

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO N° 12

Estados financieros

31 de diciembre de 2007

## CONTENIDO

Balance general  
Estado de determinación de excedentes  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

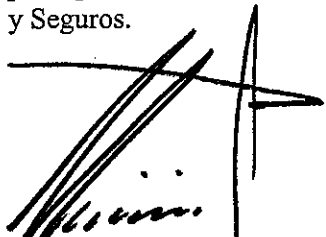
Santiago, 23 de enero de 2008

A la Sociedad Administradora del  
Patrimonio Separado N° 12

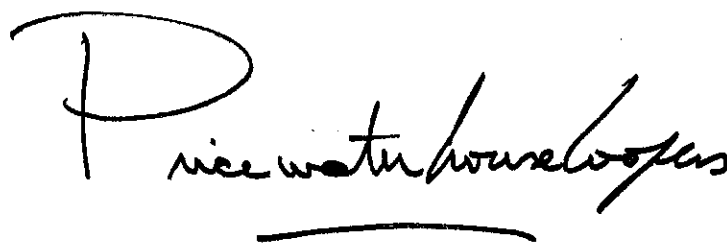
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales del Patrimonio Separado N° 12 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el período comprendido entre el 26 de octubre y el 31 de diciembre de 2006. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. sociedad administradora del Patrimonio Separado N° 12. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Patrimonio Separado N° 12 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los excedentes por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el período comprendido entre el 26 de octubre y el 31 de diciembre de 2006, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Guido Licci P.  
RUT: 9.473.234-4



BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>Al 31 de diciembre de</b>		
<b>ACTIVOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>Activo circulante</b>		
Disponible	413.978	1.480.235
Valores negociables	356.540	2.420.630
Activo securitizado corto plazo	26.722.774	29.590.901
Provisiones activo securitizado	(2.630.192)	(2.876.316)
Otros activos circulantes	520.340	1.413.968
<b>Total activo circulante</b>	<b><u>25.383.440</u></b>	<b><u>32.029.418</u></b>
<b>Otros activos</b>		
Mayor valor en colocación de títulos de deuda	(98.315)	(122.776)
<b>Total otros activos</b>	<b><u>(98.315)</u></b>	<b><u>(122.776)</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>25.285.125</u></b>	<b><u>31.906.642</u></b>
<p>Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.</p>		

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>Al 31 de diciembre de</b>		
<b>PASIVOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>Pasivo circulante</b>		
Remuneración por pagar por auditoria externa	1.468	----
Otros acreedores	1.282.400	7.862.475
Obligaciones por saldo de precio	12.286.849	12.549.571
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	204.045	219.144
<b>Total pasivo circulante</b>	<b><u>13.774.762</u></b>	<b><u>20.631.190</u></b>
<b>Pasivo largo plazo</b>		
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	13.010.000	13.972.740
<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b><u>13.010.000</u></b>	<b><u>13.972.740</u></b>
<b>Excedente acumulado</b>		
Reservas de excedentes anteriores	(2.697.288)	----
Excedente del período	1.197.651	(2.697.288)
<b>Total déficit acumulado</b>	<b><u>(1.499.637)</u></b>	<b><u>(2.697.288)</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>25.285.125</u></b>	<b><u>31.906.642</u></b>
Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

<b>ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES</b>		
<b>Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 y por el periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 31 de diciembre de 2006</b>		
	\$ (Miles)	\$ (Miles)
<b>INGRESOS</b>		
Intereses por activo securitizado	1.988.391	538.472
Intereses por inversiones	57.169	64.688
<b>Total ingresos</b>	<u>2.045.560</u>	<u>603.160</u>
<b>GASTOS</b>		
Remuneración por administración de activos	(210.948)	(28.578)
Remuneración por clasificador de riesgos	(45.284)	(11.703)
Remuneración por auditoria externa	(4.853)	----
Remuneración banco pagador	(2.851)	----
Remuneración representante de tenedores de bonos	(5.772)	(5.115)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(825.146)	(158.940)
Provisión sobre activo securitizado	47.941	(2.876.316)
Mayor valor en colocación de títulos de deuda	24.767	4.436
Otros gastos	(2.844)	(224.741)
<b>Total gastos</b>	<u>(1.024.990)</u>	<u>(3.300.957)</u>
<b>Resultado neto por corrección monetaria</b>	<u>177.081</u>	<u>509</u>
<b>Excedente (déficit) del ejercicio/periodo</b>	<u>1.197.651</u>	<u>(2.697.288)</u>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**NOTA N° 1 CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO**

Por escritura pública de fecha 6 de junio de 2006, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo y modificada por Escritura pública de fecha 16 de agosto de 2006, otorgada ante el mismo Notario Público se constituyó el Patrimonio Separado N° 12.

El certificado de inscripción se encuentra bajo el número 473 del Registro de Valores de fecha 26 de septiembre de 2006. El valor total nominal de la emisión es de M\$ 13.010.000.

El activo securitizado corresponde a los derechos sobre flujos de pago y los créditos que tienen su origen en ventas realizadas, individualmente y en forma separada, por Copeval S.A., que constan en facturas.

**NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Período contable**

Los estados financieros cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y el período comprendido entre el 26 de octubre y el 31 de diciembre de 2006.

**b) Preparación de estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre los primeros.

**c) Bases de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 7,4%.

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio/período. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a un 7,4% para el ejercicio 2007 (-0,4% en el período 2006).

**e) Valores negociables**

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**f) Activos securitizados**

El activo securitizado corresponde a los derechos sobre flujos de pago y los créditos que tienen su origen en ventas realizadas, individualmente y en forma separada, por Copeval S.A., que constan en facturas.

En esta operación se transfieren en forma irrevocable a BCI Securitizadora S.A., a favor del Patrimonio Separado N° 12, los créditos por ventas en pesos de la empresa Copeval S.A.

**g) Provisión deudores incobrables**

Se ha estimado que para los derechos sobre flujos de pago, se utilizará como criterio de provisión la estimación de pérdida de la cartera, respecto al comportamiento de pago, la cual asciende a un 9,5% sobre el total de dicha cartera.

**h) Otros activos circulantes**

Se incluyen en este rubro las remesas pendientes de depositar por parte del Originador, al cierre de cada período.

**i) Mayor valor en colocación de títulos de deuda**

Corresponde a la diferencia entre la valorización de los títulos de deuda a tasa de emisión versus la tasa de colocación de los mismos. La diferencia generada es amortizada y llevada a resultados en el plazo de duración de cada una de las series.

**j) Obligaciones por títulos de deuda securitizada**

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**k) Obligaciones por saldo de precio**

Corresponde al saldo que se genera a favor de las cedentes cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula séptima del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**NOTA N° 3 CORRECCION MONETARIA**

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un abono neto a resultados del ejercicio 2007 por M\$ 177.081 (M\$ 509 en el período 2006):

	M\$ 2007	M\$ 2006
Activos	(8.765)	509
Estado acumulado de excedentes	185.846	----
<b>Total abono a resultados</b>	<b>177.081</b>	<b>509</b>

**NOTA N° 4 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES**

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 f), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre de cada período:

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2007, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Activo securitizado M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	4.073	23.050.869	9,50%	2.189.833	
1 mes de mora	270	2.845.132	9,50%	270.288	
2 meses de mora	164	1.714.881	9,50%	162.914	
3 meses de mora	2	75.225	9,50%	7.145	
4 meses de mora	----	----	9,50%	----	
5 meses de mora	1	31	9,50%	3	
6 y más meses de mora	2	94	9,50%	9	
	<b>4.512</b>	<b>27.686.232</b>		<b>2.630.192</b>	<b>47.941</b>

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Activo securitizado M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	4.187	23.780.964	9,50%	2.259.192	
1 mes de mora	216	2.397.460	9,50%	227.759	
2 meses de mora	289	2.878.687	9,50%	273.476	
3 meses de mora	85	705.699	9,50%	67.041	
4 meses de mora	60	420.177	9,50%	39.917	
5 meses de mora	16	94.018	9,50%	8.931	
6 y más meses de mora	--	----	9,50%	--	
	<b>4.853</b>	<b>30.277.005</b>		<b>2.876.316</b>	<b>(2.876.316)</b>



BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**NOTA Nº 5 INGRESOS NETOS DE CAJA**

El saldo presentado bajo el rubro Valores negociables está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en la Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
Banco de Crédito e Inversiones (**)	BR42081010	Instituto de Normalización Previsional	10.252	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito e Inversiones (**)	BR51020510	Instituto de Normalización Previsional	11.974	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito e Inversiones (**)	BR51030114	Instituto de Normalización Previsional	46.536	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BBCIS-WA	BCI Securitizadora S.A.	82.606	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	CERO010910	Banco Central de Chile	3.792	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	PAGARE NR	Banco Crédito Inversiones	201.380	SI	Excedente de caja
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>			<b>356.540</b>		

(\*) BCI Corredor de Bolsa S.A. por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

(\*\*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BBCIS-TE	BCI Securitizadora SA	94.276	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BDESD10802	Banco del Desarrollo	98.636	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BHIFZ30193	Banco BBVA	154.942	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BSABN-ACF	ABN Securitizadora	199.613	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	CHI0070102	Banco Chile	165.480	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	PRC-4D0901	Banco Central de Chile	93.297	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	PRC-5C0397	Banco Central de Chile	89.350	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	PRC-5D0297	Banco Central de Chile	239.122	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	PRC-6D0694	Banco Central de Chile	513.790	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	PRC-6D1094	Banco Central de Chile	222.940	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	PRC-6D1194	Banco Central de Chile	222.286	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	STD06L0102	Banco Santander	102.643	SI	Excedente de caja
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	STGOD11096	Banco Santander	2.640	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito e Inversiones (**)	BCP0800708	Banco Central de Chile	221.615		
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2006</b>			<b>2.420.630</b>		

(\*) BCI Corredor de Bolsa S.A. por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

(\*\*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**NOTA N° 6 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**

Se incluye en este rubro las remesas pendientes de depositar por parte del Originador por un monto ascendente a M\$ 520.340 al 31 de diciembre de 2007 (M\$ 1.413.968 en 2006).

**NOTA N° 7 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en nota 2 j), se originan en la emisión de M\$ 13.010.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 2 series; La serie P12A por M\$ 13.000.000 con 2.600 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de cinco años tres meses, que devenga una tasa anual de 6,5%; y la serie P12B (subordinada) por M\$ 10.000 con 1 título de M\$ 10.000 sin intereses pagadero al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2007**

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés Devengado
P12A	BBCIS-P12A	6,5%	204.045	13.000.000	13.204.045	825.146
P12B	BBCIS-P12B	0,0%	----	10.000	10.000	----
	<b>TOTALES</b>		<b>204.045</b>	<b>13.010.000</b>	<b>13.214.045</b>	<b>825.146</b>

**Al 31 de diciembre de 2006**

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés Devengado
P12A	BBCIS-P12A	6,5%	219.144	13.962.000	14.181.144	158.940
P12B	BBCIS-P12B	0,0%	----	10.740	10.740	----
	<b>TOTALES</b>		<b>219.144</b>	<b>13.972.740</b>	<b>14.191.884</b>	<b>158.940</b>

Con fecha 1 de octubre de 2007, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P12A por un monto equivalente a M\$ 206.287 (históricos).

Con fecha 1 de julio de 2007, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P12A por un monto equivalente a M\$ 206.287 (históricos).

Con fecha 1 de abril de 2007, se procedió al pago del segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P12A por un monto equivalente a M\$ 206.287 (históricos).

Con fecha 1 de enero de 2007, se procedió al pago del primer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P12A por un monto equivalente a M\$ 206.287 (históricos).

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**NOTA N° 8 REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACIÓN Y CUSTODIA**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el Patrimonio Separado N° 12 no presenta saldos pendientes por pagar por estos conceptos.

**NOTA N° 9 OBLIGACIONES POR SALDO PRECIO**

Este saldo se genera a favor de los cedentes cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula decimoséptima del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$ 12.286.849 (M\$ 12.549.571 en 2006).

**NOTA N° 10 OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION**

A la fecha de los presentes estados financieros el Patrimonio Separado N° 12 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

**NOTA N° 11 OTROS ACREEDORES**

Al 31 de diciembre de cada año, el saldo en este rubro está compuesto de lo siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2007 M\$</b>	<b>2006 M\$</b>
Anticipos de clientes	----	1.258.274
Cesión por pagar	----	4.809.889
Montos abonados por pagar	1.282.400	1.794.312
<b>Total</b>	<b>1.282.400</b>	<b>7.862.475</b>

**NOTA N° 12 GASTOS DE COLOCACION**

El Patrimonio Separado N° 12 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por la BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**NOTA N° 13 MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA**

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión. El detalle es el siguiente:

2007			2006		
Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización período M\$	Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización período M\$
118.922	98.315	24.767	118.922	122.776	4.436

**NOTA N° 14 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO**

Los gastos devengados al cierre de cada año, de cargo del Patrimonio Separado, contemplados en el respectivo contrato de emisión fueron los siguientes:

INSTITUCION	GASTO	2007 M\$	2006 M\$	PERIODICIDAD
Copeval	Administración primaria	66.857	----	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	19.119	5.034	Mensual
Acfín	Administración maestra	18.648	3.154	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	5.772	5.115	Anual
Feller rate	Clasificador de riesgo	37.915	11.703	Anual
Humphreys	Clasificador de riesgo	7.369	----	Anual
Acfín	Otros servicios	5.212	20.390	Mensual
Banco de Chile	Custodio	101.112	----	Mensual
Banco Crédito Inversiones	Banco pagador	2.851	----	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	4.853	----	Anual

**NOTA N° 15 GASTOS ADICIONALES**

El saldo al 31 de diciembre de 2007 corresponde a desembolsos efectuados por gastos de abogados y notaría por M\$ 2.844.

El saldo al 31 de diciembre de 2006 corresponde a desembolsos efectuados por gastos de impuestos de timbres y estampillas de la emisión por M\$ 224.682 y gastos notariales por M\$ 59.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 12

**NOTA N° 16 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES**

Los Tenedores de la Serie "B" tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de la Serie "A" y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del Título de la Serie "B". A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	<b>2007</b> <b>M\$</b>	<b>2006</b> <b>M\$</b>
Excedentes retirados	--	--
Excedente (déficit) del ejercicio	1.197.651	(2.697.288)
<b>Déficit acumulado</b>	<b>(1.499.637)</b>	<b>(2.697.288)</b>

**NOTA N° 17 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES**

El contrato de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

**NOTA N° 18 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**NOTA N° 19 HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 1 de enero de 2008, se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P12A por un monto equivalente a M\$ 206.287.

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de enero de 2008), no han ocurrido otros hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

**Iván Letelier Elgueta**  
Contador General

**Juan Pablo Donoso Cocq**  
Gerente