

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 17

Estados financieros

31 de diciembre de 2009

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estado de determinación de excedentes
Notas a los estados financieros

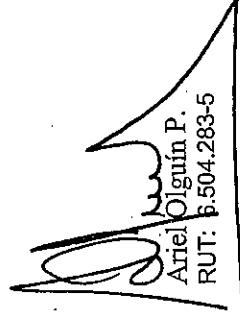
\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 9 de febrero de 2010

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado N° 17

- 1 Hemos efectuado una auditoría al balance general del Patrimonio Separado N° 17 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y por el período comprendido entre el 26 de marzo y el 31 de diciembre de 2008. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. sociedad administradora del Patrimonio Separado N° 17. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
- 2 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Patrimonio Separado N° 17 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los excedentes por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y el período comprendido entre el 26 de marzo y el 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- 4 Según lo señalado en Nota 23, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2010 el Patrimonio Separado N° 17 - BCI Securitizadora S.A. adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera.


Ariel Olguín P.
RUT: 8.504.283-5



BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

BALANCE GENERAL		
Al 31 de diciembre de		
ACTIVOS	2009	2008
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Activo circulante		
Disponibles	20	172.683
Valores negociables	4.172.889	4.011.296
Activo securitizado corto plazo	23.508.079	21.363.790
Provisiones activo securitizado	(1.740.534)	(1.667.717)
Otros activos circulantes	1.118.861	677.063
Total activo circulante	27.059.315	24.557.115
Otros activos		
Activo securitizado largo plazo	21.325.058	20.622.222
Menor valor en colocación de títulos de deuda	1.294.862	1.545.459
Total otros activos	22.619.920	22.167.681
TOTAL ACTIVOS	49.679.235	46.724.796
Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

BALANCE GENERAL		
Al 31 de diciembre de		
PASIVOS	2009	2008
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Pasivo circulante		
Remuneración por pagar auditoría externa	1.571	1.572
Remuneración por pagar por administración y custodia	11.329	21.458
Otros acreedores	77.929	81.350
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	179.841	175.705
Total pasivo circulante	270.670	280.085
Pasivo largo plazo		
Obligaciones por saldo de precio	9.251.628	7.914.231
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	40.000.000	39.080.000
Total pasivos largo plazo	49.251.628	46.994.231
Excedente acumulado		
Reservas de excedentes acumulados	(549.520)	---
Excedente (déficit) del ejercicio	706.457	(549.520)
Total Excedente (déficit) acumulado	156.937	(549.520)
TOTAL PASIVOS	49.679.235	46.724.796
Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y por el periodo comprendido entre el 26 de marzo y el 31 de diciembre de 2008		
	2009 \$ (Miles)	2008 \$ (Miles)
INGRESOS		
Intereses por activo securitizado	10.169.836	7.834.313
Intereses por inversiones	117.213	244.418
Otros ingresos	17.588	84.471
Total ingresos	10.304.637	8.163.202
GASTOS		
Remuneración por administración de activos	(289.532)	(246.879)
Remuneración por clasificador de riesgos	(21.612)	(42.518)
Remuneración por auditoría externa	(3.142)	(3.075)
Remuneración por banco pagador	(2.498)	(1.810)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(4.198)	(5.076)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(2.158.075)	(1.613.797)
Provisión sobre activo securitizado	(33.557)	(1.667.717)
Menor valor en colocación de títulos de deuda	(250.596)	(192.238)
Otros gastos	(6.785.651)	(5.068.330)
Total gastos	(9.548.861)	(8.841.440)
Resultado neto por corrección monetaria	(49.319)	128.718
Excedente (Déficit) del ejercicio	706.457	(549.520)
Las notas adjuntas números 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

NOTA N° 1 CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Por escritura pública de fecha 19 de julio de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Raúl Iván Perry Pefaur y sus modificaciones de fechas 12 de septiembre de 2007, 9 de noviembre de 2007 y 27 de noviembre de 2007, otorgadas ante el mismo Notario Público se constituyó el Patrimonio Separado N° 17.

El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 519 del Registro de Valores de fecha 14 de diciembre de 2007. El valor total nominal de la emisión es de M\$ 40.000.000.

El activo securitizado corresponde a todos los créditos otorgados por parte de la Caja de Compensación y Asignación Familiar Los Héroes a los deudores que cumplen con las condiciones establecidas en el Anexo III del contrato de emisión. Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 15,6%.

NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y el periodo comprendido entre el 26 de marzo al 31 de diciembre de 2008.

b) Preparación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre los primeros.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a -2,3%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a - 2,3% para el ejercicio 2009 (8,0% en el periodo 2008).

NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación:

e) Valores negociables

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación. Asimismo se incluyen las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, registradas al valor de rescate de las respectivas cuotas a la fecha de cierre de los respectivos estados financieros.

f) Activos securitizados

El activo securitizado corresponde a todos los créditos otorgados por parte de la Caja de Compensación y Asignación Familiar Los Héroes a los deudores que cumplen con las condiciones establecidas en el Anexo III del contrato de emisión. Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 15,6%.

En esta operación, C.C.A.F. Los Héroes transfiere en forma irrevocable a BCI Securitizadora, a favor del Patrimonio Separado N° 17, los créditos sociales.

g) Provisión deudores incobrables

La provisión de incobrables es determinada en base a la estimación de pérdida de cartera, obtenida del estudio y análisis de camadas históricas efectuado por los clasificadores de riesgo, al momento de estructurar los respectivos bonos. Según consta en el prospecto de emisión, dicha estimación asciende a 4,5% (4,5% en 2008) y ha sido utilizada de manera uniforme durante la vigencia del bono.

h) Otros activos circulantes

En este rubro se incluyen remesas en tránsito desde el Originador al Patrimonio separado, las que se presentan valorizadas a su valor nominal.

i) Menor valor en colocación de títulos de deuda

Corresponde a la diferencia de precio obtenida en la colocación de los bonos securitizados, el cual es amortizado en el plazo de duración de las respectivas series de bonos.

j) Obligaciones por títulos de deuda securitizada

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

k) Obligaciones por saldo de precio

Corresponde al saldo que se genera a favor de la cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula vigésima del contrato de emisión especial, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2009, el Patrimonio separado N° 17 no ha efectuado cambios en la aplicación de criterios contables, respecto al ejercicio anterior.

NOTA N° 4 CORRECCION MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados de M\$ 49.319 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 (abono neto a resultados de M\$ 128.718 en 2008).

	M\$ 2009	M\$ 2008
Activos	(36.382)	128.718
Estado acumulado de excedentes	(12.937)	----
Total (cargo) abono a resultados	(49.319)	128.718

NOTA N° 5 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre del período:

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Días mora	Clientes	Activo securitizado M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	148.476	36.345.101			
1 - 30 días	865	404.582			
31 - 60 días	297	185.526			
61 - 90 días	304	149.774			
91 - 120 días	286	137.564			
121 - 150 días	230	103.310			
151 - 180 días	164	98.115			
180 + días	1.650	1.254.569			
	152.272	38.678.541	4,5%	1.740.534	(33.557)

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

Días mora	Clientes	Activo securitizado M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	101.226	35.204.573			
1 - 30 días	1.076	513.085			
31 - 60 días	547	355.562			
61 - 90 días	288	144.925			
91 - 120 días	299	157.774			
121 - 150 días	264	122.593			
151 - 180 días	300	121.425			
180 + días	1.019	440.439			
	105.019	37.060.376	4,5%	1.667.717	(1.667.717)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

NOTA N° 6 INGRESOS NETOS DE CAJA

El saldo presentado bajo el rubro Valores negociables, corresponde a inversiones en cuotas de fondos mutuos y pactos con compromiso de retroventa, valorizados según lo descrito en Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Insitución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Asset Management (*)	Dep Efectivo Serie Gamma	BCI Asset Management	3.453.517	SI	Excedente de caja
Banco Crédito e Inversiones (**)	BCU0500910	Banco Central de Chile	719.372	SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2009			4.172.889		

Insitución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Asset Management (*)	Dep Efectivo Serie Gamma	BCI Asset Management	3.304.231	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A. (***)	BCP0600109	Banco Central de Chile	530.299	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A. (***)	BCP0600210	Banco Central de Chile	176.766	SI	Excedente de caja
Saldo al 31 de diciembre de 2008			4.011.296		

(*) BCI Asset Management por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

(**) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

(***) BCI Corredor de Bolsa S.A. es filial de Banco Crédito e Inversiones y presenta Categoría AA.

NOTA N° 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2009 se incluye en este rubro las remesas pendientes de depositar por parte del Administrador (Caja de Compensación y Asignación Familiar Los Héroes) por un monto ascendente a M\$ 1.118.861 (M\$ 677.063 en 2008).

NOTA N° 8 GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL SOBRECOLATERAL

El sobrecolateral corresponde a los derechos sobre flujos de pago respaldados por créditos sociales de la Caja de Compensación de Asignación Familiar Los Héroes, que se adquieren por sobre los Títulos de Deuda de Securitización emitidos, de acuerdo a lo señalado en el contrato de emisión y sus anexos.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

De acuerdo al contrato de emisión el sobrecolateral exigido asciende a 15%. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el superávit de activos respecto del bono preferente, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Activo Securitizado	44.833.137	41.986.012
Provisiones activo securitizado	(1.740.534)	(1.667.717)
Otros (1)	4.172.909	4.183.979
Total Activos	47.265.512	44.502.274
Bono Preferente	(34.179.841)	(33.393.705)
Superávit de activos (2)	13.085.671	11.108.569

- (1) El rubro Otros considera los fondos disponibles en cuentas corriente y los valores invertidos en fondos mutuos y pactos con compromiso de retroventa.
- (2) El total del activo generó un sobrecolateral respecto del bono preferente de M\$ 13.085.671, equivalente a un 38% en 2009 (M\$ 11.108.569 equivalente a 33% en 2008).

NOTA N° 9 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en nota 2 j), se originan en la emisión de M\$ 40.000.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 2 series; la serie P17A por M\$ 34.000.000 con 6.800 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 7 años y 3 meses, que devenga una tasa anual de 6,5%; y la serie P17C (subordinada) por M\$ 6.000.000 con 1.200 títulos de M\$ 5.000 cada uno sin intereses pagadero al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés Devengado
P17A	BBCIS-P17A	6,5%	179.841	34.000.000	34.179.841	(2.158.075)
P17C	BBCIS-P17C	0,0%	----	6.000.000	6.000.000	----
	TOTALES		179.841	40.000.000	40.179.841	(2.158.075)

Al 31 de diciembre de 2008

Serie	Código nemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés Devengado
P17A	BBCIS-P17A	6,5%	175.705	33.218.000	33.393.705	(1.613.797)
P17C	BBCIS-P17C	0,0%	----	5.862.000	5.862.000	----
	TOTALES		175.705	39.080.000	39.255.705	(1.613.797)

Con fecha 1 de diciembre de 2009, se procedió al pago del octavo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P17A por un monto equivalente a M\$ 539.519 (histórico).

Con fecha 1 de septiembre de 2009, se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P17A por un monto equivalente a M\$ 539.519 (histórico).

Con fecha 1 de junio de 2009, se procedió al pago del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P17A por un monto equivalente a M\$ 539.519 (histórico).

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

Con fecha 1 de marzo de 2009, se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P17A por un monto equivalente a M\$ 539.519 (histórico).

Con fecha 1 de diciembre de 2008, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P17A por un monto equivalente a M\$ 539.519 (histórico).

Con fecha 1 de septiembre de 2008, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P17A por un monto equivalente a M\$ 539.519 (histórico).

Con fecha 1 de junio de 2008, se procedió al pago del segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P17A por un monto equivalente a M\$ 539.519 (histórico).

NOTA N° 10 REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Al 31 de diciembre de 2009 este monto asciende a M\$ 1.571 (M\$ 1.572 en 2008).

NOTA N° 11 REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2009, el Patrimonio Separado N° 17 presenta saldo pendiente por pagar al Banco de Crédito e Inversiones por M\$ 11.329 (M\$ 21.458 en 2008).

NOTA N° 12 OTROS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2009 este saldo corresponde a fondos recibidos del Originador por pagos parciales de cuotas, efectuados por clientes que forman parte de la cartera securitizada. Este monto asciende a la suma de M\$ 77.929 (M\$ 81.350 en 2008).

NOTA N° 13 OBLIGACIONES POR SALDO DE PRECIO

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décima novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$ 9.251.628 (M\$ 7.914.231 en 2008).

NOTA N° 14 OBLIGACIONES POR SOBRECOLATERIZACION

Al 31 de diciembre de 2009, el Patrimonio Separado N° 17 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

NOTA N° 15 GASTOS DE COLOCACION

El Patrimonio Separado N° 17 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

NOTA N° 16 MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

2009		Amortización período M\$	2008	
Monto original M\$	Saldo actual M\$		Monto original M\$	Saldo actual M\$
1.646.856	1.294.862	250.596	1.646.856	1.545.459
				192.238

NOTA N° 17 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados al cierre del período, de cargo del Patrimonio Separado N° 17, contemplados en el respectivo contrato de emisión fueron los siguientes:

Institución	Gasto	2009 M\$	2008 M\$	Periodicidad
Caja Compensación los Héroes	Administración primaria	152.893	132.227	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	37.778	30.274	Mensual
Acfin	Administración maestra	31.480	25.258	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	4.198	5.076	Anual
Fitch	Clasificador de riesgo	9.037	14.515	Trimestral
Feller rate	Clasificador de riesgo	12.575	28.003	Anual
Acfin	Otros servicios	5.060	12.325	Mensual
Banco de Crédito e Inversiones	Custodia	62.321	46.795	Mensual
Banco de Crédito e Inversiones	Banco pagador	2.498	1.810	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	3.142	3.075	Anual

NOTA N° 18 GASTOS ADICIONALES

El saldo corresponde a la amortización del diferencial de precio en la adquisición de los activos securitizados, entre la tasa de originación de los activos y la tasa de compra de éstos. Este monto asciende al 31 de diciembre de 2009 a M\$ 6.785.651 (M\$ 5.068.330 en 2008).

NOTA N° 19 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los Tenedores de la Serie “C” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de la Serie “A” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del Título de la Serie “C”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes debido a que el patrimonio es de reciente formación.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 17

NOTA N° 20 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

NOTA N° 21 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

NOTA N° 22 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA N° 23 FUTUROS CAMBIOS CONTABLES

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por la Superintendencia de Valores y Seguros, el Patrimonio Separado N° 17 - BCI Securitizadora S.A. debe adoptar dichas normas a contar del ejercicio 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos de excedentes acumulados al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los excedentes para los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009, que también deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

BCI Securitizadora S.A., sociedad administradora del Patrimonio Separado N° 17, ha desarrollado un plan para enfrentar integralmente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, está en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.

Iván Letelier Elgueta
Contador General

Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente