

INFORMACIÓN RELATIVA A CREDITOS UNIVERSALES

CREDITOS UNIVERSALES

Son operaciones de crédito con un diseño estandarizado que permite al cliente comparar fácilmente entre distintas entidades crediticias que ofrecen el mismo producto. Los indicadores de comparación son:

- **Carga Anual Equivalente (CAE):** Es una tasa anual que se calcula incorporando todos los gastos asociados a la operación de crédito, incluyendo según corresponda intereses, seguros, y otros gastos. Esto permite a los clientes comparar con la Carga Anual Equivalente de otras instituciones financieras.
- **Costo Total del Crédito:** Es la suma de dinero final que pagará el cliente por la operación de crédito solicitada. Este se calcula sumando el monto del crédito, los intereses aplicados sobre este monto, y otros gastos asociados al crédito, como gastos operacionales o gastos notariales.

CREDITOS UNIVERSALES Bci Nova

- **Consumo:** operaciones de créditos no reajustables personas naturales, libre disposición desde M\$500 a M\$4.000, desde 13 a 36 meses plazo.
- **Hipotecario:** operaciones de créditos reajustables vivienda personas naturales desde UF 500 a UF 1.500 15 a 25 años plazo (incluye seguros de desgravamen, incendio más sismo y gastos operacionales)
- **Tarjeta de Crédito:** medio de pago para personas naturales con cupo hasta \$1.500.000 (UF 66,54 según valor de UF del día 03/04/2012)

Ejemplos:

CREDITO DE CONSUMO UNIVERSAL

\$1.000.000 a 36 MESES	Sin Seguro Desgravamen
Tasa de Interés Anual	43,08%
CAE	53,65%
Costo Final del Crédito	\$1.827.360

- Cálculos realizados para cliente con renta líquida mensual de \$300.000
- Fecha vencimiento primera cuota 30 días corridos desde el desembolso del crédito al cliente
- Impuesto D.L. 3475: \$ 6.048
- Gastos Notariales: \$ 2.000

CREDITO HIPOTECARIO UNIVERSAL

UF 1.000 a 20 AÑOS	Con Seguros Obligatorios
Tasa Anual	5,33%
CAE	6,70%
Costo Final del Crédito	UF1.773

- Tipo de Propiedad: casa, no DFL2
- 90% de financiamiento
- Seguros Obligatorios: desgravamen, incendio y sismo (opcionales a contratar en Bci)
- Incluye: gastos de tasación, Estudio de Títulos, Borrador de escritura, Notariales, Impuesto e Inscripción en el CBR

TARJETA DE CREDITO UNIVERSAL

Cupo \$1.500.000 a 36 MESES	
CAE	70,56%

- Incluye 100% de comisión de administración anual (semestral y uso mensual), intereses e impuestos.
- Simulación sin amortización de deuda durante todo el período.

La aprobación y condiciones definitivas de un crédito universal simulado y/o solicitado están sujetas a confirmación de antecedentes financieros y comerciales al momento de la evaluación para el curso definitivo del crédito, el que puede ser aprobado o rechazado. Para mayor información contactar a su ejecutivo o visite sucursal