BCI ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2008

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estado de resultados
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

$ - Pesos chilenos
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US$ - Dólares estadounidenses

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
RUT.: 81.513.400-1
Santiago de Chile
Av. Andrés Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2, 3, 4 y 5
Las Condes
Teléfono: (56) (2) 940 0000
www.pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 16 de enero de 2009

Señores Accionistas y Directores
BCI Administradora General de Fondos S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de BCI Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Administradora General de Fondos S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

PricewaterhouseCoopers

Roberto J. Villanueva B.
RUT: 7.060.344-6

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 21-01-2009

ACTIVOS

2.00 ESTADOS FINANCIEROS

2.01 BALANCE GENERAL

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 76708560 - 5

		dia-mes-año			dia-mes-año		
		al 31	12	2008	al 31	12	2007
ACTIVOS	**NÚMERO NOTA**	**ACTUAL**			**ANTERIOR**		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		**356.083**			**424.967**		
5.11.10.10 Disponible		4.040			1.819		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	24	228.845			355.578		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	26.251			6.346		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	21.481			60.024		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)							
5.11.10.60 Deudores varios (neto)							
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas							
5.11.10.80 Existencias (neto)		35					
5.11.10.90 Impuestos por recuperar							
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado	7	1.652			1.200		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8	73.779					
5.11.20.30 Otros activos circulantes							
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)							
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)							
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS							
5.12.10.00 Terrenos							
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura							
5.12.30.00 Maquinarias y equipos							
5.12.40.00 Otros activos fijos							
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo							
5.12.60.00 Depreciación (menos)		**70.396**			**35.826**		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS							
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		42					
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades							
5.13.10.30 Menor valor de inversiones							
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)							
5.13.10.50 Deudores a largo plazo							
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	7	47.916			24.570		
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		3.232					
5.13.10.70 Intangibles							
5.13.10.80 Amortización (menos)	9	19.206			11.256		
5.13.10.90 Otros							
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)							
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		**426.479**			**460.793**		

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

PASIVOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 76708560 - 5

PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL (al 31-12-2008)	ANTERIOR (al 31-12-2007)
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		26.359	20.518
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo			
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			
5.21.10.60 Dividendos por pagar			
5.21.10.70 Cuentas por pagar			
5.21.10.80 Documentos por pagar			
5.21.10.90 Acreedores varios		1.673	2.295
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			
5.21.20.20 Provisiones	10	13.334	9.135
5.21.20.30 Retenciones		11.352	9.088
5.21.20.40 Impuesto a la renta			
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			
5.21.20.60 Impuestos diferidos			
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras			
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			
5.22.60.00 Provisiones largo plazo			
5.22.70.00 Impuestos Diferidos a largo plazo			
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO			
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		400.120	440.275
5.24.10.00 Capital pagado	11	719.365	590.641
5.24.20.00 Reserva revalorización capital			
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias			
5.24.40.00 Otras reservas			
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	11	(319.245)	(150.366)
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos			
5.24.52.00 Utilidades acumuladas			
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)	11	(150.366)	(5.298)
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	11	(168.879)	(145.068)
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)			
5.24.56.00 Déficit acumulado periodo de desarrollo			
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		426.479	460.793

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

ESTADO DE RESULTADOS

2.02 ESTADO DE RESULTADOS

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 76708560 - 5

ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL desde 01 01 2008 hasta 31 12 2008	ANTERIOR desde 01 01 2007 hasta 31 12 2007
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		**(184.655)**	**(168.227)**
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		182.805	59.494
5.31.11.11 Ingresos de explotación		182.805	91.961
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		0	(32.467)
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		(367.460)	(227.721)
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		**(9.025)**	**(2.060)**
5.31.12.10 Ingresos financieros		17.205	34.184
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas			
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	12	9.752	0
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)			
5.31.12.60 Gastos financieros(menos)			
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)			(1.743)
5.31.12.80 Corrección monetaria	13	(35.982)	(34.501)
5.31.12.90 Diferencias de cambio			
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		(193.680)	(170.287)
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	24.801	25.219
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS			
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		(168.879)	(145.068)
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO			
5.31.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA		**(168.879)**	**(145.068)**
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones			
5.30.00.00 UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		**(168.879)**	**(145.068)**

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

2.03 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1.00.01.30	Tipo de Moneda	Pesos
1.00.01.40	Tipo de Balance	Individual
5.03.01.00	Método del estado de flujo de efectivo	D

1.01.04.00 R.U.T.
76708560 - 5

	día	mes	año	día	mes	año
desde	01	01	2008	01	01	200
hasta	31	12	2008	31	12	200

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**(202.495)**	**(177.898**
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		211.223	109.43
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		17.204	34.18
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos pecibidos			
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos			
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal (menos)		(402.659)	(308.928
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)			
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)			
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)			(1.285
5.41.11.90 Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(28.263)	(11.304
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		**128.724**	
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		128.724	
5.41.12.10 Obtención de préstamos		0	
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0	
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0	
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	
5.41.12.55 Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	
5.41.12.75 Otros desembolsos por financianciamiento (menos)		0	
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		**323.201**	**(367.251**
5.41.13.05 Ventas de activo fijo			
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes			
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones			
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		326.368	
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)			
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)			
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)			
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos finaucieros (menos)			(355.578
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		(3.167)	(11.673
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		249.430	(545.149
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.541	(32.340
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		250.971	(577.489
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.165	585.65
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		**259.136**	**8.16**

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Expresado en : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

CONCILIACION FLUJO-RESULTADO

CONCILIACIÓN ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

1.00.01.30 Tipo de Moneda: Pesos
1.00.01.40 Tipo de Balance: Individual

1.01.04.00 R.U.T.: 76708560 - 5

CONCILIACION FLUJO RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL (desde 01/01/2008 hasta 31/12/2008)	ANTERIOR (desde 01/01/2007 hasta 31/12/2007)
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		**(168.879)**	**(145.068)**
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		**(198)**	
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos			
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		(198)	
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		**26.229**	**34.501**
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio			
5.50.30.10 Amortización de intangibles			
5.50.30.15 Castigos y provisiones			
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversioes			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		35.982	34.501
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta			
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(9.753)	
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		**(67.313)**	**(62.243)**
5.50.40.10 Deudores por ventas		(42.703)	(62.243)
5.50.40.20 Existencias			
5.50.40.30 Otros activos		(24.610)	
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumenentos (disminuciones)		**7.666**	**(5.088)**
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		3.234	(17.814)
5.50.50.20 Intereses por pagar			
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)			
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		4.432	12.726
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)			
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		**(202.495)**	**(177.898)**

01. Inscripción en el Registro de Valores

Bci Administradora General de Fondos S.A. se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 22 de junio de 2006, ante el Notario de Santiago,don Patricio Zaldívar Mackenna.

El objeto de la sociedad es la administración de fondos mutuos regidos por el Decreto Ley No. 1.328 de 1976,fondos de inversión regidos por la ley No 18.815, fondos de inversión de capital extranjero regidos por la ley No.18.657, fondos para la vivienda regidos por la ley No. 19.281, y cualquier otro tipo de fondo cuya fiscalización sea encomendada a la Superintendencia de Valores y Seguros, y la realización de actividades complementarias que ésta autorice, en los términos definidos en el artículo No. 220 de la ley 18.045.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en Resolución No. 491 de fecha 19 de octubre de 2006.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas 43099 Número 30613 con fecha 23 de octubre de 2006, y publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de octubre de 2006.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad administra los Fondos de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario , BCI Plusvalía Activa y BCI Activos Inmobiliarios Fondo de Inversión Privado.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable :

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1o. de enero y el 31 de diciembre, de 2008 y 2007 respectivamente.-

b) Bases de Preparación :

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007, han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia sobre los primeros.

c) Bases de Presentación :

Los estados financieros del período terminado el 31 de diciembre de 2007 han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos , aplicando el factor anual de un 8,9%.

d) Corrección Monetaria :

Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el período. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del período y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efectos en resultados . El índice aplicado fué el Indice de Precios al consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que experimentó una variación de un 8,9% para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre 2008 (7,4% para el período enero- diciembre 2007).

e) Bases de conversión :

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente al cierre de cada período a una paridad de $21.452,57 por UF 1.($19.622,66 por UF 1 en 2007).

f) Depósitos a Plazo :

Se presentan registrados a su valor de inversión más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

g) Valores Negociables :

Corresponde a inversión en cuotas de Fondos Mutuos registradas al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

h) Otros Activos :

Corresponde a inversiones en cuotas de fondos de inversión, registradas al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

i) Intangibles :

Corresponde a licencia de software adquirida para sistema de aportantes.

j) Reconocimiento de Ingresos :

Los ingresos corresponden a comisiones por administración de fondc administrados, reconocidos sobre base devengada.

k) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos :

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no ha provisionado impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias.

02. Criterios Contables Aplicados

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y balance financiero se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

l) Estado de flujos de efectivo :

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de 90 días.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto de operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

03. Cambios Contables

Durante el ejercicio 2008 , no se han producido cambios contables respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

04. Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad mantiene inversión en cuotas del Fondo Mutuo BCI Depósito efectivo, serie Gamma, por un monto de M$ 26.251 (M$ 6.346 al 31 de diciembre de 2007).

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

04. Valores Negociables
Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31/12/2008	31/12/2007
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	26.251	6.346
Cuotas de fondos de inversión	0	-
Pagares de oferta pública	-	-
Letras hipotecarias	-	-
Total Valores Negociables	26.251	6.346

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda Miles de Pesos
Tipo de Balance Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

05. Deudores de Corto y Largo Plazo

Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)			
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Deudores por Ventas	21.481	60.024	-	-	21.481	21.481	60.024	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores Varios								0	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							Total deudores largo plazo	0	-

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2008		31/12/2007	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	97006000-6	MATRIZ	CUENTA CORRIENTE	4.010	0	1.697	-
BANCODE CREDITO E INVERSIONES	97006000-6	MATRIZ	DEPÓSITO A PLAZO	228.845	13.604	355.578	19.570
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	97006000-6	MATRIZ	APORTE DE CAPITAL	128.724	0	0	0
BCI ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS S.A.	96530900-4	MATRIZ COMÚN	FONDOS MUTUOS	26.251	3.600	6.346	14.499
EMPRESAS JUAN YARUR S.A.C.	91717000-2	INDIRECTA	APORTE DE CAPITAL	671	-	0	0

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2008 , la Sociedad no registra provisión para impuestos a la renta, por tener una base imponible de primera categoría negativa ascendente a M$ 281.859 (M$ 144.532 en 2007), determinada de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

De acuerdo a lo establecido en la Circular No. 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad consideró la aplicación del criterio contable establecido en los Boletines Técnicos Nos. 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para registrar los impuestos diferidos de todas las diferencias temporales originadas entre el balance financiero y el tributario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad determinó un activo por impuestos diferidos de M$ 48.466 (M$ 25.770 a diciembre 2007) y un abono a resultados de M$ 24.801 (M$ 25.219 en 2007) .

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 21-01-2009

07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31/12/2008				31/12/2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
Provisión cuentas incobrables	-	-			-	-		
Ingresos Anticipados	-	-			-	-		
Provisión de vacaciones	1.652	-			1.200	-		
Amortización intangibles	-	-			-	-		
Activos en leasing	-	-			-	-		
Gastos de fabricación	-	-			-	-		
Depreciación Activo Fijo	-	-			-	-		
Indemnización años de servicio	-	-			-	-		
Otros eventos	-	-			-	-		
Pérdidas tributarias	0	47.916			24.570	0		
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	-	-			-	-		
Provisión de valuación	-	-			-	-		
Totales	1.652	47.916			25.770	0		

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 23-01-2009

07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos a la renta

ITEM	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	452	-
Beneficio tributario por perdidas tributarias	23.346	25.219
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	1.003	-
TOTALES	24.801	25.219

08. Otros activos circulantes

Este ítem registra M$ 73.779, correspondientes a partidas por cobrar a fondos de inversión que se encuentran en fase de desarrollo.

09. Otros (Activos)

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad registra en este rubro M$ 19.206 , correspondiente a inversiones en :

- Fondo de Inversión BCI Plusvalía Activa , por M$ 1.678.-
- BCI Activos Inmobiliarios Fondo de Inversión Privado , por M$ 17.528 .-

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad registra en Otros Activos, una inversión en 544 cuotas de Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario, por un monto de M$ 11.256.

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

10. Provisiones y Castigos

El saldo de provisiones al 31 de diciembre de 2008 registra un monto total de M$ 13.334, correspondiente a vacaciones M$ 9.717 y otras provisiones de remuneraciones por M$ 3.617.

Al 31 de diciembre de 2007, registra un monto total de M$ 9.135 correspondiente a provisión vacaciones M$7.059 , provisión auditoría externa M$ 1.816 y otras provisiones de remuneraciones por M$ 260 .

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

11. Cambios en el patrimonio

Con fecha 22 de junio de 2006, se constituyó la Sociedad BCI Administradora General de Fondos S.A., suscribiendo y pagando en el acto el aporte de capital acordado de M$ 500.000, correspondiente a 1.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

El Banco de Crédito e Inversiones suscribió 999 acciones , por un monto de M$ 541.828 (histórico) y Empresas Juan Yarur S.A.C. suscribió 1 acción, por M$ 542 (histórico).

Con fecha 29 de diciembre de 2008 se realiza aumento de capital suscribiéndose 1.000 nuevas acciones , de acuerdo a participación en la Sociedad de cada uno de los socios, por un total de M$ 128.724.-

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

11. Cambios en el patrimonio

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31/12/2008									31/12/2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	542.370	-	-	-	-	-138.077	-	-	0	505.000	-	-	-	-	-	-	-	0
Distribución resultado ejerc. anterior	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-4.530	-	-	-
Dividendo definitivo ejerc. anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	128.724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	-	-	-	-	-	-	-	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización capital propio	48.271	0	-	-	-	-12.289	-	-	-	37.370	0	-	-	-	-335	-	-	0
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-168.879	-	-	-	-	-	-	-	-	-133.212
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final	719.365	0	-	-	-	-150.366	-	-	-168.879	542.370	0	-	-	-	-4.865	-	-	-133.212
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590.641	0	-	-	-	-5.298	-	-	-145.068

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

11. Cambios en el patrimonio

Número de Acciones

SERIE	NRO ACCIONES SUSCRITAS	NRO ACCIONES PAGADAS	NRO ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	2.000	2.000	2.000

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

11. Cambios en el patrimonio

Capital (monto - M$)

SERIES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	719.365	719.365

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

11. Cambios en el patrimonio

Adquisición y posesión de acciones propias

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	RECOMPRA DE ACCIONES		
		NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
-	-	-	-	-

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

11. Cambios en el patrimonio

Enajenaciones o disminuciones de la cartera de acciones propias

MOTIVO	FECHA	DISMINUCION DE CARTERA	
		NRO ACCIONES	MONTO
Venta en Bolsa	-	-	-

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

12. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Al 31 de diciembre de 2008, este rubro presenta resultados en inversiones en BCI Activos Inmobiliarios Fondo de Inversión Privado , y Terrenos y Desarrollos S.A., por un total de M$ 9.752.

13. Corrección Monetaria

La aplicación de este mecanismo de ajuste para el 31 de diciembre de 2008 significó un cargo neto a resultados ascendente a M$ 35.982 (M$ 34.501 el año 2007).

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

13. Corrección Monetaria

Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2008	31/12/2007
EXISTENCIAS	-	-	-
ACTIVO FIJO	-	-	-
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	-	-	-
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	-	-	-
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	-	0	5.830
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	0	5.830
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-35.982	-40.331
PASIVOS NO MONETARIOS	-	-	-
CUENTAS DE INGRESOS	-	-	-
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-35.982	-40.331
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-35.982	-34.501

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

14. Diferencias de Cambio

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
ACTIVOS (CARGOS) ABONOS			
		-	-
Total (Cargos) Abonos		-	-
		-	-
Total (Cargos) Abonos		-	-
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-	-

15. Estado de Flujo de Efectivo

Al 31 de Diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad presenta el siguiente detalle de efectivo y efectivo equivalente :

2008:

Disponible	: M$	4.040
Valores Negociables	: M$	26.251
Depósito a plazo	: M$	228.845
Total	: M$	259.136

2007 :

Disponible	: M$	1.819
Valores negociables	: M$	6.346
Total	: M$	8.165

16. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad mantiene Boletas de Garantías, según siguiente detalle :

1) Boleta No. 149707, bajo custodia de Banco de Crédito e Inversiones, en favor de los Aportantes del Fondo de Inversión BCI Desarrollo Inmobiliario, por un monto de UF 10.000, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Norma de Carácter General No. 125 impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

2) Boleta No.154402 , bajo custodia de Banco de Crédito e Inversiones , en favor de los aportantes del Fondo de Inversión BCI Plusvalía Activa, por un monto de UF 10.000, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en la Norma de Carácter General No. 125 impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

16. Contingencias y Restricciones

Garantías directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACION DE GARANTIAS					
	NOMBRE	RELACION		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	ACTIVOS	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS
APORTANTES FONDO DE INVERSION BCI DESARROLLO INMOBILIARIO	BCI ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.	-	BOLETA BANCARIA	-	-	-	-	-		-		-	

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

16. Contingencias y Restricciones

Garantías indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	ACTIVOS	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

17. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

18. Moneda Nacional y Extranjera

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	$ NO REAJUSTABL	4.040	1.819
DEPÓSITO A PLAZO $	$ NO REAJUSTABL	228.845	355.578
VALORES NEGOCIABLES	$ NO REAJUSTABL	26.251	6.346
DEUDORES POR VENTA	$ NO REAJUSTABL	21.481	60.024
IMPUESTOS POR RECUPERAR	$ NO REAJUSTABL	35	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	$ NO REAJUSTABL	550	1.200
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$ NO REAJUSTABL	74.881	0
Otros Activos			
CUOTAS FONDO INVERSION	$ NO REAJUSTABL	19.206	11.256
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	$ NO REAJUSTABL	47.916	24.570
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	$ NO REAJUSTABL	42	0
INTANGIBLES	$ NO REAJUSTABL	3.232	0
Total Activos			
	$ NO REAJUSTABL	426.479	460.793

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

18. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DIAS				90 DIAS A 1 ANO			
		31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
ACREEDORES VARIOS	$ NO REAJUSTABL	1.673	-	2.295	-	-	-	-	-
RETENCIONES	$ NO REAJUSTABL	11.352	-	9.088	-	-	-	-	-
PROVISIONES	$ NO REAJUSTABL	13.334	-	9.135	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes									
-	$ NO REAJUSTABL	26.359	-	20.518	-	0	-	0	-

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

18. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período actual 31/12/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
-	-	-	-	-	-	-	-	0	-

Rut : 76708560 - 5
Período : 01-01-2008 al 31-12-2008
Tipo de moneda : Miles de Pesos
Tipo de Balance : Individual

FECHA IMPRESIÓN: 20-01-2009

18. Moneda Nacional y Extranjera

Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

19. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el año 2008, la Sociedad no ha recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el año 2007, con fecha 18 de mayo, la Sociedad recibió Resolución Exenta No. 234, en la cual se multó con UF 15 , el envío fuera de plazo de Nómina de Accionistas, de acuerdo a disposición de la Circular No. 1688 de ese organismo.

b) De otras autoridades administrativas

No se han recibido sanciones de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2008.

20. Hechos Posteriores

A juicio de la Administración, entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

21. De las sociedades sujetas a normas especiales

Las sociedades administradoras generales de fondos deberán acreditar un capital no inferior a UF 10.000 , el cual deberá mantener en todo momento.

21. De las sociedades sujetas a normas especiales

De las sociedades sujetas a normas especiales

FONDOS ADMINISTRATIVOS	PATRIMONIO PROMEDIO DIARIO	
	EN M$	EN UF
Suma de los patrimonios promedios diarios	9.423.007	439.248
1% de la suma de los patrimonios promedios diarios	94.231	4.392
Mínimo para constituirse	214.526	10.000
Mínimo exigido	214.526	10.000

21. De las sociedades sujetas a normas especiales

De las sociedades sujetas a normas especiales (2)

PATRIMONIO CONTABLE	EN M$
Patrimonio contable	400.120
IMPUESTOS DIFERIDOS C/P	-1.652
DEUDORES POR VENTA	-21.481
BANCO BCI	-4.010
OTROS CIRCULANTES	-73.779
Patrimonio depurado	299.198
Patrimonio depurado en UF	13.947

22. Medio Ambiente

Durante los ejercicios 2008 y 2007, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto, debido a la naturaleza de las operaciones.

23 - REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

En el ejercicio finalizado a diciembre de 2008,los directores de la Sociedad han percibido remuneraciones por M$ 9.103.

En el ejercicio 2007, los directores de la Sociedad percibieron por su gestión ,remuneraciones por M$ 10.032.

24 - DEPÓSITO A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2008 , la Sociedad mantiene Depósitos a plazo en Banco BCI, según detalle adjunto :

a)	Monto M$	100.091
	Tasa	0,70%
	Fecha vencimiento	22/01/2009
	Moneda	Pesos
b)	Monto M$	128.754
	Tasa	0,71%
	Fecha vencimiento	29/01/2009
	Moneda	Pesos

Al 31 de diciembre de 2007, la sociedad mantiene Depósito a plazo en Banco BCI, según siguiente detalle :

Monto M$	355.578
Tasa	0,25%
Fecha vencimiento	07/01/2008
Moneda	UF