

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 8

Estados financieros

30 de septiembre de 2009

CONTENIDO

Balance general

Estado de determinación de excedentes

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

BALANCE GENERAL		
Al 30 de septiembre de		
ACTIVOS	2009	2008
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Activo circulante		
Disponible	15.163.376	893.935
Valores negociables	----	3.301.531
Activo securitizado corto plazo	24.083.633	22.311.981
Provisiones activo securitizado	(1.115.293)	(1.056.131)
Otros activos circulantes	2.915.406	332.347
Total activo circulante	<u>41.047.122</u>	<u>25.783.663</u>
Otros activos		
Activo securitizado largo plazo	20.475.770	19.244.681
Menor valor en colocación de títulos de deuda	696.325	1.004.956
Total otros activos	<u>21.172.095</u>	<u>20.249.637</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>62.219.217</u>	<u>46.033.300</u>
Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

BALANCE GENERAL		
Al 30 de septiembre de		
PASIVOS	2009	2008
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Pasivo circulante		
Remuneración por pagar auditoría externa	----	931
Remuneración por pagar por administración y custodia	1.032	----
Obligaciones por saldo de precio	53.977.005	----
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	15.179.870	7.492.309
Total pasivo circulante	69.157.907	7.493.240
Pasivo largo plazo		
Obligaciones por saldo de precio	----	21.628.959
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	----	23.359.644
Total pasivos largo plazo	----	44.988.603
Excedente acumulado		
Reservas de excedentes acumulados	(6.536.703)	(4.602.593)
Déficit del periodo	(401.987)	(1.845.950)
Total déficit acumulado	(6.938.690)	(6.448.543)
TOTAL PASIVOS	62.219.217	46.033.300
Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES		
Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de		
	2009	2008
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
INGRESOS		
Intereses por activo securitizado	6.380.783	5.816.057
Intereses por inversiones	106.630	147.381
Otros ingresos	33.946	23.838
Total ingresos	6.521.359	5.987.276
GASTOS		
Remuneración por administración de activos	(85.288)	(74.201)
Remuneración por clasificador de riesgos	(21.587)	(23.741)
Remuneración por auditoria externa	(1.362)	(2.251)
Remuneración por banco pagador	(2.423)	(2.261)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(4.198)	(4.015)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(982.114)	(1.337.942)
Provisión sobre activo securitizado	(23.453)	(57.805)
Menor valor en colocación de títulos de deuda	(230.980)	(231.783)
Otros gastos	(5.384.490)	(6.321.770)
Total gastos	(6.735.895)	(8.055.769)
Resultado neto por corrección monetaria	(187.451)	222.543
Déficit del período	(401.987)	(1.845.950)
Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

NOTA N° 1 CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Por escritura pública de fecha 12 de septiembre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo y modificado por Escrituras públicas de fecha 3 de noviembre de 2005, otorgadas ante el mismo Notario Público se constituyó el Patrimonio Separado N° 8.

El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 442 del Registro de Valores de fecha 21 de noviembre de 2005.

El valor total nominal de la emisión es de M\$ 30.718.000 (históricos).

NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2009 y 2008.

b) Preparación de estados financieros

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2008 han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a -1,0%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a - 2,8% para el periodo 2009 (6,9% para el periodo 2008).

e) Valores negociables

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

f) Activos securitizados

En esta operación, C.C.A.F. 18 de septiembre transfiere en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N° 8, los créditos sociales que cumplan con las condiciones establecidas en el Anexo III del contrato de emisión.

Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de 10,7%.

g) Provisión deudores incobrables

La provisión de incobrables se determina por la estimación de pérdida de cartera obtenida del estudio y análisis de camadas históricas, que se utilizó al momento de estructurar los respectivos bonos, según consta en el prospecto de emisión. Dicha estimación, efectuada por los clasificadores de riesgo, asciende a 3% en 2009 (3% en 2008).

h) Otros activos circulantes

En el rubro otros activos circulantes se incluyen las remesas pendientes de depositar por parte del originador al Patrimonio Separado.

i) Menor valor en colocación de títulos de deuda

Corresponde a la diferencia entre la valorización de los títulos de deuda a tasa de emisión versus la tasa de colocación de los mismos. La diferencia generada es amortizada y llevada a resultados en el plazo de duración de cada una de las series.

j) Obligaciones por títulos de deuda securitizada

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

k) Obligaciones por saldo de precio

Corresponde al saldo que se genera a favor de la cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 30 de septiembre de 2009, el Patrimonio Separado N° 8 no ha realizado cambios significativos en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

NOTA N° 4 CORRECCION MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados de M\$ 187.451 en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2009 (un abono neto a resultado de M\$ 222.543 en 2008).

	M\$ 2009	M\$ 2008
Activos	(26.712)	79.827
Estado acumulado de excedentes	(160.739)	142.716
Total (cargo) abono a resultados	(187.451)	222.543

NOTA N° 5 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 f), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre de cada periodo:

El Activo Securitizado en mora al 30 de septiembre de 2009, es el siguiente:

Días mora	Clientes	Cartera M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	228.981	19.598.771			
1- 30 días	14.977	9.727.324			
31-60 días	----	----			
61-90 días	2.519	2.340.527			
91-120 días	1.701	1.481.976			
121-150 días	403	346.752			
151-180 días	258	207.293			
+ de 180 días	4.958	3.473.804			
	253.797	37.176.448	3%	1.115.293	(23.453)

El Activo Securitizado en mora al 30 de septiembre de 2008, es el siguiente:

Días mora	Clientes	Cartera M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	195.037	20.710.098			
1- 30 días	16.199	10.292.676			
31-60 días	----	0			
61-90 días	667	441.124			
91-120 días	534	329.431			
121-150 días	505	317.594			
151-180 días	405	312.050			
+ de 180 días	4.594	2.801.405			
	217.941	35.204.378	3%	1.056.131	(57.805)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

NOTA N° 6 INGRESOS NETOS DE CAJA

El saldo presentado bajo el rubro Valores negociables, está compuesto por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en la Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Asset Management (***)	Dep Efectivo Serie Gamma	BCI Asset Management	3.301.531	SI	Excedente de caja
Saldo al 30 de septiembre de 2008			3.301.531		

- (*) BCI Corredor de Bolsa S.A., por ser filial del Banco Crédito e Inversiones, presenta categoría AA.
 (**) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.
 (***) BCI Asset Management, por ser filial del Banco Crédito e Inversiones, presenta categoría AA.

NOTA N° 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 se incluye en este rubro las remesas pendientes de depositar por parte del Administrador por un monto ascendente a M\$ 2.915.406 en 2009 (M\$ 332.347 en 2008).

NOTA N° 8 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 j), se originan en la emisión de M\$ 30.718.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 2 series: La serie P8A por M\$ 30.700.000 con 6.140 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 6 años tres meses, que devenga una tasa anual de 6%; y la serie P8B (subordinada) por M\$ 18.000 con 1 título de M\$ 18.000 sin intereses pagadero al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2009

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P8A	BBCIS-P8A	6,0%	15.161.870	----	15.161.870	(982.114)
P8B	BBCIS-P8B	0,0%	18.000	----	18.000	----
TOTALES			15.179.870	----	15.179.870	(982.114)

Al 30 de septiembre de 2008

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P8A	BBCIS-P8A	6,0%	7.492.309	23.341.824	30.834.133	1.337.942
P8B	BBCIS-P8B	0,0%	----	17.820	17.820	----
TOTALES			7.492.309	23.359.644	30.851.953	(1.337.942)

Con fecha 1 de julio de 2009 se procedió al pago del decimoquinto cupón de intereses por un monto de M\$ 332.340, adicionalmente se amortizó deuda por un monto equivalente a M\$ 7.703.649.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

Con fecha 1 de abril de 2009 se procedió al pago del decimocuarto cupón de intereses por un monto de M\$ 427.964, adicionalmente se amortizó deuda por un monto equivalente a M\$ 6.516.394.

Con fecha 2 de enero de 2009 se procedió al pago del decimotercero cupón de intereses por un monto de M\$ 450.486 y una amortización de capital de M\$ 1.535.000.

Con fecha 1 de octubre de 2008 se procedió al pago del decimosegundo cupón de intereses por un monto de M\$ 450.486 (históricos).

Con fecha 1 de julio de 2008 se procedió al pago del decimoprimer cupón de intereses por un monto de M\$ 450.486 (históricos).

Con fecha 1 de abril de 2008 se procedió al pago del décimo cupón de intereses por un monto de M\$ 450.486 (históricos).

Con fecha 2 de enero de 2008 se procedió al pago del noveno cupón de intereses por un monto de M\$ 450.486 (históricos).

NOTA N° 9 REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, el Patrimonio Separado N° 8 presenta saldo pendiente por pagar por M\$ 1.032 en 2009 (M\$ 0 en 2008).

NOTA N° 10 OBLIGACIONES POR SALDO PRECIO

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décima novena del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$ 53.977.005 en 2009 (M\$ 21.628.959 en 2008).

NOTA N° 11 OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes estados financieros el Patrimonio Separado N° 8 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

NOTA N° 12 REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro está compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa. Este monto asciende a M\$ 0 al 30 de septiembre de 2009 (M\$ 931 en 2008).

NOTA N° 13 GASTOS DE COLOCACION

El Patrimonio Separado N° 8 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por la BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

NOTA N° 14 MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

2009			2008		
Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización periodo M\$	Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización periodo M\$
1.605.111	696.325	(230.980)	1.605.111	1.004.956	(231.783)

NOTA N° 15 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del Patrimonio Separado, contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

Institución	Concepto	2009 M\$	2008 M\$	Periodicidad
CCAF 18 Septiembre	Administración primaria	31.222	32.584	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	16.060	15.307	Mensual
Acfín	Administración maestra	25.812	19.915	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	4.198	4.015	Anual
Banco Crédito e Inversiones	Custodia	8.403	3.194	Mensual
Fitch	Clasificador de riesgo	9.037	11.435	Trimestral
Feller rate	Clasificador de riesgo	12.550	12.307	Anual
Acfín	Otros servicios	3.791	3.201	Mensual
Banco Crédito Inversiones	Banco pagador	2.423	2.261	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	1.362	2.251	Anual

NOTA N° 16 GASTOS ADICIONALES

El saldo corresponde a la amortización de la diferencia de precio en la adquisición de los activos securitizados, entre la tasa de originación de los activos y la tasa de compra de éstos, este monto asciende a M\$ 5.384.490 en 2009 (M\$ 6.321.770 en 2008).

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 8

NOTA N° 17 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los Tenedores de la Serie “B” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de la Serie “A” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del Título de la Serie “B”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes debido a que el patrimonio presenta déficit.

	2009 M\$	2008 M\$
Excedentes retirados	----	----
Déficit del ejercicio	(401.987)	(1.845.950)
Déficit acumulados	(6.938.690)	(6.448.543)

NOTA N° 18 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El prospecto de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

NOTA N° 19 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

NOTA N° 20 HECHOS POSTERIORES

Con fecha 1 de octubre de 2009 se procedió al pago del decimosexto cupón de intereses por un monto de M\$ 219.302, adicionalmente se amortizó la totalidad de la deuda preferente por un monto equivalente a M\$ 14.944.956.

Iván Letelier Elgueta
Contador General

Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente