

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO N° 7

Estados financieros

31 de diciembre de 2007

## CONTENIDO

Balance general  
Estado de determinación de excedentes  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

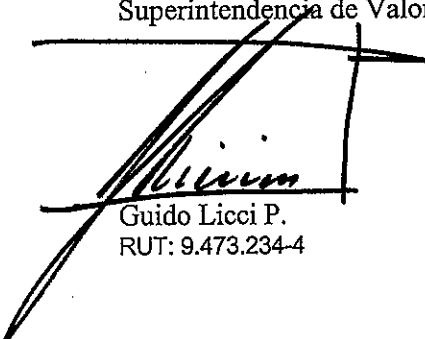
Santiago, 23 de enero de 2008

A la Sociedad Administradora del  
Patrimonio Separado N° 7

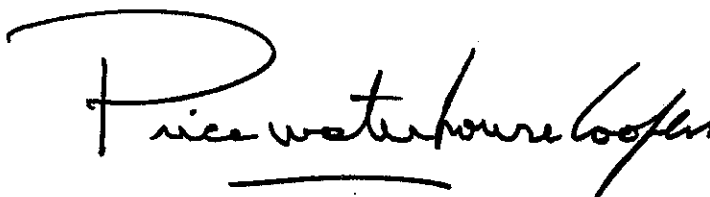
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales del Patrimonio Separado N° 7 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. sociedad administradora del Patrimonio Separado N° 7. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Patrimonio Separado N° 7 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los excedentes por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Guido Licci P.  
RUT: 9.473.234-4



BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>Al 31 de diciembre de</b>		
<b>ACTIVOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>Activo circulante</b>		
Disponible	20	1.281.909
Valores negociables	1.026.338	882.319
Activo securitizado corto plazo	80.401.660	66.938.169
Provisiones activo securitizado	(6.867.693)	(1.344.318)
Otros activos circulantes	5.077.030	4.489.994
<b>Total activo circulante</b>	<b><u>79.637.355</u></b>	<b><u>72.248.073</u></b>
<b>Otros activos</b>		
Activo securitizado largo plazo	17.867.320	18.158.961
Menor valor en colocación de títulos de deuda	4.233.324	5.222.979
<b>Total otros activos</b>	<b><u>22.100.644</u></b>	<b><u>23.381.940</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>101.737.999</u></b>	<b><u>95.630.013</u></b>
<p>Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.</p>		

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>Al 31 de diciembre de</b>		
<b>PASIVOS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>Pasivo circulante</b>		
Remuneración por pagar auditoria externa	1.272	1.335
Obligaciones por saldo de precio	13.746.662	7.517.577
Otros acreedores	2.429.591	3.584.879
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	202.289	219.673
<b>Total pasivo circulante</b>	<b>16.379.814</b>	<b>11.323.464</b>
<b>Pasivo largo plazo</b>		
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	73.100.000	78.509.400
<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b>73.100.000</b>	<b>78.509.400</b>
<b>Excedente acumulado</b>		
Reservas de excedentes anteriores	5.797.149	588.519
Excedente (déficit) del período	6.461.036	5.208.630
<b>Total excedente acumulado</b>	<b>12.258.185</b>	<b>5.797.149</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>101.737.999</b>	<b>95.630.013</b>
Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

<b>ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES</b>		
<b>Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de</b>		
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>INGRESOS</b>		
Intereses por activo securitizado	11.505.776	10.369.330
Intereses por inversiones	130.541	143.956
Otros ingresos	5.789.431	6.182.775
<b>Total ingresos</b>	<b>17.425.748</b>	<b>16.696.061</b>
<b>GASTOS</b>		
Remuneración por administración de activos	(2.075.772)	(2.291.898)
Remuneración por clasificación de riesgos	(22.797)	(23.510)
Remuneración por auditoria externa	(2.492)	(2.703)
Remuneración por banco pagador	(2.243)	(2.324)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(3.686)	(3.870)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(2.452.192)	(2.636.069)
Provisión sobre activo securitizado	(5.372.903)	(5.562.749)
Menor valor en colocación de títulos de deuda	(989.654)	(1.086.385)
Otros gastos	(3.411)	(6.929)
<b>Total gastos</b>	<b>(10.925.150)</b>	<b>(11.616.437)</b>
<b>Resultado neto por corrección monetaria</b>	<b>(39.562)</b>	<b>129.006</b>
<b>Excedente (déficit) del período</b>	<b>6.461.036</b>	<b>5.208.630</b>
Las notas adjuntas números 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.		

## **NOTA N° 1 CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO**

Por escritura pública de fecha 6 de octubre de 2004, otorgadas en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo, se modificó el Contrato de Administración de los créditos integrantes del Patrimonio Separado N° 7, de fecha 1 de marzo de 2005 y modificado por Escrituras públicas de fecha 11 de abril de 2005, otorgadas ante el mismo Notario Público.

El certificado de inscripción de la emisión se encuentra bajo el número 412 del Registro de Valores de fecha 28 de abril de 2005.

El valor total nominal de la emisión es de M\$ 80.000.000 (históricos).

## **NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **a) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

### **b) Preparación de estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre los primeros.

### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 7,4%.

### **d) Corrección monetaria**

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a un 7,4% para el ejercicio 2007 (2,1% en 2006). Además, las cuentas de ingresos y gastos se presentan corregidas monetariamente.

### **e) Valores negociables**

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

**f) Activos securitizados**

Corresponden a los flujos de pagos presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales Administradora de Créditos Comerciales ACC S.A., actualmente Cencosud Administradora de Tarjetas S.A., es el originador, respecto a un número aproximado de 356.325 clientes de Almacenes Paris Comercial S.A. (436.741 clientes en 2006). Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 15%.

**g) Otros activos circulantes**

En el rubro otros activos circulantes se incluyen las remesas pendientes de depositar por parte del Originador al Patrimonio Separado.

**h) Provisión deudores incobrables**

A fin de hacer más concordante las provisiones con las condiciones particulares de los negocios de las Tiendas Comerciales, se utiliza como criterio de provisión para el activo securitizado del Patrimonio Separado N° 5, la estimación de pérdida de la cartera con mora superior a 180 días, medida respecto al comportamiento real de pagos de las cuotas a pagar de cada mes.

**i) Obligaciones por saldo de precio**

Corresponde al saldo que se genera a favor de la cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula decimoséptima del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

**j) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**k) Otros acreedores**

En este rubro se presentan las remesas recibidas y depositadas en cuenta corriente del Patrimonio Separado que se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada y a sumas pendientes de devolución a Cencosud Administradora de Tarjetas S.A. por concepto de excesos de remesas.

**NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2007, el Patrimonio Separado N° 7 no ha realizado cambios significativos en la aplicación de criterios contables, respecto al ejercicio anterior.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

**NOTA N° 4 CORRECCION MONETARIA**

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados de M\$ 39.562 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007 (abono neto a resultados de M\$ 129.006 en el 2006).

	M\$ 2007	M\$ 2006
Activos	257.313	141.111
Estado acumulado de excedentes	(296.875)	(12.105)
<b>Total abono/(cargo) a resultados</b>	<b>(39.562)</b>	<b>129.006</b>

**NOTA N° 5 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES**

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 h), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre de cada ejercicio:

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2007, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Saldo M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	324.336	96.458.299	6,31%	6.086.519	
1- 30 días	17.695	6.646.643	6,31%	419.403	
31-60 días	6.989	2.741.461	6,31%	172.986	
61-90 días	5.540	2.268.770	6,31%	143.159	
91-120 días	1.441	607.520	6,31%	38.335	
121-150 días	311	111.900	6,31%	7.061	
151-180 días	12	3.645	6,31%	230	
+ de 180 días	1	1	6,31%	0	
	<b>356.325</b>	<b>108.838.239</b>		<b>6.867.693</b>	<b>(5.372.903)</b>

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

Tramo	Clientes	Saldo M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	338.867	75.273.100	1,45%	1.091.829	
1- 30 días	25.638	7.393.608	1,45%	107.243	
31-60 días	12.018	3.550.580	1,45%	51.500	
61-90 días	7.319	2.187.216	1,45%	31.725	
91-120 días	6.049	1.868.837	1,45%	27.108	
121-150 días	3.328	1.062.537	1,45%	15.413	
151-180 días	920	291.141	1,45%	4.223	
+ de 180 días	3.227	1.053.177	1,45%	15.277	
	<b>397.366</b>	<b>92.680.196</b>		<b>1.344.318</b>	<b>(5.562.749)</b>



BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

**NOTA N° 6 INGRESOS NETOS DE CAJA**

El saldo presentado bajo el rubro Valores negociables está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
Banco Crédito Inversiones (**)	BCP0800811	Banco Central de Chile	616.302	SI	Fondo de interés
Banco Crédito Inversiones (**)	BCP0800614	Banco Central de Chile	205.402	SI	Fondo de interés
Banco Crédito Inversiones (**)	BCP0800708	Banco Central de Chile	204.634	SI	Fondo de interés
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>			<b>1.026.338</b>		

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BCP0800708	Banco Central de Chile	220.442	SI	Fondo de interés
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BCP0800907	Banco Central de Chile	505.006	SI	Fondo de interés
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BCP0800907	Banco Central de Chile	72.845	SI	Fondo de interés
BCI Corredor de Bolsa S.A.(*)	BCP0800907	Banco Central de Chile	84.026	SI	Fondo de interés
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2006</b>			<b>882.319</b>		

(\*) BCI Corredor de Bolsa S.A. por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

(\*\*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

**NOTA N° 7 OTROS ACTIVOS CIRCULANTES**

Bajo este rubro se presentan los montos pendientes de remesar por parte del Originador, por un monto de M\$ 5.077.030 (M\$ 4.489.994 en 2006).

**NOTA N° 8 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en nota 2 j), se originan en la emisión de M\$ 80.000.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 2 series; La serie P7A por M\$ 50.000.000 con 10.000 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 7 años, que devenga una tasa anual de 5%; y la serie P7B (subordinada) por M\$ 30.000.000 con 6.000 títulos de M\$ 5.000 cada uno sin intereses pagadero al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

**Al 31 de diciembre de 2007**

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés Devengado
P7A	BBCIS-P7A	5,0%	202.289	50.000.000	50.202.289	2.452.192
P7B	BBCIS-P7B	0,0%	----	23.100.000	23.100.000	----
	<b>TOTALES</b>		<b>202.289</b>	<b>73.100.000</b>	<b>73.302.289</b>	<b>2.452.192</b>

**Al 31 de diciembre de 2006**

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés Devengado
P7A	BBCIS-P7A	5,0%	219.673	53.700.000	53.919.673	2.636.069
P7B	BBCIS-P7B	0,0%	----	24.809.400	24.809.400	----
	<b>TOTALES</b>		<b>219.673</b>	<b>78.509.400</b>	<b>78.729.073</b>	<b>2.636.069</b>

Con fecha 1 de diciembre de 2007 se procedió al pago del décimo primer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

Con fecha 1 de septiembre de 2007 se procedió al pago del décimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

Con fecha 1 de junio de 2007 se procedió al pago del noveno cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

Con fecha 1 de marzo de 2007 se procedió al pago del octavo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

Con fecha 1 de diciembre de 2006 se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

Con fecha 1 de septiembre de 2006 se procedió al pago del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

Con fecha 1 de junio de 2006 se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

Con fecha 1 de marzo de 2006 se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P7A por un monto equivalente a M\$ 613.610.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

**NOTA N° 9 REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, el Patrimonio Separado N° 7 no presenta saldos pendientes por pagar por estos conceptos.

**NOTA N° 10 OBLIGACIONES POR SALDO PRECIO**

Este saldo se genera a favor del originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula decimoséptima del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos. Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de precio pendiente por pagar al originador asciende a M\$ 13.746.662 en 2007 (M\$ 7.517.577 en 2006).

**NOTA N° 11 OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION**

A la fecha de los presentes estados financieros el Patrimonio Separado N° 7 no ha contraído obligaciones por sobrecotización.

**NOTA N° 12 OTROS ACREEDORES**

Este saldo corresponde a sumas pendientes de devolución a Administradora de Créditos Comerciales ACC S.A. por concepto de excesos de remesas por M\$ 1.357.668 en 2007 (M\$ 1.744.674 en 2006).

Adicionalmente se ha definido como cierre contable la fecha de la última cesión de créditos desde el Originador al Patrimonio Separado el día 20 de cada mes para dar cumplimiento en los plazos convenidos en la entrega de la información financiero-contable de este. Por tal motivo, en el período que media entre el 20 y el cierre de mes se producen recaudaciones en la cuenta corriente del Patrimonio Separado que no son asignables sino hasta el mes siguiente, por lo que estos montos se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada. Al 31 de diciembre de 2007, este monto asciende a M\$ 1.071.923.

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2006 se encuentra la cesión de activos pendientes de pagar de fecha 22 de diciembre de 2006 por un monto de M\$ 1.840.205.

**NOTA N° 13 REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA**

El saldo de este rubro esta compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoria externa, este monto asciende a M\$ 1.272 al 31 de diciembre de 2007 (M\$ 1.335 en 2006).

**NOTA N° 14 GASTOS DE COLOCACION**

El Patrimonio Separado N° 7 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

**NOTA N° 15 MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA**

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión.

2007			2006		
Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización ejercicio M\$	Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización período M\$
6.080.231	4.233.324	(989.654)	6.080.231	5.222.979	(1.086.385)

**NOTA N° 16 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO**

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del Patrimonio Separado, contemplados en el respectivo contrato de emisión, fueron los siguientes:

INSTITUCION	GASTO	2007 M\$	2006 M\$	PERIODICIDAD
Asin S.A.	Administración primaria	1.928.424	2.132.626	Mensual
BCI Securitizadora	Coordinación general	33.910	35.136	Mensual
Acfin	Administración maestra	29.436	30.452	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	3.686	3.870	Anual
Banco Paris	Custodia	71.863	89.321	Mensual
Fitch	Clasificador de riesgo	11.199	11.646	Trimestral
Feller rate	Clasificador de riesgo	11.598	11.864	Anual
Acfin	Otros servicios	12.139	4.363	Mensual
Banco BCI	Banco pagador	2.243	2.324	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	2.492	2.703	Anual

**NOTA N° 17 GASTOS ADICIONALES**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por concepto de gastos notariales por un monto de M\$ 3.411 en 2007 (M\$ 6.929 en 2006).

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 7

**NOTA N° 18 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES**

Los Tenedores de la Serie "B" tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de la Serie "A" y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del Título de la Serie "B". A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Excedentes retirados	----	----
Excedentes del ejercicio	6.461.036	5.208.630
<b>Excedentes acumulados</b>	<b>12.258.185</b>	<b>5.797.149</b>

**NOTA N° 19 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES**

El contrato de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

**NOTA N° 20 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**NOTA N° 21 HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de enero de 2008) no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

**Iván Letelier Elgueta**  
Contador General

**Juan Pablo Donoso Cocq**  
Gerente