

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 14

Estados financieros

31 de diciembre de 2009

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estado de determinación de excedentes
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

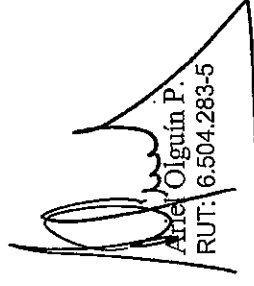
PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 9 de febrero de 2010.

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado N° 14

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales del Patrimonio Separado N° 14 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. sociedad administradora del Patrimonio Separado N° 14. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Patrimonio Separado N° 14 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los excedentes por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- 4 Según lo señalado en Nota 22, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2010 el Patrimonio Separado N° 14 - BCI Securitizadora S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.


Abel Ojguín P.
RUT: 6.504.283-5



BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre de	2009	2008
ACTIVOS	\$ (Miles)	\$ (Miles)
Activo circulante		
Disponible	1.470.211	239.804
Valores negociables	7.448.969	1.811.353
Activo securitizado corto plazo	42.797.473	39.139.940
Provisiones activo securitizado	(17.087.770)	(7.084.106)
Otros activos circulantes	1.106.377	1.291.790
Total activo circulante	35.735.260	35.398.781
Otros activos		
Activo securitizado largo plazo	13.309.641	12.177.324
Menor valor en colocación de títulos de deuda	348.626	458.702
Total otros activos	13.658.267	12.636.026
TOTAL ACTIVOS	49.393.527	48.034.807
Las notas adjuntas números 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre de	2009	2008
PASIVOS	\$ (Miles)	\$ (Miles)
Pasivo circulante		
Remuneración por pagar auditoría externa	1.567	1.798
Remuneración por pagar por administración y custodia	15.735	70.269
Otros acreedores	3.611.308	----
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	165.220	161.420
Total pasivo circulante	3.793.830	233.487
Pasivo largo plazo		
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	50.600.000	51.781.000
Total pasivos largo plazo	50.600.000	51.781.000
Excedente acumulado		
Reservas de excedentes anteriores	(3.979.681)	(1.987.539)
Déficit del ejercicio	(1.020.622)	(1.992.141)
Total déficit acumulado	(5.000.303)	(3.979.680)
TOTAL PASIVOS	49.393.527	48.034.807

Las notas adjuntas números 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de	2009	2008
	\$ (Miles)	\$ (Miles)
INGRESOS		
Intereses por activo securitizado	10.602.629	9.527.138
Intereses por inversiones	129.367	224.552
Otros ingresos	1.656.522	2.444.259
Total ingresos	12.388.518	12.195.949
GASTOS		
Remuneración por administración de activos	(1.336.840)	(1.550.170)
Remuneración por clasificador de riesgo	(24.625)	(23.775)
Remuneración por auditoría externa	(2.910)	(3.075)
Remuneración por banco pagador	(4.997)	(4.770)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(4.722)	(4.459)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(1.982.639)	(1.938.813)
Provisión sobre activo securitizado	(9.836.894)	(10.759.400)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(110.077)	(110.379)
Otros gastos	(950)	(2.194)
Total gastos	(13.304.654)	(14.397.035)
Resultado neto por corrección monetaria	(104.486)	208.945
Déficit del ejercicio	(1.020.622)	(1.992.141)

Las notas adjuntas números 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA N° 1 CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Por escritura pública general de fecha 7 de noviembre de 2006, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo y la Escritura Especial y el Contrato de Administración de los créditos integrantes del Patrimonio Separado N° 14, todos ellos de fecha 7 de noviembre de 2006, otorgadas ante el mismo Notario Público.

El certificado de inscripción de la emisión se encuentra bajo el número 490 del Registro de Valores de fecha 30 de enero de 2007.

Con fecha 24 de septiembre de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó y aprobó la incorporación de pleno derecho de los activos del Patrimonio Separado correspondiente a la inscripción N° 508, constituido por Escritura Pública Especial de fecha 2 de mayo de 2007, modificada y complementada por escrituras públicas de fechas 3 de julio de 2007, todas ellas otorgadas en la Notaría de don Iván Torrealba Acevedo, al activo del patrimonio separado correspondiente a la inscripción N° 490 constituido por Escritura Pública Especial de fecha 7 de noviembre de 2006, modificada y complementada por escritura pública de fecha 2 de enero de 2007, ambas suscritas en la Notaría de don Iván Torrealba Acevedo.

En consecuencia, la emisión inscrita bajo el N° 490 se constituye en continuadora de la emisión inscrita bajo el N° 508, al absorber el patrimonio separado formado al amparo de esta última, rigiéndose, en lo que corresponda, por lo definido en Escritura Pública General y en Escritura Pública Especial de fecha 7 de noviembre de 2006 y sus correspondientes modificaciones, y por Escritura Pública Especial de fecha 2 de mayo de 2007 y sus modificaciones.

El activo securitizado corresponde a flujos de pago presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales Cofisa S.A. es el originador, respecto a 259.407 clientes de DIN. Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 22%.

NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros cubren el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

b) Preparación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre los primeros.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a -2,3%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende -2,3% para el período 2009 (8,9% en el período 2008).

e) Valores negociables

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación. Adicionalmente, se incluyen inversiones en fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

f) Activos securitizados

Corresponden a los flujos de pago presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales COFISA S.A. es el originador, respecto a 259.407 clientes de DIN en 2009 (259.407 clientes en 2008). Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 22%.

g) Provisión deudores incobrables

De acuerdo a lo estipulado en el prospecto de emisión, la provisión de incobrables es determinada utilizando un factor o porcentaje, determinado como la relación entre la cartera con mora superior a 90 días, respecto del total de la cartera de activos securitizados. Dicho porcentaje asciende a 24,9% en 2009 (11,5% en 2008).

h) Otros activos circulantes

En el rubro otros activos circulantes se incluyen las remesas pendientes de depositar por parte del originador al Patrimonio Separado N° 14.

i) Menor valor en colocación de títulos de deuda

Corresponde a la diferencia de precio obtenida en la colocación de los bonos securitizados, el cual es amortizado en el plazo de duración de las respectivas series de bonos.

j) Obligaciones por títulos de deuda securitizada

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

k) Otros acreedores

Se incluyen en este rubro los saldos por pagar producto de las cesiones efectuadas al cierre del ejercicio, valorizadas a su valor nominal.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2009, el Patrimonio Separado N° 14 no ha efectuado cambios en la aplicación de criterios contables, respecto al ejercicio anterior.

NOTA N° 4 CORRECCION MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados de M\$ 104.486 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 (un abono neto a resultados de M\$ 208.945 en 2008).

	M\$ 2009	M\$ 2008
Activos	(10.799)	46.510
Pasivos	-----	----
Estado acumulado de excedentes	(93.687)	162.435
Total (cargo) abono a resultados	(104.486)	208.945

NOTA N° 5 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre de cada período:

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Saldo M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	195.621	41.233.900			
1 - 31 días	17.782	6.720.074			
31 - 60 días	4.929	1.981.860			
61 - 90 días	3.254	1.397.719			
91 - 120 días	2.357	981.036			
121 - 150 días	1.671	800.306			
151 - 180 días	1.620	771.775			
+ de 180 días	32.173	14.534.652			
	259.407	68.421.322	24,97%	17.087.770	(9.836.894)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Saldo M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	202.387	40.577.725			
1 - 31 días	24.625	8.404.881			
31 - 60 días	9.690	3.444.693			
61 - 90 días	5.273	2.022.213			
91 - 120 días	3.331	1.437.672			
121 - 150 días	2.932	1.197.055			
151 - 180 días	9.088	1.037.203			
+ de 180 días	2.081	3.412.175			
	259.407	61.533.617	11,51%	7.084.106	(10.759.400)

NOTA N° 6 INGRESOS NETOS DE CAJA

El saldo presentado bajo el rubro Valores negociables está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa y fondos mutuos, valorizados según lo descrito en Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable	
			M\$	Cumplimiento
BCI Asset Management (**)	Dep Efectivo	BCI Asset Management	6.788.076	SI
	Serie Gamma			
Banco Crédito e Inversiones (*)	BCU0500912	Banco Central de Chile	660.893	SI
			7.448.969	

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable	
			M\$	Cumplimiento
BCI Asset Management (**)	Dep Efectivo	BCI Asset Management	1.161.767	SI
	Serie Gamma			
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BCP0800614	Banco Central de Chile	87.915	SI
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BCP0800614	Banco Central de Chile	38.463	SI
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BCP0800614	Banco Central de Chile	98.905	SI
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BCP0800614	Banco Central de Chile	262.173	SI
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BCP0800614	Banco Central de Chile	74.930	SI
Banco de Crédito e Inversiones (*)	BCP0800615	Banco Central de Chile	87.200	SI
			1.811.353	

(*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

(**) BCI Asset Management por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

NOTA N° 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Este saldo corresponde a los depósitos pendientes de depositar en las cuentas corrientes designadas por el patrimonio separado N° 14, por la recaudación de la cartera securitizada correspondiente a la última semana del mes de diciembre, que se deposita dentro de los primeros días del mes siguiente. Este saldo al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 1.106.377 (M\$ 1.291.790 en 2008).

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

NOTA N° 8 GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOTERATERAL

El sobrecotateral corresponde a los derechos sobre flujos de pago adquiridos a Cofisa S.A. que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

De acuerdo al prospecto de emisión, el sobrecotateral exigido asciende a un 43%. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el superávit de activos respecto del bono preferente, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Activo Securitizado	56.107.114	51.317.264
Provisiones activo securitizado	(17.087.770)	(7.084.106)
Otros (1)	8.919.180	2.051.157
Total Activos	47.938.524	46.284.315
Bono preferente	(31.965.220)	(31.230.020)
Superávit de activos (2)	15.973.304	15.054.295

- (1) El rubro Otros considera los fondos disponibles y los valores invertidos en fondos mutuos y pactos con compromiso de retroventa.
 (2) El total del activo generó un sobrecotateral respecto del bono preferente de M\$ 15.973.304, equivalente a un 50% en 2009 (M\$ 15.054.295 equivalente a 48% en 2008).

NOTA N° 9 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en nota 2 j), se originan en la emisión de M\$ 25.000.000, más la fusión del patrimonio separado N° 16 por M\$ 28.000.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 4 series; La serie P14A por M\$ 15.000.000 con 3.000 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 6,25 años que devenga una tasa anual de 6,25%; la serie P16B por M\$ 16.800.000 con 3.360 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5,75 años que devenga una tasa anual de 6,5%; la serie P14C (subordinada) por M\$ 10.000.000 que consta de 2.000 títulos de M\$ 5.000 cada uno que serán pagadero al vencimiento y la serie P16D (subordinada) por M\$ 11.200.000 compuesta de 2.240 títulos de M\$ 5.000 cada uno que serán pagaderos al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P14A	BBCIS-P14A	6,25%	76.358	15.000.000	15.076.358	(916.296)
P16B	BBCIS-P16B	6,50%	88.862	16.800.000	16.888.862	(1.066.343)
P14C	BBCIS-P14C	0,0%	----	8.872.000	8.872.000	----
P16D	BBCIS-P16D	0,0%	----	9.928.000	9.928.000	----
	TOTALES		165.220	50.600.000	50.765.220	(1.982.639)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

Al 31 de diciembre de 2008

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P14A	BBCIS-P14A	6,25%	74.602	14.655.000	14.729.602	(1.042.375)
P16B	BBCIS-P16B	6,50%	86.818	16.413.600	16.500.418	(896.438)
P14C	BBCIS-P14C	0,0%	----	9.770.000	9.770.000	----
P16D	BBCIS-P16D	0,0%	----	10.942.400	10.942.400	----
TOTALES			161.420	51.781.000	51.942.420	(1.938.813)

Con fecha 1 de diciembre de 2009, se procedió al pago del décimo segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del décimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

Con fecha 1 de septiembre de 2009, se procedió al pago del décimo primer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del noveno cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

Con fecha 1 de junio de 2009, se procedió al pago del décimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del octavo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

Con fecha 4 de mayo de 2009, se procedió al prepago correspondiente a las amortizaciones de capital de la serie P14C por un monto equivalente a M\$ 1.128.000 (históricos) y de la serie P16D por un monto equivalente a M\$ 1.272.000 (históricos).

Con fecha 1 de marzo de 2009, se procedió al pago del noveno cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

Con fecha 1 de diciembre de 2008, se procedió al pago del octavo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

Con fecha 1 de septiembre de 2008, se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

Con fecha 1 de junio de 2008, se procedió al pago del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

Con fecha 1 de marzo de 2008, se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P14A por un monto equivalente a M\$ 229.074 (históricos) y del tercer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P16B por un monto equivalente a M\$ 266.586 (históricos).

NOTA N° 10 REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contratadas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2009, este monto asciende a M\$ 1.567 (M\$ 1.798 en 2008).

NOTA N° 11 REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA

En este rubro el patrimonio separado presenta saldo pendiente por pagar por concepto de custodia al Banco Crédito e Inversiones por un monto de M\$ 15.735 al 31 de diciembre de 2009 (M\$ 70.269 en 2008).

NOTA N° 12 OTROS ACREEDORES

Este saldo corresponde a la cesión de créditos de fecha 31 de diciembre de 2009 otorgados por Cofisa S.A. que fue cancelada con fecha 7 de enero de 2010.

NOTA N° 13 OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes estados financieros el Patrimonio Separado N° 14 no ha contraído obligaciones por sobrecotización.

NOTA N° 14 GASTOS DE COLOCACION

El Patrimonio Separado N° 14 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

NOTA N° 15 MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión.

Monto original M\$	2009		2008	
	Saldo actual M\$	Amortización período M\$	Monto original M\$	Saldo actual M\$
567.945	348.626	(110.077)	567.945	458.702
				(110.379)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

NOTA N° 16 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados al cierre de cada período, de cargo del Patrimonio Separado N° 14, contemplados en el respectivo contrato de emisión fueron los siguientes:

Institución	Gasto	2009 M\$	2008 M\$	Periodicidad
Link S.A.	Administración primaria	1.211.694	1.403.407	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	37.778	36.044	Mensual
Acfín	Administración maestra	32.739	31.243	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	4.722	4.459	Annual
Banco de Crédito e Inversiones	Custodia	46.997	72.145	Mensual
Fitch	Clasificador de riesgo	12.110	11.490	Trimestral
Feller rate	Clasificador de riesgo	12.515	12.285	Annual
Acfín	Otros servicios	7.632	7.330	Mensual
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	4.997	4.770	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	2.910	3.075	Annual

NOTA N° 17 GASTOS ADICIONALES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los gastos adicionales que se incurrieron en cada período corresponden a desembolsos efectuados por gastos notariales de M\$ 950 en 2009 (M\$ 2.194 en 2008).

NOTA N° 18 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los Tenedores de las Series “C” y “D” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del patrimonio separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de las Series “A” y “B” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del Título de las Series “C” y “D”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes por corresponder a un patrimonio de reciente formación.

	2009	2008
Excedentes retirados	----	----
Déficit del ejercicio	(1.020.622)	(1.992.141)
Déficit acumulado	(5.000.303)	(3.979.680)

NOTA N° 19 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

NOTA N° 20 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 14

NOTA N° 21 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA N° 22 FUTUROS CAMBIOS CONTABLES

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por la Superintendencia de Valores y Seguros, el Patrimonio Separado N° 14 - BCI Securitizadora S.A. debe adoptar dichas normas a contar del ejercicio 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos de excedentes acumulados al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los excedentes para los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009, que también deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

BCI Securitizadora S.A., sociedad administradora del Patrimonio Separado N° 14, ha desarrollado un plan para enfrentar integralmente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, está en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.

Iván Letelier Elgueta
Contador General

Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente