

SERVICIOS DE NORMALIZACION Y COBRANZA - NORMALIZA S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2007

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estado de resultados
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

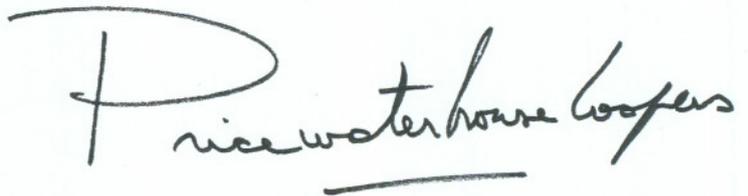
Santiago, 11 de enero de 2008

Señores Accionistas y Directores
Servicios de Normalización y Cobranza – Normaliza S.A.

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Servicios de Normalización y Cobranza - Normaliza S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Servicios de Normalización y Cobranza - Normaliza S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan, razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Servicios de Normalización y Cobranza-Normaliza S.A., al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
- 4 Conforme se describe en Nota 1 y 3, durante el ejercicio 2007 se produjo un cambio en la entidad informante.



Guido Licci P.



PricewaterhouseCoopers

SERVICIOS DE NORMALIZACION Y COBRANZA-NORMALIZA S.A.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	186.442	158.675	Cuentas por pagar	205.388	173.868
Valores negociables	-	233.938	Documentos y cuentas por pagar		
Deudores por ventas	531.185	215.496	empresas relacionadas	95.623	5.558
Deudores varios	16.731	12.061	Provisiones y retenciones	562.368	613.108
Documentos y cuentas por cobrar a			Impuesto diferido	15.691	-
empresas relacionadas	2.362.661	391.052	Otros	-	746.019
Impuestos por recuperar	249.593	180.035			
Gastos pagados por anticipado	13.697	8.502			
Impuestos diferidos	<u>74.245</u>	<u>36.786</u>			
Total activo circulante	<u>3.434.554</u>	<u>1.236.545</u>	Total pasivo circulante	<u>879.070</u>	<u>1.538.553</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO LARGO PLAZO		
Maquinas y equipos	380.250	530.754	Impuesto diferido	<u>26.598</u>	<u>4.941</u>
Muebles y útiles	287.203	331.611			
Otros activos fijos	5.788	6.071			
Mejoras en locales arrendados	304.275	167.124	PATRIMONIO		
Menos: Depreciación acumulada	<u>(771.002)</u>	<u>(728.823)</u>	Capital pagado	134.508	9.109.224
Activo fijo neto	<u>206.514</u>	<u>306.737</u>	Reserva revalorización capital	-	1.252.946
			Otras reservas	1.396.950	-
			Resultados acumulados	-	(8.663.364)
OTROS ACTIVOS			Retiros socios	-	(626.490)
Intangible	28.063	6.917	Utilidad del ejercicio	<u>2.189.457</u>	<u>467.130</u>
Garantías otorgadas	14.369	14.660	Total patrimonio	<u>3.720.915</u>	<u>1.539.446</u>
Impuestos diferidos	<u>943.083</u>	<u>1.518.081</u>			
Total otros activos	<u>985.515</u>	<u>1.539.658</u>			
Total activos	<u>4.626.583</u>	<u>3.082.940</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>4.626.583</u>	<u>3.082.940</u>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS DE NORMALIZACION Y COBRANZA-NORMALIZA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	8.232.242	8.814.900
Costos de explotación	<u>(4.006.937)</u>	<u>(4.360.743)</u>
Margen de explotación	4.225.305	4.454.157
Gastos de administración y ventas	<u>(1.451.258)</u>	<u>(1.930.210)</u>
Resultado operacional	<u>2.774.047</u>	<u>2.523.947</u>
 RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	30.870	40.524
Otros ingresos fuera de explotación	9.905	31.872
Gastos financieros	(4.151)	(1.676)
Otros egresos fuera de explotación	(96.695)	(13.536)
Corrección monetaria	<u>48.777</u>	<u>7.138</u>
Resultado no operacional	<u>(11.294)</u>	<u>64.322</u>
 Resultado antes de Impuesto a la renta	2.762.753	2.588.269
Impuesto a la renta	(573.296)	(400.042)
Efecto por fusión	<u>-</u>	<u>(1.721.097)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>2.189.457</u>	<u>467.130</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS DE NORMALIZACION Y COBRANZA-NORMALIZA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	2.189.457	467.130
Efectos por fusión	-	1.721.097
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	92.518	129.048
Amortización de intangibles	10.676	3.349
Pérdida en venta de activo fijo	956	391
Corrección monetaria neta	(48.777)	(7.138)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	(92.300)	4.515
Variación de activo, disminución (aumento) que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	(315.689)	(16.926)
Deudores varios	(4.670)	(10.887)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(1.127)	295.207
Impuestos diferidos	481.339	(1.955)
Impuestos por recuperar	(69.558)	(127.482)
Otros activos circulantes	(5.195)	(5.293)
Variación de pasivo, aumento (disminución) que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar	31.520	(174.623)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	90.065	-
Impuestos diferidos	37.349	55.878
Otros pasivos circulantes	(58.074)	58.008
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	(17.334)	(271)
Otros pasivos	-	(626.490)
Flujo originado por actividades de la operación	<u>2.321.156</u>	<u>1.763.558</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	(2.075.356)	-
Pago de otros préstamos a empresas relacionadas	(499.124)	-
Distribución de dividendos	-	(1.620.461)
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(2.574.480)</u>	<u>(1.620.461)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones permanentes	150.113	-
Otros desembolsos de inversión	(72.225)	-
Ventas de activo fijo	16.034	7.260
Incorporación de activos fijos	(19.930)	(90.390)
Flujo originado por (utilizado en) actividades de inversión	<u>73.992</u>	<u>(83.130)</u>
Flujo neto del ejercicio	(179.332)	59.967
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(26.839)</u>	<u>(9.053)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(206.171)	50.914
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>392.613</u>	<u>341.699</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>186.442</u>	<u>392.613</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 16 forman parte integral de estos estados financieros.

SERVICIOS DE NORMALIZACION Y COBRANZA-NORMALIZA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006

NOTA 1 - CONSTITUCION Y MODIFICACION DE LA SOCIEDAD

Servicios de Cobranza Externa Limitada (Sercoex Ltda.) (la "Sociedad") es una sociedad de responsabilidad limitada, constituida por escritura pública de fecha 8 de junio de 1990 y su giro es la prestación de servicios de cobranza extrajudicial, por cuenta propia o ajena, de cualquier documento representativo de obligaciones, como también la verificación de antecedentes de personas naturales o jurídicas y la entrega de informes comerciales y cualquier otro negocio que los socios acuerden ejecutar.

Con fecha 8 de mayo de 2007, Servicios de Cobranza Externa Limitada adquirió todos los activos y pasivos de Compañía de Normalización de Créditos Normaliza S.A. y la sucederá en todos sus derechos y obligaciones como continuadora legal.

Con fecha 9 de mayo de 2007, los socios de Servicios de Cobranza Externa Limitada, acordaron transformar la sociedad en una sociedad anónima y así mismo efectuar el cambio de razón social de "Servicios de Cobranza Externa Limitada" por "Servicios de Normalización y Cobranza – Normaliza S.A."

El capital social de la nueva sociedad (fusionada) quedó compuesto al 9 de mayo de 2007 por \$ 126.775.036 (históricos).

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS DE CONTABILIDAD APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, las que en caso de discrepancia, priman sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros del ejercicio anterior, han sido actualizadas extracontablemente en un 7,4% y se han efectuado algunas reclasificaciones.

Para efectos comparativos hay que considerar lo señalado en Nota 3.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes experimento una variación del 7,4% para el ejercicio 2007 (2,1% para el ejercicio en 2006). Las cuentas de resultado se presentan a valor histórico.

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a la paridad de \$19.622,66 por UF 1 (\$18.336,38 por UF 1 en 2006).

e) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan inversiones en cuotas de fondos mutuos, las cuales se valorizan al valor de la cuota al cierre del ejercicio.

f) Activo fijo

Los bienes del activo fijo han sido valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria. Las depreciaciones han sido calculadas a base del método lineal sobre valores revalorizados de los respectivos activos, considerando la vida útil remanente de los bienes.

g) Intangibles

El costo de de adquisición de los software adquiridos como paquetes computacionales se difiere y amortiza linealmente en un periodo de tres años.

h) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada.

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos a la renta se registran sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido por el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

j) Reconocimiento de ingreso

La Sociedad reconoce sus ingresos operacionales por concepto de cobranzas judiciales y prejudiciales, con su matriz Banco de Crédito e Inversiones y con terceros únicamente prejudicial, los cuales se registran sobre la base percibida.

k) Estado de flujos de efectivo

Se ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdidas significativas de valor.

Bajo “flujos originados por actividades de la operación” se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

Conforme se describe en Nota 1, durante el ejercicio 2007 se efectuaron procesos de reestructuración que dieron origen a cambios en la Entidad Informante.

Como resultado de lo anterior, en los estados financieros del 2006, que se presentan como comparativos, se han incorporado retroactivamente los saldos correspondientes a la antigua Sociedad Compañía de Normalización de Créditos Normaliza S.A., que fue absorbida.

NOTA 4 – CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2 d), originó un abono neto a resultados de M\$ 48.777 (M\$ 7.138 en 2006) de acuerdo al siguiente detalle:

	(Cargo) abono a resultados	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Actualización de:		
Patrimonio	(98.082)	(15.001)
Activo fijo	21.515	9.132
Activos no monetarios	<u>125.344</u>	<u>13.007</u>
Saldo de la cuenta corrección monetaria	48.777	7.138
	=====	=====

NOTA 5 - VALORES NEGOCIABLES

El detalle de este rubro valores negociables al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>Cantidad de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>M\$</u>
BCI Fondo Mutuo Competitivo	11.835,83	18.403,35	233.938
			=====

NOTA 6 – DEUDORES POR VENTAS

El detalle del rubro deudores por ventas al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Honorarios colocaciones	300.266	21.150
Honorarios hipotecario	11.797	7.168
Honorarios tarjetas	46.861	59.475
Honorarios a terceros	94.351	98.475
Facturas por cobrar	<u>77.910</u>	<u>29.228</u>
Total	<u>531.185</u>	<u>215.496</u>

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar y pagar a corto plazo:

<u>Institución</u>	<u>Por cobrar</u>		<u>Por pagar</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	2.359.626	381.739	95.623	5.558
BCI Seguros Generales S.A.	-	3.567	-	-
BCI Seguros de Vida S.A.	2.862	5.746	-	-
Análisis y Servicios S.A.	<u>173</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>2.362.661</u>	<u>391.052</u>	<u>95.623</u>	<u>5.558</u>

b) A continuación se detallan las principales transacciones con empresas relacionadas:

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Concepto</u>	<u>Monto de la transacción</u>		<u>Efecto en resultados (cargo)/abono</u>	
			<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
			M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	Matriz	Servicios de cobranza	1.483.740	1.930.284	1.483.740	1.930.284
		Cuenta cte. mercantil	1.970.482	-	23.837	-
		Subarriendos de oficinas	4.366	6.212	4.366	6.212
		Otros servicios	87.962	67.432	87.962	67.432
		Servicios computacionales y de telecomunicaciones	14.277	21.363	(14.277)	(21.363)
		Comisión cobros legales	813.293	1.400.244	813.293	1.400.244
		Comisión protestos tarjetas	-	66.977	-	66.977
		Servicio recursos humanos	10.843	-	(10.843)	-
Análisis y Servicios S.A.	Accionista Común	Otros ingresos	1.320	1.390	-	-
BCI Administradora de Fondos Mutuos S.A.	Accionista Común	Inversión fondos mutuos	822.879	1.736.190	7.033	8.486

NOTA 8 – ACTIVO FIJO

Los bienes del activo fijo valorizados de acuerdo con lo descrito en Nota 2 f), al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos	<u>380.250</u>	<u>530.754</u>
Muebles y útiles	<u>287.203</u>	<u>331.611</u>
Otros activos fijos		
Estacionamiento	<u>5.788</u>	<u>6.071</u>
Mejoras en locales arrendados		
Gastos en remodelación	<u>304.275</u>	<u>167.124</u>
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(771.002)</u>	<u>(728.823)</u>
Total activo fijo neto	<u>206.514</u>	<u>306.737</u>
	=====	=====

El cargo a resultados por depreciación del activo fijo en el ejercicio 2007 fue de M\$ 92.518 (M\$ 129.048 en 2006).

NOTA 9 - IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no ha constituido provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría por presentar pérdidas tributarias acumuladas ascendentes a M\$ 5.547.549 (M\$ 8.929.887 en 2006).

El detalle de impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Créditos por cursos de capacitación	27.519	15.902
Impuestos por recuperar	169.741	1.970
Pagos provisionales mensuales	<u>52.333</u>	<u>162.163</u>
Total	<u>249.593</u>	<u>180.035</u>
	=====	=====

b) Impuestos diferidos

Los saldos por impuestos diferidos se componen como sigue:

	2007				2006			
	Activos		Pasivos		Activos		Pasivos	
	Corto plazo	Largo plazo						
	M\$							
Provisión de vacaciones	74.245	-	-	-	36.786	-	-	-
Pérdidas tributarias	-	943.083	-	-	-	1.518.081	-	-
Provisión ingresos	-	-	15.691	-	-	-	-	-
Gastos de remodelación	-	-	-	26.598	-	-	-	4.941
Totales	74.245	943.083	15.691	26.598	36.786	1.518.081	-	4.941

c) Efecto en resultados:

	2007	2006
	M\$	M\$
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(574.998)	(396.185)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	110	(2.116)
Otros cargos (abonos) por impuestos a la renta	1.592	(1.741)
Total	(573.296)	(400.042)

NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Facturas por pagar	36.975	29.426
Documentos y otras cuentas por pagar	115.398	68.947
Remuneraciones por pagar	36.557	65.363
Honorarios por pagar	15.416	5.851
Otras cuentas por pagar	1.042	4.281
Total	205.388	173.868

NOTA 11 – PROVISIONES Y RETENCIONES

El detalle de las provisiones y retenciones al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Provisión bono meta	60.000	64.977
Provisión vacaciones	181.127	197.847
Provisión gratificación	-	145.358
Provisión participación utilidades	24.110	23.756
Provisión por contingencias	166.000	-
Leyes sociales	106.891	95.568
Impuestos retenidos	18.740	11.406
Otras provisiones	<u>5.500</u>	<u>74.196</u>
Total	<u>562.368</u>	<u>613.108</u>
	=====	=====

b) Capital

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N° 10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2007 por M\$ 134.508 dividido en 1.000 acciones, sin valor nominal.

La totalidad de las acciones se encuentran suscritas y pagadas.

c) Transformación de la Sociedad

Con fecha 9 de mayo de 2007, Servicios de Cobranza Externa Limitada, cambia su nombre a Servicios de Normalización y Cobranza – Normaliza S.A., transformándose en sociedad anónima.

d) Disminución del capital por absorción de las pérdidas

Con fecha 21 de agosto de 2007, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Servicios de Normalización y Cobranza – Normaliza S.A., acordó ratificar el capital social fijado para esta nueva Sociedad que nace como consecuencia de la transformación en sociedad anónima de Servicios de Cobranza Externa Limitada, que asciende a la suma de \$ 126.775.036 (históricos), mediante la emisión de 1.000 acciones, de una misma y única serie, sin valor nominal, siendo consecuencia de la absorción del monto total de las pérdidas acumuladas por la suma de \$ 8.170.108.874 (históricos) y del traspaso de la suma \$ 316.781.786 (históricos), desde la cuenta capital a otras reservas.

e) Distribución de utilidades

Con fecha 24 de agosto de 2006, la Sociedad acordó distribuir utilidades por M\$ 302.631 y M\$ 280.995 (históricos), con cargo a utilidades de los ejercicios 2006 y 2005, respectivamente.

NOTA 13 – OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de Otros ingresos y egresos fuera de la explotación al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

a) Otros ingresos fuera de la explotación

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Liberación provisiones ejercicios anteriores	-	22.198
Recuperación de gastos	9.291	8.836
Otros ingresos	<u>614</u>	<u>838</u>
Total	9.905	31.872
	=====	=====

b) Otros egresos fuera de la explotación

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
Menor valor de inversión	68.062	-
Participación utilidades	16.736	7.950
Multas, intereses y reajustes	9.197	2.302
Otros egresos	<u>2.700</u>	<u>3.284</u>
Total	96.695	13.536
	=====	=====

NOTA 14 – REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2007, los Directores de la Sociedad percibieron ingresos por dietas ascendentes a M\$ 10.604.

NOTA 15 – GARANTIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad al 31 de diciembre de 2007, mantiene contratos de arriendo suscritos por las oficinas en donde desarrolla sus actividades, cuyas garantías de arriendo ascienden a M\$ 10.699 (M\$ 10.990 en 2006).

NOTA 16 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

Galo Bertrán Rubira
Gerente General

Nelson Ríos Sánchez
Contador General