

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 10

Estados financieros

31 de diciembre de 2007

CONTENIDO

Balance general
Estado de determinación de excedentes
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento


PRICEWATERHOUSECOOPERS 

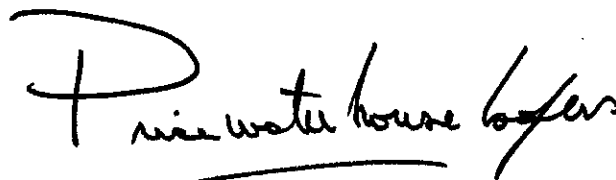
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 23 de enero de 2008

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado N° 10

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales del Patrimonio Separado N° 10 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el período comprendido entre el 22 de marzo y el 31 de diciembre de 2006. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. sociedad administradora del Patrimonio Separado N° 10. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Patrimonio Separado N° 10 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el período comprendido entre el 22 de marzo y el 31 de diciembre de 2006, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- 4 Como se indica en Nota 1, con fecha 12 de junio de 2007, el Patrimonio Separado N° 10 absorbió mediante la incorporación de pleno derecho, los activos y pasivos del Patrimonio Separado N° 13.


Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4



BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

BALANCE GENERAL		
Al 31 de diciembre de		
ACTIVOS	2007	2006
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Activo circulante		
Disponible	20	189.450
Valores negociables	1.330.087	694.073
Activo securitizado corto plazo	75.384.129	43.406.873
Provisiones activo securitizado	(3.653.925)	(6.822.345)
Otros activos circulantes	3.398.966	----
Total activo circulante	<u>76.459.277</u>	<u>37.468.051</u>
Otros activos		
Activo securitizado largo plazo	25.574.035	12.861.841
Menor valor en colocación de títulos de deuda	2.575.727	2.690.761
Total otros activos	<u>28.149.762</u>	<u>15.552.602</u>
 TOTAL ACTIVOS	 <u>104.609.039</u>	 <u>53.020.653</u>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

BALANCE GENERAL		
Al 31 de diciembre de		
PASIVOS	2007	2006
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Pasivo circulante		
Remuneración por pagar auditoria externa	2.935	1.379
Remuneración por pagar por administración y custodia	69.660	----
Otros acreedores	----	879.483
Obligaciones por saldo de precio	19.530.591	2.003.158
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	262.079	172.811
Total pasivo circulante	<u>19.865.265</u>	<u>3.056.831</u>
Pasivo largo plazo		
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	87.322.359	54.841.766
Total pasivos largo plazo	<u>87.322.359</u>	<u>54.841.766</u>
Excedente acumulado		
Reservas de excedentes anteriores	(4.877.944)	----
Excedente (déficit) del ejercicio	2.299.359	(4.877.944)
Total excedente (déficit) acumulado	<u>(2.578.585)</u>	<u>(4.877.944)</u>
TOTAL PASIVOS	<u>104.609.039</u>	<u>53.020.653</u>
Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el periodo comprendido entre el 22 de marzo y el 31 de diciembre de 2006

	\$ (Miles)	\$ (Miles)
INGRESOS		
Intereses por activo securitizado	12.243.401	4.874.889
Intereses por inversiones	186.239	119.303
Otros ingresos	2.043.928	1.089.771
Total ingresos	14.473.568	6.083.963
GASTOS		
Remuneración por administración de activos	(2.682.753)	(1.343.398)
Remuneración por clasificador de riesgo	(52.655)	(47.788)
Remuneración por auditoria externa	(2.936)	(2.941)
Remuneración por banco pagador	(3.939)	(1.752)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(8.662)	(1.144)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(3.995.796)	(2.425.357)
Provisión sobre activo securitizado	(5.436.069)	(6.822.345)
Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(530.126)	(372.602)
Otros gastos	(8.830)	(7.588)
Total gastos	(12.721.766)	(11.024.915)
Resultado neto por corrección monetaria	547.557	63.008
Excedente (déficit) del ejercicio	2.299.359	(4.877.944)

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

NOTA N° 1 CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Por escritura pública de fecha 27 de octubre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo se constituyó el Patrimonio Separado N° 10.

El certificado de la emisión se encuentra bajo el número 450 del Registro de Valores de fecha 17 de enero de 2006. El valor total nominal de la emisión es de M\$ 50.000.000.

Con fecha 12 de junio de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros certificó y aprobó la incorporación de pleno derecho de los activos del patrimonio separado correspondiente a la inscripción N° 497, constituido por Escritura Pública Especial de fecha 6 de noviembre de 2006, modificada y complementada por escrituras públicas de fechas 22 de enero de 2007 y 20 de febrero de 2007, todas ellas otorgadas en la Notaría de don Iván Torrealba Acevedo, al activo del patrimonio separado correspondiente a la inscripción N° 450 constituido por Escritura Pública Especial de fecha 28 de octubre de 2005, modificada y complementada por escritura pública de fecha 14 de diciembre de 2005, ambas suscritas en la Notaría de don Iván Torrealba Acevedo.

En consecuencia, la emisión inscrita bajo el N° 450 se constituye en continuadora de la emisión inscrita bajo el N° 497, al absorber el patrimonio separado formado al amparo de esta última, rigiéndose, en lo que corresponda, por lo definido en Escritura Pública General y en Escritura Pública Especial de fecha 28 de octubre de 2005 y sus correspondientes modificaciones y por Escritura Pública Especial de fecha 6 de noviembre de 2006 y sus modificaciones.

El activo securitizado corresponde a flujos de pago presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales Inversiones S.C.G. S.A. es el originador, respecto a un número aproximado de 386.012 clientes de la Polar. Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 19%.

NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y el período comprendido entre el 22 de marzo y el 31 de diciembre de 2006.

b) Preparación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 7,4%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a un 7,4% para el ejercicio 2007 (1,9% para el período 2006). Además, las cuentas de ingresos y gastos se presentan corregidas monetariamente.

e) Valores negociables

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

f) Activos securitizados

Corresponden a los flujos de pago presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales Inversiones S.C.G. S.A. es el originador, respecto a un número aproximado de 370.048 clientes de la Polar. Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 19%, diferencia que se encuentra en la línea ajuste a tasa de valorización y que corresponde a interés diferido de la cartera.

g) Provisión deudores incobrables

A fin de hacer más concordante las provisiones con las condiciones particulares de los negocios de las Tiendas Comerciales, se utiliza como criterio de provisión para el activo securitizado del Patrimonio Separado N° 10, la estimación de pérdida de la cartera con mora superior a 180 días, medida respecto al comportamiento real de pago de las cuotas de cada mes.

h) Menor valor en colocación de títulos de deuda

Corresponde a la diferencia entre la valorización de los títulos de deuda a tasa de emisión versus la tasa de colocación de los mismos. La diferencia generada es amortizada y llevada a resultado en el plazo de duración de cada una de las series.

i) Otros acreedores

En este rubro se presentan las remesas recibidas y depositadas en cuenta corriente del Patrimonio Separado que se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

j) Obligaciones por títulos de deuda securitizada

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

NOTA N° 3 CORRECCION MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un abono neto a resultados de M\$ 547.557 en el ejercicio 2007 (M\$ 63.008 en el período 2006).

	M\$ 2007	M\$ 2006
Activos	211.461	63.008
Pasivos	----	----
Estado acumulado de excedentes	336.096	----
Total abono a resultados	547.557	63.008

NOTA N° 4 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre del período:

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2007, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Activo securitizado M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	292.309	88.657.741	2,8%	2.521.517	
1 - 30 días	38.816	17.493.700	2,8%	497.539	
31 - 60 días	12.170	5.909.008	2,8%	168.058	
61 - 90 días	7.420	4.195.217	2,8%	119.316	
91 - 120 días	5.878	4.019.950	2,8%	114.331	
121 - 150 días	3.537	2.254.580	2,8%	64.123	
151 - 180 días	3.490	2.289.657	2,8%	65.120	
180 + días	6.428	3.653.925	2,8%	103.921	
	370.048	128.473.778		3.653.925	(5.436.069)

A la fecha de cierre de los estados financieros se encuentran castigados 15.964 clientes por un monto de M\$ 8.138.085.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Activo securitizado M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	134.951	46.915.536	10,00%	4.691.553	
1 - 30 días	24.911	8.467.742	10,00%	846.774	
31 - 60 días	6.239	3.817.355	10,00%	381.735	
61 - 90 días	4.396	2.606.254	10,00%	260.625	
91 - 120 días	2.707	1.982.660	10,00%	198.266	
121 - 150 días	1.892	1.373.746	10,00%	137.374	
151 - 180 días	1.649	1.086.245	10,00%	108.625	
180 + días	3.920	1.973.916	10,00%	197.393	
	180.665	68.223.454		6.822.345	(6.822.345)

NOTA N° 5 INGRESOS NETOS DE CAJA

El saldo presentado bajo el rubro Valores negociables está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable		
			M\$	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800708	Banco Central de Chile	485.055	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800811	Banco Central de Chile	313.775	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800614	Banco Central de Chile	104.536	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800614	Banco Central de Chile	161.599	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BR87141010	Instituto de Normalización Previsional	16.266	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BR92100911	Instituto de Normalización Previsional	35.574	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BR41011211	Instituto de Normalización Previsional	52.298	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BR 41291210	Instituto de Normalización Previsional	11.717	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BR41240210	Instituto de Normalización Previsional	149.267	SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2007			1.330.087		

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable		
			M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BCP0800408	Banco Central de Chile	173.391	SI	Fondo de interés
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BCP0800907	Banco Central de Chile	509.481	SI	Fondo de interés
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BCP0800907	Banco Central de Chile	11.201	SI	Fondo de interés
Saldo al 31 de diciembre de 2006			694.073		

(*) BCI Corredor de Bolsa S.A. por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

(**) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

NOTA N° 6 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 j), se originan en la emisión de M\$ 50.000.000, mas la fusión del patrimonio separado N° 13 por M\$ 40.000.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 4 series; La serie P10A por M\$ 30.420.000 con 6.084 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 6 años y 6 meses, que devenga una tasa anual de 6,5%; la serie P13C por M\$ 21.280.000 con 4.256 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años 3 meses, que devenga una tasa anual de 6,0%; la serie P10B (subordinada) por M\$ 19.580.000 con 3.916 títulos de M\$ 5.000 cada uno que devenga una tasa anual de 5,0% y la serie P13D (subordinada) por M\$ 13.720.000 con 2.744 títulos de M\$ 5.000 cada uno que devenga una tasa anual de 2,0% pagaderas al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2007

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P10A	BBCIS-P10A	6,5%	159.136	30.420.000	30.579.136	1.929.075
P10A	BBCIS-P13C	6,0%	102.943	21.280.000	21.382.943	849.647
P10B	BBCIS-P10B	5,0%	----	21.674.283	21.674.283	1.031.185
P10B	BBCIS-P13D	2,0%	----	13.948.076	13.948.076	185.889
	TOTALES		262.079	87.322.359	87.584.438	3.995.796

Al 31 de diciembre de 2006

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P10A	BBCIS-P10A	6,5%	172.811	32.671.080	32.843.891	1.604.132
P10B	BBCIS-P10B	5,0%	----	22.170.686	22.170.686	821.225
	TOTALES		172.811	54.841.766	55.014.577	2.425.357

Con fecha 1 de septiembre de 2007, se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos) y del segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de septiembre de 2007, se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos) y del segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de junio de 2007, se procedió al pago del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto de M\$ 482.711 (históricos) y del primer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de marzo de 2007, se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos).

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

Con fecha 1 de diciembre de 2006, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos).

Con fecha 1 de septiembre de 2006, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos).

Con fecha 1 de junio de 2006, se procedió al pago del segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos).

NOTA N° 7 REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2007, el Patrimonio Separado N° 10 presenta un saldo pendiente por pagar de M\$ 69.660 por concepto de custodia adeudada al Banco Credito e Inversiones.

NOTA N° 8 OBLIGACIONES POR SALDO PRECIO

Este saldo se genera a favor de la cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula decimoséptima del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos, el saldo de precio pendiente por pagar al 31 de diciembre de 2007 y 2006 por este concepto asciende a M\$ 19.530.591 y a M\$ 2.003.158, respectivamente.

NOTA N° 9 OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes estados financieros el Patrimonio Separado N° 10 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

NOTA N° 10 OTROS ACREEDORES

Se ha definido como cierre contable la fecha de la última cesión de créditos desde el Originador al Patrimonio Separado el día 20 de cada mes para dar cumplimiento en los plazos convenidos en la entrega de la información financiero-contable de éste. Por tal motivo, en el período que media entre el 20 y el cierre de mes se producen recaudaciones en la cuenta corriente del Patrimonio Separado que no son asignables sino hasta el mes siguiente, por lo que estos montos se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada. Al 31 de diciembre de 2006, este monto asciende a M\$ 879.483.

NOTA N° 11 REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro esta compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa, este monto asciende a M\$ 2.935 al 31 de diciembre de 2007 (M\$ 1.379 en 2006).

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

NOTA N° 12 GASTOS DE COLOCACION

El Patrimonio Separado N° 10 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

NOTA N° 13 MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión.

2007			2006		
Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización ejercicio M\$	Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización ejercicio M\$
3.182.653	2.575.727	(530.126)	2.793.627	2.690.761	(372.602)

NOTA N° 14 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados en el período de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión fueron los siguientes:

INSTITUCION	GASTO	2007 M\$	2006 M\$	PERIODICIDAD
Tecnopolar S.A.	Administración primaria	2.516.331	1.252.776	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	39.480	26.499	Mensual
Acfín	Administración maestra	28.561	25.409	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	8.662	1.144	Anual
Banco BCI	Custodia	92.873	33.226	Mensual
Fitch	Clasificador de riesgo	21.115	19.590	Trimestral
Feller rate	Clasificador de riesgo	31.540	28.198	Anual
Acfín	Otros servicios	5.509	5.488	Mensual
Banco Crédito Inversiones	Banco pagador	3.939	1.752	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	2.936	2.941	Anual

NOTA N° 15 GASTOS ADICIONALES

Los gastos adicionales incurridos en cada periodo, corresponden a desembolsos efectuados por trámites notariales y de abogados por M\$ 8.830 (M\$ 7.588 en 2006).

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

NOTA N° 16 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los Tenedores de las Series "B" y "D" tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de las Series "A" y "C" y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del Título de las Series "B" y "D". A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	2007 M\$	2006 M\$
Excedentes retirados	--	--
Excedente (déficit) del ejercicio	2.299.359	(4.877.944)
Déficit acumulados	(2.578.585)	(4.877.944)

NOTA N° 17 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El contrato de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

NOTA N° 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

NOTA N° 19 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de enero de 2008) no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Iván Letelier Elgueta
Contador General

Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente