2006) no se tiene conocimiento de otros hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA Nº 17 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

Iván Letelier Elgueta
Contador

Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente