

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO N° 10

Estados financieros

30 de septiembre de 2008

CONTENIDO

Balance general  
Estado de determinación de excedentes  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>Al 30 de septiembre de</b>		
<b>ACTIVOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>Activo circulante</b>		
Disponibles	1.020	611.637
Valores negociables	4.778.313	2.798.035
Activo securitizado corto plazo	85.309.376	85.677.716
Provisiones activo securitizado	(8.690.325)	(8.216.903)
<b>Total activo circulante</b>	<b>81.398.384</b>	<b>80.870.485</b>
<b>Otros activos</b>		
Activo securitizado largo plazo	35.105.250	24.224.966
Menor valor en colocación de títulos de deuda	2.309.271	2.904.144
<b>Total otros activos</b>	<b>37.414.521</b>	<b>27.129.110</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>118.812.905</b>	<b>107.999.595</b>
Las notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

<b>BALANCE GENERAL</b>		
<b>Al 30 de septiembre de</b>		
<b>PASIVOS</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>Pasivo circulante</b>		
Remuneración por pagar auditoria externa	736	1.773
Otros acreedores	8.318.866	2.402.505
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	10.036.141	276.904
<b>Total pasivo circulante</b>	<b>18.355.743</b>	<b>2.681.182</b>
<b>Pasivo largo plazo</b>		
Obligaciones por saldo de precio	24.987.702	13.291.657
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	78.548.571	95.066.082
<b>Total pasivos largo plazo</b>	<b>103.536.273</b>	<b>108.357.739</b>
<b>Excedente acumulado</b>		
Reservas de excedentes anteriores	(2.764.299)	(4.964.239)
Excedente (déficit) del ejercicio	(314.812)	1.924.913
<b>Total excedente (déficit) acumulado</b>	<b>(3.079.111)</b>	<b>(3.039.326)</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>118.812.905</b>	<b>107.999.595</b>
Las notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

<b>ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES</b>		
<b>Por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre</b>		
	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
	<b>(Miles)</b>	<b>(Miles)</b>
<b>INGRESOS</b>		
Intereses por activo securitizado	13.296.131	8.701.329
Intereses por inversiones	172.141	136.514
Otros ingresos	2.456.051	1.422.408
<b>Total ingresos</b>	<b>15.924.323</b>	<b>10.260.251</b>
<b>GASTOS</b>		
Remuneración por administración de activos	(2.285.621)	(2.053.855)
Remuneración por clasificador de riesgo	(27.565)	(54.810)
Remuneración por auditoria externa	(2.274)	(3.039)
Remuneración por banco pagador	(3.608)	(3.037)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(4.564)	(7.459)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(3.385.182)	(3.111.699)
Provisión sobre activo securitizado	(10.348.490)	(2.833.231)
Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(444.181)	(417.791)
Otros gastos	(1.091)	(8.784)
<b>Total gastos</b>	<b>(16.502.576)</b>	<b>(8.493.705)</b>
<b>Resultado neto por corrección monetaria</b>	<b>263.441</b>	<b>158.367</b>
<b>Excedente (déficit) del ejercicio</b>	<b>(314.812)</b>	<b>1.924.913</b>
Las notas adjuntas números 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.		

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

**NOTA N° 1    CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO**

Por escritura pública de fecha 27 de octubre de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo se constituyó el Patrimonio Separado N° 10.

El certificado de la emisión se encuentra bajo el número 450 del Registro de Valores de fecha 17 de enero de 2006. El valor total nominal de la emisión es de M\$ 50.000.000.

Con fecha 12 de junio de 2007 la Superintendencia de Valores y Seguros certificó y aprobó la incorporación de pleno derecho de los activos del patrimonio separado correspondiente a la inscripción N° 497, constituido por Escritura Pública Especial de fecha 6 de noviembre de 2006, modificada y complementada por escrituras públicas de fechas 22 de enero de 2007 y 20 de febrero de 2007, todas ellas otorgadas en la Notaría de don Iván Torrealba Acevedo, al activo del patrimonio separado correspondiente a la inscripción N° 450 constituido por Escritura Pública Especial de fecha 28 de octubre de 2005, modificada y complementada por escritura pública de fecha 14 de diciembre de 2005, ambas suscritas en la Notaría de don Iván Torrealba Acevedo.

En consecuencia, la emisión inscrita bajo el N° 450 se constituye en continuadora de la emisión inscrita bajo el N° 497, al absorber el patrimonio separado formado al amparo de esta última, rigiéndose, en lo que corresponda, por lo definido en Escritura Pública General y en Escritura Pública Especial de fecha 28 de octubre de 2005 y sus correspondientes modificaciones y por Escritura Pública Especial de fecha 6 de noviembre de 2006 y sus modificaciones.

El activo securitizado corresponde a flujos de pago presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales Inversiones S.C.G. S.A. es el originador, respecto a un número aproximado de 386.012 clientes de la Polar. Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 19%.

**NOTA N° 2    PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2008 y 2007.

**b) Preparación de estados financieros**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2008 y 2007 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

**c) Bases de presentación**

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2007, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 9,3%.

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a un 6,9% para el periodo 2008 (5,1% para el periodo 2007).

**e) Valores negociables**

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada período, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

**f) Activos securitizados**

Corresponden a los flujos de pago presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales Inversiones S.C.G. S.A. es el originador, respecto a un número aproximado de 360.593 clientes de la Polar en 2008 (386.012 clientes en 2007). Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 19%.

**g) Provisión deudores incobrables**

A fin de hacer más concordante las provisiones con las condiciones particulares de los negocios de las Tiendas Comerciales, se utiliza como criterio de provisión para el activo securitizado del Patrimonio Separado N° 10, la estimación de pérdida de la cartera con mora superior a 180 días, medida respecto al comportamiento real de pago de las cuotas de cada mes.

**h) Menor valor en colocación de títulos de deuda**

Corresponde a la diferencia entre la valorización de los títulos de deuda a tasa de emisión versus la tasa de colocación de los mismos. La diferencia generada es amortizada y llevada a resultado en el plazo de duración de cada una de las series.

**i) Otros acreedores**

En este rubro se presentan las remesas recibidas y depositadas en cuenta corriente del Patrimonio Separado que se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada.

**j) Obligaciones por títulos de deuda securitizada**

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

**NOTA N° 3 CORRECCION MONETARIA**

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un abono neto a resultados de M\$ 263.441 en el periodo 2008 (M\$ 158.367 en el período 2007).

	<b>M\$ 2008</b>	<b>M\$ 2007</b>
Activos	177.726	158.367
Estado acumulado de excedentes	85.715	----
<b>Total abono a resultados</b>	<b>263.441</b>	<b>158.367</b>

**NOTA N° 4 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES**

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre del período:

El Activo Securitizado en mora al 30 de septiembre de 2008, es el siguiente:

<b>Tramo</b>	<b>Clientes</b>	<b>Activo securitizado M\$</b>	<b>Provisión %</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Efecto en resultado M\$</b>
Al día	267.617	81.433.736	6,0%	4.921.389	
1 - 30 días	42.625	22.500.474	6,0%	1.359.800	
31 - 60 días	16.393	11.070.316	6,0%	669.027	
61 - 90 días	9.580	7.234.109	6,0%	437.188	
91 - 120 días	6.285	5.236.083	6,0%	316.439	
121 - 150 días	5.138	4.839.079	6,0%	292.446	
151 - 180 días	2.984	2.793.828	6,0%	168.843	
180 + días	9.971	8.690.325	6,0%	525.193	
	<b>360.593</b>	<b>143.797.950</b>		<b>8.690.325</b>	<b>(10.348.490)</b>

A la fecha de cierre de los estados financieros se encuentran castigados 25.419 clientes por un monto de M\$ 14.063.874.

El Activo Securitizado en mora al 30 de septiembre de 2007, es el siguiente:

<b>Tramo</b>	<b>Clientes</b>	<b>Activo securitizado M\$</b>	<b>Provisión %</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Efecto en resultado M\$</b>
Al día	283.673	86.302.896	6,2%	5.311.516	
1 - 30 días	49.509	20.285.988	6,2%	1.248.502	
31 - 60 días	14.477	6.884.949	6,2%	423.734	
61 - 90 días	8.909	4.855.718	6,2%	298.846	
91 - 120 días	4.730	2.662.092	6,2%	163.839	
121 - 150 días	3.938	2.175.209	6,2%	133.874	
151 - 180 días	4.040	2.126.636	6,2%	130.883	
180 + días	13.715	8.216.903	6,2%	505.709	
	<b>382.991</b>	<b>133.510.391</b>		<b>8.216.903</b>	<b>(2.833.231)</b>

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

**NOTA N° 5 INGRESOS NETOS DE CAJA**

El saldo presentado bajo el rubro Valores negociables está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable		
			M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Asset Management (***)	Dep Efectivo Serie Gamma	BCI Asset Management	3.718.355	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800614	Banco Central de Chile	16.348	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800614	Banco Central de Chile	16.327	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800615	Banco Central de Chile	38.424	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0600313	Banco Central de Chile	32.987	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800614	Banco Central de Chile	16.936	SI	Excedente de caja
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0800615	Banco Central de Chile	143.967	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0600313	Banco Central de Chile	312.258	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0600313	Banco Central de Chile	54.641	SI	Fondo de interés
Banco de Crédito Inversiones(**)	BCP0600612	Banco Central de Chile	428.070	SI	Fondo de interés
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2008</b>			<b>4.778.313</b>		

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable		
			M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Corredora de Bolsa (*)	BDESD10802	BBDesarrollo	28.828	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	BRPLC-B	Ripley Corp	10.472	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	EST0720199	Estado	2.665	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE NR	Corpbanca	111.169	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE NR	Ripley	57.133	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	BCI	129.930	SI	Excedente de caja
Banco Crédito Inversiones(**)	BCP0800615	Banco Central de Chile	341.298	SI	Fondo de interés
Banco Crédito Inversiones(**)	BCP0800615	Banco Central de Chile	527.604	SI	Fondo de interés
Banco Crédito Inversiones(**)	BCP0800614	Banco Central de Chile	113.767	SI	Fondo de interés
Banco Crédito Inversiones(**)	BCP0800811	Banco Central de Chile	175.869	SI	Fondo de interés
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2007</b>			<b>2.798.035</b>		

(\*) BCI Corredor de Bolsa S.A. por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

(\*\*) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

(\*\*\*) BCI Asset Management, por ser filial del Banco Crédito e Inversiones, presenta categoría AA.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

**NOTA N° 6 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 j), se originan en la emisión de M\$ 50.000.000, más la fusión del patrimonio separado N° 13 por M\$ 40.000.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 4 series; La serie P10A por M\$ 30.420.000 con 6.084 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 6 años y 6 meses, que devenga una tasa anual de 6,5%; la serie P13C por M\$ 21.280.000 con 4.256 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 5 años 3 meses, que devenga una tasa anual de 6,0%; la serie P10B (subordinada) por M\$ 19.580.000 con 3.916 títulos de M\$ 5.000 cada uno que devenga una tasa anual de 5,0% y la serie P13D (subordinada) por M\$ 13.720.000 con 2.744 títulos de M\$ 5.000 cada uno que devenga una tasa anual de 2,0% pagaderas al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

**Al 30 de septiembre de 2008**

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P10A	BBCIS-P10A	6,5%	6.112.818	24.461.014	30.573.832	1.442.827
P13C	BBCIS-P13C	6,0%	3.923.323	17.456.188	21.379.511	933.344
P10B	BBCIS-P10B	5,0%	----	22.476.123	22.476.123	801.840
P13D	BBCIS-P13D	2,0%	----	14.155.246	14.155.246	207.171
<b>TOTALES</b>			<b>10.036.141</b>	<b>78.548.571</b>	<b>88.584.712</b>	<b>3.385.182</b>

**Al 30 de septiembre de 2007**

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Interés devengado
P10A	BBCIS-P10A	6,5%	168.138	33.249.060	33.417.198	1.575.077
P10A	BBCIS-P13C	6,0%	108.766	23.259.040	23.367.806	583.616
P10B	BBCIS-P10B	5,0%	----	23.390.473	23.390.473	827.568
P10B	BBCIS-P13D	2,0%	----	15.167.509	15.167.509	125.438
<b>TOTALES</b>			<b>276.904</b>	<b>95.066.082</b>	<b>95.342.986</b>	<b>3.111.699</b>

Con fecha 1 de septiembre de 2008, se procedió al pago del décimo primer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos) y del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de junio de 2008, se procedió al pago del décimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos) y del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de marzo de 2008, se procedió al pago del noveno cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos) y del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de diciembre de 2007, se procedió al pago del octavo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos) y del tercer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

Con fecha 1 de septiembre de 2007, se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos) y del segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de junio de 2007, se procedió al pago del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto de M\$ 482.711 (históricos) y del primer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P13C por un monto equivalente a M\$ 312.258.

Con fecha 1 de marzo de 2007, se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P10A por un monto equivalente a M\$ 482.711 (históricos).

**NOTA N° 7 OBLIGACIONES POR SALDO PRECIO**

Este saldo se genera a favor de la cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo octava del contrato de emisión especial, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos, el saldo de precio pendiente por pagar al 30 de septiembre de 2008 y 2007 por este concepto asciende a M\$ 24.987.702 y a M\$ 13.291.657, respectivamente.

**NOTA N° 8 OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION**

A la fecha de los presentes estados financieros el Patrimonio Separado N° 10 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

**NOTA N° 9 OTROS ACREEDORES**

Se ha definido como cierre contable la fecha de la última cesión de créditos desde el Originador al Patrimonio Separado el día 20 de cada mes para dar cumplimiento en los plazos convenidos en la entrega de la información financiero-contable de éste. Por tal motivo, en el período que media entre el 20 y el cierre de mes se producen recaudaciones en la cuenta corriente del Patrimonio Separado que no son asignables sino hasta el mes siguiente, por lo que estos montos se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada. Al 30 de septiembre de 2008, este monto asciende a M\$ 3.336.185 (M\$ 2.402.505 en 2007).

Adicionalmente al 30 de septiembre de 2008 se encuentra la cesión de activos pendientes de pagar de fecha 20 de septiembre de 2008 por un monto M\$ 4.982.681.

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

**NOTA N° 10 REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA**

El saldo de este rubro esta compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoría externa, este monto asciende a M\$ 736 al 30 de septiembre de 2008 (M\$ 1.773 en 2007).

**NOTA N° 11 GASTOS DE COLOCACION**

El Patrimonio Separado N° 10 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, éstos son reconocidos por BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

**NOTA N° 12 MENOR VALOR EN COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA**

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión.

2008			2007		
Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización ejercicio M\$	Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización ejercicio M\$
3.182.653	2309.271	(444.181)	2.793.627	2.904.144	(417.791)

**NOTA N° 13 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO**

Los gastos devengados en el período de cargo del Patrimonio Separado contemplados en el respectivo contrato de emisión fueron los siguientes:

Institución	Gasto	2008 M\$	2007 M\$	Periodicidad
Tecnopolar S.A.	Administración primaria	2.196.674	1.964.923	Mensual
BCI Securitizadora S.A.	Coordinación general	26.441	33.559	Mensual
Acfin	Administración maestra	18.277	22.084	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	4.564	7.459	Anual
Banco BCI	Custodia	44.065	27.381	Mensual
Fitch	Clasificador de riesgo	15.135	20.336	Trimestral
Feller rate	Clasificador de riesgo	12.430	34.473	Anual
Acfin	Otros servicios	163	5.909	Mensual
Banco Crédito Inversiones	Banco pagador	3.608	3.037	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	2.274	3.039	Anual

BCI SECURITIZADORA S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO Nro. 10

**NOTA N° 14 GASTOS ADICIONALES**

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 los gastos adicionales incurridos en cada periodo, corresponden a desembolsos efectuados por trámites notariales y de abogados por M\$ 1.091 en 2008 (M\$ 8.784 en 2007).

**NOTA N° 15 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES**

Los Tenedores de las Series “B” y “D” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de las Series “A” y “C” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado, y al pago del Título de las Series “B” y “D”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	<b>2008</b> <b>M\$</b>	<b>2007</b> <b>M\$</b>
Excedentes retirados	--	--
Excedente (déficit) del ejercicio	(314.812)	1.924.913
<b>Déficit acumulados</b>	<b>(3.079.111)</b>	<b>(3.039.326)</b>

**NOTA N° 16 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES**

El contrato de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

**NOTA N° 17 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**NOTA N° 18 HECHOS POSTERIORES**

Entre el 30 de septiembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de octubre de 2008), no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

**Iván Letelier Elgueta**  
Contador General

**Juan Pablo Donoso Cocq**  
Gerente