

BCI CORREDORES DE SEGUROS S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2007

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estado de resultados
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses

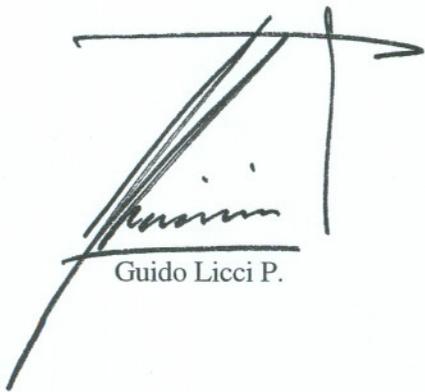
PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

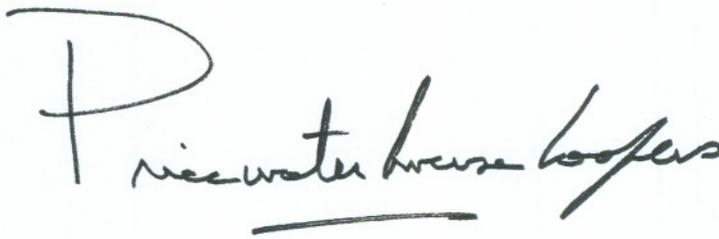
Santiago, 8 de enero de 2008

Señores Accionistas y Directores
BCI Corredores de Seguros S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de BCI Corredores de Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Corredores de Seguros S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Corredores de Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Conforme se describe en Nota 1 y 3, durante el ejercicio 2007 se produjo un cambio en la entidad informante.



Guido Licci P.



PricewaterhouseCoopers

BCI CORREDORES DE SEGUROS S.A.

BALANCE GENERAL

| <u>ACTIVOS</u> | Al 31 de diciembre de <u>2007</u> | <u>2006</u> | <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | Al 31 de diciembre de <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|--|--------------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | | M\$ | M\$ |
| ACTIVO CIRCULANTE | | | PASIVO CIRCULANTE | | |
| Disponible | 32.654 | 116.045 | Cuentas por pagar | - | 809 |
| Valores negociables | - | 166.636 | Acreedores varios | 2.562 | 31.442 |
| Deudores por venta | 865.254 | 880.639 | Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas | 249.008 | 477.287 |
| Deudores varios | 2.828 | 1.605 | Provisiones | 458.799 | 222.360 |
| Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | 5.835.017 | 3.906.271 | Retenciones | 328.612 | 254.567 |
| Gastos pagados por anticipado | 1.802 | 4.900 | Impuesto a la renta | - | 39.968 |
| Impuestos diferidos | 19.468 | 24.277 | Otros | - | 3.317.562 |
| Impuestos por recuperar | <u>276.900</u> | <u>-</u> | | | |
| Total activo circulante | <u>7.033.923</u> | <u>5.100.373</u> | Total pasivo circulante | <u>1.038.981</u> | <u>4.343.995</u> |
| ACTIVO FIJO | | | PATRIMONIO | | |
| Muebles y útiles | 100.095 | 140.449 | Capital pagado | 887.917 | 247.020 |
| Maquinarias y equipos de oficina | 117.572 | 370.710 | Revalorización capital propio | - | 33.648 |
| Otros activos fijos | 35.731 | 27.587 | Resultado acumulado | (606.442) | - |
| Menos: Depreciación acumulada | <u>(179.971)</u> | <u>(457.998)</u> | Retiros socios | - | (2.350.849) |
| Total activo fijo | <u>73.427</u> | <u>80.748</u> | Utilidad del ejercicio | <u>5.832.649</u> | <u>2.912.151</u> |
| OTROS ACTIVOS | | | Total patrimonio | <u>6.114.124</u> | <u>841.970</u> |
| Intangibles | <u>45.755</u> | <u>4.844</u> | | | |
| Total activos | <u>7.153.105</u> | <u>5.185.965</u> | Total pasivos y patrimonio | <u>7.153.105</u> | <u>5.185.965</u> |
| | ===== | ===== | | ===== | ===== |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI CORREDORES DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|--|--|--------------------|
| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
| | M\$ | M\$ |
| RESULTADO OPERACIONAL | | |
| Ingresos de operación | 10.101.002 | 11.496.871 |
| Costos de operación | <u>(670.203)</u> | <u>(880.816)</u> |
| Margen de operación | 9.430.799 | 10.616.055 |
| Gastos de administración y ventas | <u>(2.208.020)</u> | <u>(3.410.484)</u> |
| Resultado operacional | <u>7.222.779</u> | <u>7.205.571</u> |
| | | |
| RESULTADO NO OPERACIONAL | | |
| Ingresos financieros | 56.788 | 116.663 |
| Otros ingresos fuera de la explotación | 129.138 | 2.163 |
| Gastos financieros | (116) | (739) |
| Otros egresos fuera de la explotación | (165.972) | (723) |
| Corrección monetaria | <u>(206.938)</u> | <u>(36.097)</u> |
| Resultado no operacional | <u>(187.100)</u> | <u>81.267</u> |
| | | |
| Resultado antes de impuesto a la renta | 7.035.679 | 7.286.838 |
| Impuesto a la renta | (1.203.030) | (1.240.847) |
| Efecto por fusión | <u>-</u> | <u>(3.133.840)</u> |
| | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>5.832.649</u> | <u>2.912.151</u> |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI CORREDORES DE SEGUROS S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| | Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de | |
|--|--|--------------------|
| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
| | M\$ | M\$ |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION | | |
| Utilidad del ejercicio | 5.832.649 | 2.912.151 |
| Efecto por fusión | - | 3.133.840 |
| Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo: | | |
| Depreciación del ejercicio | 45.203 | 88.529 |
| Amortización de intangibles | 388 | 3.492 |
| Castigos y provisiones | 31.650 | 8.473 |
| Corrección monetaria neta | 206.938 | 36.097 |
| Otros cargos (abonos) a resultado que no representa flujo | (89.328) | 3.946 |
| Variación de activos, disminución (aumento) que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Deudores por venta | 16.523 | (200.213) |
| Otros activos | (311.127) | 20.634 |
| (Aumento) disminución de documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas | (1.974.813) | (688.999) |
| Variación de pasivos, aumento (disminución) que afectan al flujo de efectivo: | | |
| Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación | (29.688) | (382.606) |
| Otras cuentas por pagar con resultado fuera de la explotación | 315.484 | (2.612.676) |
| Aumento (disminución) de documentos por pagar a empresas relacionadas | (227.279) | (285.980) |
| Impuesto a la renta por pagar con resultados fuera de la explotación | (39.968) | (16.152) |
| Flujo originado por actividades de la operación | <u>3.776.632</u> | <u>2.020.536</u> |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Préstamos otorgados a empresas relacionadas | (4.016.729) | - |
| Retiro de utilidades | (552.476) | (4.922.864) |
| Pago de otros préstamos a empresas relacionadas | (284.448) | - |
| Flujo utilizado en actividades de financiamiento | <u>(4.853.653)</u> | <u>(4.922.864)</u> |
| FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Inversiones permanentes | 330.810 | - |
| Incorporación de activos fijos | (779) | (24.110) |
| Venta de activo fijo | 286.482 | - |
| Otros desembolsos de inversión | (165.337) | (1.670.707) |
| Flujo originado por (utilizado en) actividades de inversión | <u>451.176</u> | <u>(1.694.817)</u> |
| Flujo neto del ejercicio | (625.845) | (4.597.145) |
| Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente | <u>375.818</u> | <u>(64.090)</u> |
| VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | (250.027) | (4.661.235) |
| SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | <u>282.681</u> | <u>4.943.916</u> |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | <u>32.654</u> | <u>282.681</u> |

Las Notas adjuntas N°s 1 a 15 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI CORREDORES DE SEGUROS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

NOTA 1 - CONSTITUCION Y MODIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Por escritura pública de fecha 15 de enero de 1997 se constituyó la Sociedad General Corredores de Seguros Ltda., cuyo objetivo será la intermediación remunerada de contratos de Seguros Generales y de Vida y Previsionales con cualquier entidad aseguradora nacional radicada en el país. Desde el inicio de sus actividades la sociedad se encarga de intermediar los seguros de desgravamen, cesantía, enfermedad, etc., relacionadas con los créditos de consumo por el Banco Nova a sus clientes.

Por corresponder a una sociedad que actúa como corredor de seguros, se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Seguros que mantiene la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo tanto, sus actividades son fiscalizadas por este organismo contralor.

Por escritura pública del 30 de enero de 1981, se constituyó la sociedad Corredora de Seguros Aval Ltda. cuyo objeto será la intermediación remunerada de contrato de seguros generales y de vida, exceptuando las previsionales con cualquier autoridad aseguradora.

La sociedad General Corredores de Seguros Ltda. compró el 100% de las acciones de BCI Corredores de Seguros S.A., según escritura pública de fecha 1 de junio de 2007, publicada en el Diario Oficial de fecha 4 de junio de 2007.

Con esa misma fecha se transforma en sociedad anónima, cambia su razón social a BCI Corredores de Seguros S.A. y aumenta su capital a M\$ 841.627, dividido en 100 acciones sin valor nominal.

NOTA 2 - RESUMEN DE CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) Base de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las que en caso de discrepancia, priman sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, han sido actualizados extracontablemente en un 7,4% y se han efectuado algunas reclasificaciones.

Para efectos comparativos hay que considerar lo señalado en Nota 3.

d) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio inicial y sus variaciones han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar en los estados financieros los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Además, los saldos de las cuentas de resultados, fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Para estos efectos, se ha considerado la variación de Índice de Precio al Consumidor (IPC), el que aplicado con desfase de un mes es de 7,4% (2,1% en 2006).

e) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares estadounidenses han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

| | \$ por unidad | |
|-------------------------|---------------|-------------|
| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
| Unidad de fomento | 19.622,66 | 18.336,38 |
| Dólares estadounidenses | 495,82 | 532,39 |

f) Valores negociables

Corresponde a inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se han contabilizado al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo han sido valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

La depreciación del ejercicio ha sido calculada en base al método lineal considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

h) Intangible

Bajo este rubro se presenta un software, que se está amortizando en el plazo de 3 años.

i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y financiero, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme con lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

k) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce sus ingresos por comisiones por intermediación de pólizas de seguros sobre base devengada.

l) Efectivo equivalente

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo las cuotas de fondos mutuos y compromisos de compra con retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

Conforme a lo descrito en Nota 1, durante el ejercicio 2007 se efectuaron procesos de reestructuración que dieron origen a cambios en la Entidad Informante.

Como resultado de lo anterior, en los estados financieros que se presentan como comparativos del 2006, se han incorporado retroactivamente los saldos correspondientes a la antigua BCI Corredores de Seguros S.A., que fue absorbida.

NOTA 4 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, originó un abono neto a resultados de M\$ 46.356 en el ejercicio (M\$ 17.519 en 2006) según se detalla a continuación:

| | (Cargo) abono a resultados | |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Actualización de: | | |
| Patrimonio | (21.191) | (15.825) |
| Activo fijo | 6.998 | 6.707 |
| Activo no monetarios | <u>60.549</u> | <u>26.637</u> |
| Abono (cargo) neto a resultados | 46.356 | 17.519 |
| Actualización de cuentas de resultado | <u>(253.294)</u> | <u>(53.616)</u> |
| Saldo cuenta Corrección monetaria | <u>(206.938)</u> | <u>(36.097)</u> |
| | ===== | ===== |

NOTA 5 – VALORES NEGOCIABLES

El detalle de este rubro valores negociables al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

| <u>Entidad</u> | <u>Cantidad de cuotas</u> | <u>Valor cuota</u> | <u>M\$</u> |
|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| BICE Fondo Mutuo Index | 2.659,13 | 52.522,32 | 139.664 |
| Fondo Mutuo Celfin Capital | 1.135,73 | 23.748,99 | <u>26.972</u> |
| Total | | | <u>166.636</u> |

NOTA 6 - DEUDORES POR VENTAS

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y 2006 presenta el siguiente detalle por compañía de seguros:

| <u>Compañía de Seguros</u> | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Seguros Generales: | | |
| Liberty Compañía de Seguros Generales S.A. | 8.835 | 2.203 |
| Aseguradora de Magallanes S.A. | 2.905 | 3.367 |
| Cruz del Sur S.A. | - | 294 |
| Royal & Sun Alliance | 30.476 | - |
| Consorcio General S.A. | 4.744 | 1.921 |
| Mapfre Seguros Generales | 13.570 | - |
| C.S.G. Penta Security | 21.555 | 12.021 |
| ACE Seguros S.A. | 3.534 | - |
| Cardif Seguros Generales | 89.509 | 333.195 |
| Otros | <u>2.142</u> | <u>55.594</u> |
| Subtotal | <u>177.270</u> | <u>408.595</u> |
| Seguros de Vida: | | |
| Cardif Seguros de Vida S.A. | 640.290 | 438.029 |
| Interamericana Vida S.A. | 18.663 | 4.409 |
| Euroamérica Seguros de Vida | 5.945 | 1.956 |
| Chilena Consolidada Vida S.A. | 14.309 | 6.129 |
| Principal Chile | 4.921 | - |
| Bice Vida S.A. | 263 | 10.522 |
| Metlife Vida S.A. | - | 3.463 |
| Penta Vida S.A. | - | 1.728 |
| Otros | <u>3.593</u> | <u>5.808</u> |
| Subtotal | <u>687.984</u> | <u>472.044</u> |
| Total | <u>865.254</u> | <u>880.639</u> |

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar y pagar a corto plazo:

| <u>Institución</u> | <u>Por cobrar</u> | | <u>Por pagar</u> | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| | <u>2007</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| BCI Seguros Generales S.A. | 1.030.345 | 1.049.082 | - | 319 |
| BCI Seguros de Vida S.A. | 1.451.688 | 1.186.482 | - | - |
| Banco de Crédito e Inversiones | <u>3.352.984</u> | <u>1.670.707</u> | <u>249.008</u> | <u>476.968</u> |
| Total | <u>5.835.017</u> | <u>3.906.271</u> | <u>249.008</u> | <u>477.287</u> |

b) A continuación se detallan las principales transacciones en empresas relacionadas:

| <u>RUT</u> | <u>Entidad</u> | <u>Tipo de relación</u> | <u>Concepto</u> | <u>Monto de la transacción</u> | | <u>Cargos (abonos) a resultados</u> | |
|--------------|--|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| | | | | <u>2007</u> | <u>2006</u> | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
| | | | | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Matriz | Arriendo de oficinas | 51.794 | 67.826 | 51.794 | 67.826 |
| | | | Servicio de recursos humanos | 2.116 | 3.193 | 2.116 | 3.193 |
| | | | Otros gastos y servicios | 618.785 | 890.549 | 618.785 | 890.549 |
| | | | Pago de dividendos | - | 7.461.680 | - | - |
| | | | Gastos comunes | 15.823 | 18.797 | 15.823 | 18.797 |
| | | | Cuenta mercantil | 3.334.466 | 1.670.707 | (127.201) | (1.365) |
| 96.657.490-9 | BCI Asesorías Financieras S.A. | Matriz | Pago de dividendos | - | 65.472 | - | - |
| 96.530.900-4 | BCI Administradora de Fondos Mutuos S.A. | Accionistas comunes | Rentabilidad de fondos mutuos | 599.000 | 3.097.226 | (4.708) | (49.728) |
| 99.147.000-K | BCI Seguros Generales S.A. | Accionistas comunes | Comisión percibida | 2.591.024 | 3.248.577 | (2.591.024) | (3.248.577) |
| | | | Primas pagadas | 2.886 | 265 | 1.826 | 265 |
| 96.573.600-K | BCI Seguros Vida S.A. | Accionistas comunes | Comisión percibida | 3.179.000 | 4.058.717 | (3.179.000) | (4.058.717) |

NOTA 8 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el detalle es el siguiente:

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|--|----------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión Impuesto a la renta | (1.207.839) | - |
| Provisión Impuesto a la renta (*) | (202.678) | (1.247.187) |
| Pagos provisionales mensuales | 1.678.430 | 1.199.072 |
| Crédito por cursos de capacitación | 8.358 | 7.248 |
| Crédito activo fijo | <u>629</u> | <u>899</u> |
| Total Impuestos por recuperar/ (pagar) | <u>276.900</u> | <u>(39.968)</u> |

(*) Provisión por Impuesto a la Renta de Sociedad BCI Corredores de Seguros S.A., absorbida.

b) Impuestos diferidos

Los saldos por impuestos diferidos contabilizados se componen como sigue:

| | Corto plazo | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
| | M\$ | M\$ |
| ACTIVO | | |
| Provisión de vacaciones | 13.542 | 16.077 |
| Provisión de gastos | <u>5.926</u> | <u>8.200</u> |
| Total activo neto | <u>19.468</u> | <u>24.277</u> |

c) Efecto en resultados

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión impuestos a la renta | (1.207.839) | (1.247.187) |
| Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio | 4.809 | 2.675 |
| Otros abonos por impuestos a la renta | <u>-</u> | <u>3.665</u> |
| Total | <u>(1.203.030)</u> | <u>(1.240.847)</u> |

NOTA 9 - PROVISIONES

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones | 79.657 | 94.574 |
| Participaciones del personal | 45.000 | 48.330 |
| Provisión por indemnización año de servicios | 160.000 | - |
| Provisión gastos de publicidad y marketing | 160.572 | 46.737 |
| Otros | <u>13.570</u> | <u>32.719</u> |
| Total | <u>458.799</u> | <u>222.360</u> |

NOTA 10 – RETENCIONES

El detalle de las retenciones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| IVA Crédito Fiscal | 146.003 | 116.877 |
| Pago provisionales mensuales por pagar | 127.224 | 83.416 |
| Retenciones provisionales | 42.194 | 40.052 |
| Impuestos retenidos y otros | <u>13.191</u> | <u>14.222</u> |
| Total | <u>328.612</u> | <u>254.567</u> |

NOTA 11 - PATRIMONIO

a) El movimiento de las cuentas de patrimonio durante el ejercicio 2006 y 2007, fue el siguiente:

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva revalorización capital</u> | <u>Resultados acumulados</u> | <u>Retiro de socios</u> | <u>Utilidad del ejercicio</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldos al 1 de enero del 2006 | 230.000 | 25.955 | 218.228 | - | 2.145.840 | 2.620.023 |
| Distribución de resultados ejercicio 2005 | - | - | (218.228) | 2.364.068 | (2.145.840) | - |
| Retiro de socios | - | - | - | (4.554.068) | - | (4.554.068) |
| Corrección monetaria | - | 5.375 | - | 1.128 | - | 6.503 |
| Utilidades del ejercicio | - | - | - | - | <u>2.711.500</u> | <u>2.711.500</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2006 | <u>230.000</u> | <u>31.330</u> | <u>-</u> | <u>(2.188.872)</u> | <u>2.711.500</u> | <u>783.958</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2006 actualizados para efectos comparativos | <u>247.020</u> | <u>33.648</u> | <u>-</u> | <u>(2.350.849)</u> | <u>2.912.151</u> | <u>841.970</u> |
| Saldos al 1 de enero del 2007 | 230.000 | 31.330 | - | (2.188.872) | 2.711.500 | 783.958 |
| Distribución de resultados ejercicio 2006 | - | - | 522.628 | 2.188.872 | (2.711.500) | - |
| Retiros de socios | - | - | (523.674) | - | - | (523.674) |
| Corrección monetaria | - | 4.965 | 1.552 | - | - | 6.517 |
| Capitalización de reservas acumuladas | 36.801 | (36.295) | (506) | - | - | - |
| Capitalización resultados mayo 2007 | 574.826 | - | - | - | (574.826) | - |
| Corrección monetaria | 46.290 | - | (31.616) | - | - | 14.674 |
| Distribución pendiente de formalizar | - | - | (574.826) | - | 574.826 | - |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | <u>5.832.649</u> | <u>5.832.649</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2007 | <u>887.917</u> | <u>-</u> | <u>(606.442)</u> | <u>-</u> | <u>5.832.649</u> | <u>6.114.124</u> |

b) Capital

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo N° 10 en la Ley 18.406, se han incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2007 por M\$ 887.917 divididos en 100 acciones de una misma y única serie, sin valor nominal.

c) Transformación de la Sociedad

Con fecha 1 de junio de 2007, Genera Corredores de Seguros Ltda., cambia su nombre y en el mismo acto se transforma en sociedad anónima dando origen a la sociedad BCI Corredores de Seguros S.A.

d) Capitalización

Con fecha 7 de septiembre de 2007, la Junta Extraordinaria de Accionistas de BCI Corredores de Seguros S.A. acordó considerar el capital anterior de Genera Corredores de Seguros Ltda. de M\$ 230.000 (históricos) y la suma de M\$ 36.801 (históricos) por concepto de otras reservas y la capitalización de utilidades por M\$ 574.826 (históricos).

e) Distribución de utilidades

Con fecha 30 de marzo de 2007, la Sociedad repartió utilidades por M\$ 523.674 (históricos), a sus socios con cargo a utilidades del año 2006.

Con fecha 25 de julio de 2006, la Sociedad repartió utilidades por M\$ 900.000 (históricos), a sus socios con cargo a utilidades del año 2006.

Con fecha 28 de diciembre de 2006, la Sociedad repartió utilidades por M\$ 1.290.000 (históricos), a sus socios con cargo a utilidades del año 2006.

Con fecha 3 de mayo de 2006, la Sociedad repartió utilidades por M\$ 2.364.068 (históricos), a sus socios con cargo a utilidades del año 2005.

NOTA 12 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

a) Otros ingresos fuera de la explotación

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------------|----------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses cuenta mercantil | 127.201 | 1.371 |
| Ingresos menores | <u>1.937</u> | <u>792</u> |
| Total | <u>129.138</u> | <u>2.163</u> |
| | ===== | ===== |

b) Otros egresos fuera de la explotación

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---|------------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Amortización menor valor | (165.337) | - |
| Multa Superintendencia de Valores y Seguros | (195) | - |
| Otros gastos menores | <u>(440)</u> | <u>(723)</u> |
| Total | <u>(165.972)</u> | <u>(723)</u> |

NOTA 13 - GARANTIAS Y COMPROMISOS

Las pólizas contratadas son:

Póliza de garantía N° B-P 552592-6 por un monto asegurado de UF 500 con BCI Seguros Generales S.A., cuya vigencia es desde el 15 de abril de 2007 hasta el 14 de abril de 2008, estableciéndose como derecho de la compañía aseguradora el de repetir en contra de la propia corredora, todas las sumas que la primera hubiera desembolsado para pagar a terceros afectados por la intermediación deficiente de la corredora.

Póliza de Responsabilidad Civil N° B-P 438036-9 por un monto asegurado de UF 60.000 con Bci Seguros Generales S.A., cuya vigencia es desde el 15 de abril de 2007 hasta el 14 de abril de 2008, con el fin de resguardar a la corredora ante eventuales demandas por terceros teniendo la compañía aseguradora la facultad de solicitar a la corredora el reembolso de lo pagado al tercero reclamante.

NOTA 14 – REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2007, los Directores de la Sociedad percibieron dietas de directorio por un monto ascendente a M\$ 16.423.

NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Jorge Larraoucau
Gerente General

Lidia Reyes
Contador General