FONDO BCI DESARROLLO INMOBILIARIO

Septiembre 2011

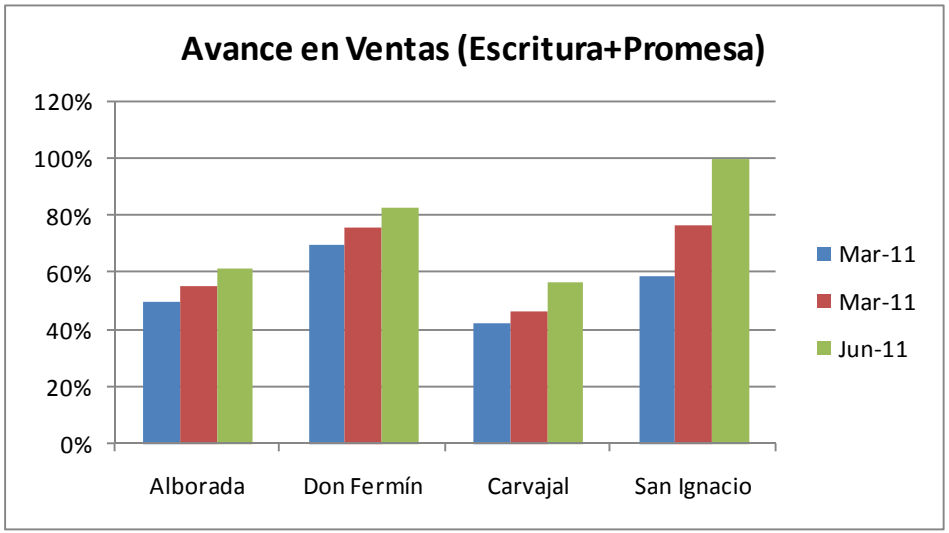
Bci | FONDOS DE INVERSION

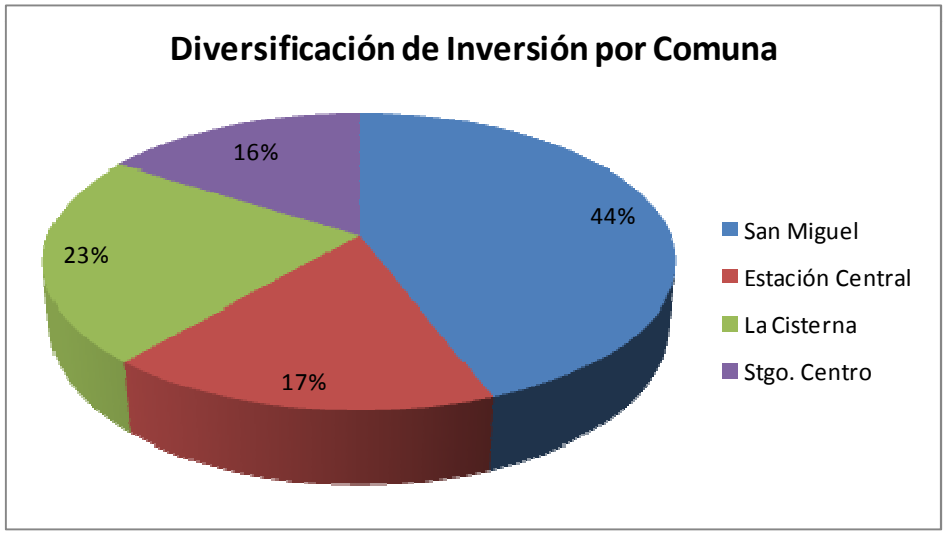
Resumen Proyectos Vigentes - Fondo Desarrollo Inmobiliario

						Ventas			Stock	
Proyecto	**Inicio Obra**	**Término Obra**	**Total Unidades**	**% Participación Fondo**	**Capital Fondo**	**Nro. de unidades vendidas**	**Venta a la fecha UF (*)**	**Velocidad de venta promedio (Ult.6 meses)**	**Nro. Unidades stock**	**Valor del Stock UF (*)**
Alborada	dic-07	ene-09	218	30%	34.943	135 (**)	258.846	4,0	83	156.440
Don Fermín	ene-08	feb-09	112	50%	13.500	93	124.281	2,5	19	27.465
Carvajal	feb-08	abr-09	148	40%	18.000	84	90.760	3,5	64	61.917
San Ignacio	jun-08	jun-09	90	40%	12.600	90	110.173	4,5	0	0
			568		79.043	388	584.060		166	245.822

(*) incluye estacionamientos y bodega

(**) incluye departamentos en arriendo





Condominio Alborada

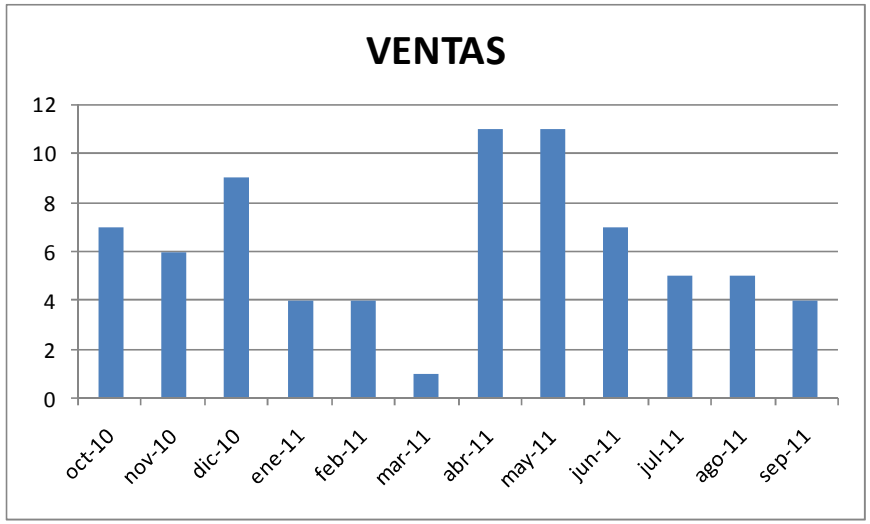
Descripción del Proyecto

- ✓ Proyecto de departamentos ubicado casi en la esquina de la calle Vargas Buston con Gran Avenida, comuna de San Miguel.
- ✓ Esta definido en 1 etapa con un total de 218 deptos, en metrajes promedio de 62,55 m2 y valores de venta promedio de UF1.783.
- ✓ Producto orientado a primera vivienda.
- ✓ Constructora : Constructora Tripoli Ltda (relacionada)

Gestor: Llanquihue Inmobiliaria

Pagina Web: **www.grupollanquihue.cl**

Evolución Ventas Mensuales



Ventas

Avance ventas 62%

0% 20% 40% 60% 80% 100%

Construcción

Avance obra 100 %

0% 20% 40% 60% 80% 100%

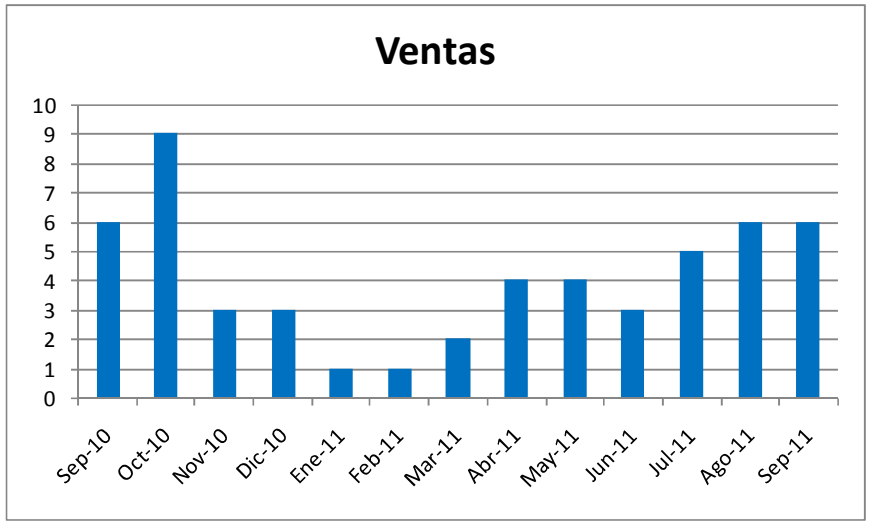
Inicio Dic 07 Término Ene 09

Edificio Don Fermín

Descripción del Proyecto

- ✓ Edificio habitacional ubicado en barrio residencial, frente al Hipódromo Chile.
- ✓ Orientado a primera vivienda.
- ✓ Edificio de 18 pisos y 112 departamentos.
- ✓ Departamentos de 2 y 3 dormitorios, con 1 y 2 baño, en superficies de 54.44 m2 promedio.
- ✓ Valores promedio de UF 1.234.-
- ✓ Constructora : Cypco.

Evolución Mensual

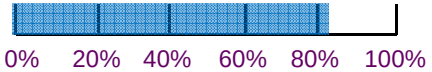


Gestor: marafuera Inmobiliaria

Pagina Web: **www.marafuera.cl**

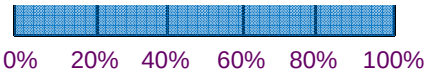
Ventas

Avance ventas 83%



Construcción

Avance obra 100%



Inicio Ene 08

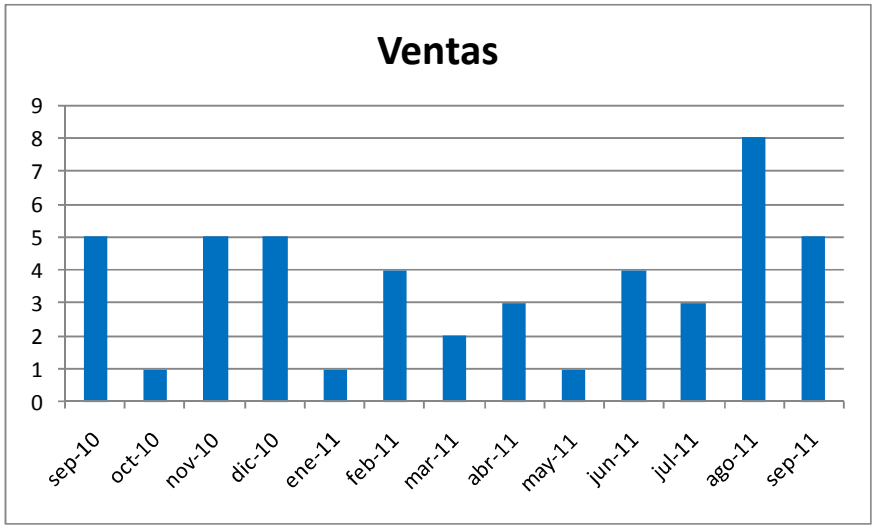
Término Feb. 09

Edificio Carvajal

Descripción del Proyecto

- ✓ Edificio habitacional ubicado en barrio residencial de gran potencial inmobiliario a pasos del metro, comuna de La Cisterna.
- ✓ Orientado a primera vivienda.
- ✓ Edificio de 14 pisos y 148 departamentos.
- ✓ Departamentos de 3 dormitorios, con 1 baño, en superficies de 46 m2 promedio.
- ✓ Valores promedio UF 1.227
- ✓ Constructora : Terra Constructora

Evolución Mensual



Gestor: INMOBILIARIA HABITE

Pagina Web: **www.habite.cl**

Ventas

Avance ventas 57%

0% 20% 40% 60% 80% 100%

Construcción

Avance obra 100 %

0% 20% 40% 60% 80% 100%

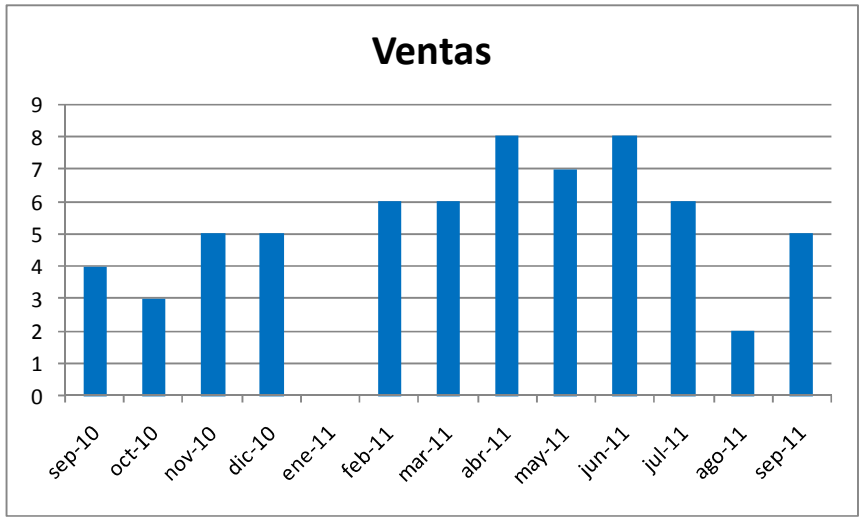
Inicio feb. 08 Término Abr. 09

Edificio San Ignacio

Descripción del Proyecto

- ✓ Edificio habitacional ubicado en barrio residencial en Santiago centro a pasos del metro.
- ✓ Orientado a primera vivienda.
- ✓ Edificio de 11 pisos y 75 departamentos.
- ✓ Departamentos de 3 dormitorios, con 1 baño , en superficies de 45.8 m2 promedio.
- ✓ Valores promedio UF 1.286
- ✓ Constructora : Terra Constructora

Evolución Mensual



Gestor: INMOBILIARIA HABITE

Pagina Web: **www.habite.cl**

Ventas

Avance ventas 100%

0% 20% 40% 60% 80% 100%

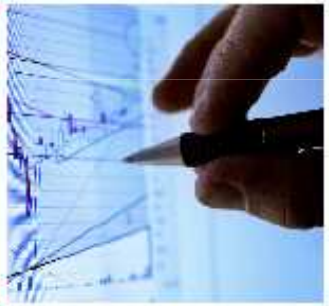
Construcción

Avance obra 100%

0% 20% 40% 60% 80% 100%

Inicio Jun. 08 Término Jun. 09

Bci | ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.



BCI ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.
El Golf 125 Piso 14, Las Condes, Santiago.
www.bci.cl/agf/