

**MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS 2007**

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

# **MEMORIA BCI SECURITIZADORA S.A. 2007**

## **INDICE**

	Pág.
1. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD	2
2. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD	2
3. ADMINISTRACION Y PERSONAL	2
4. REMUNERACIONES	3
5. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	3
6. FACTORES DE RIESGO	5
7. POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO	6
8. INFORMACION DE FILIALES	6
9. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	6
10. POLITICA DE DIVIDENDO	6
11. TRANSACCION DE ACCIONES	6
12. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES	6
13. SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS	7
14. INFORMES FINANCIEROS	7
15. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	45

## 1.- IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Bci Securitizadora S.A., tiene su domicilio en calle Miguel Cruchaga 920, Piso 11, Santiago.

Es una sociedad anónima especial, de giro exclusivo, y su Rol Unico Tributario es 96.948.880-9, constituida, según consta en escritura pública de fecha 1 de Marzo de 2001, en la Notaria de don Alberto Mozó Aguilar.

El objeto de la sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de Marzo de 2001.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 740, de fecha 18 de Junio de 2001.

Teléfono : 540-5255  
Fax : 692-7439  
Email : [bcisecu@bci.cl](mailto:bcisecu@bci.cl)  
Sitio Web : [www.bci.cl](http://www.bci.cl)

## 2.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA ENTIDAD

<b>Accionistas</b>	<b>Nº Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
Banco de Crédito e Inversiones	999	99,9%
Empresas Juan Yarur S.A.C.	1	0,1%
	<hr/> 1000	<hr/> 100%

## 3.- ADMINISTRACION Y PERSONAL

### Directorio:

Eugenio Von Chrismar Carvajal  
**Presidente**

Mario Gómez Dubravcic  
Antonio Le Feuvre Vergara  
Gerardo Spoerer Hurtado  
Gonzalo Delaveau Swett  
**Directores**

Juan Pablo Donoso Cocq  
**Gerente**

La Sociedad esta compuesta por siete trabajadores, cinco ejecutivos (Gerente, Contador General, Jefe de Operaciones, 2 Ejecutivos de Negocios), una Asistente y un Auxiliar.

#### **4.- REMUNERACIONES**

Durante el año 2007, se realizó el pago de dietas por M\$ 33.321

Durante el año 2007, el Directorio no realizó gastos en asesorías ni de otro tipo.

Las remuneraciones globales durante el año 2007 alcanzaron a M\$ 283.949

Durante el año 2007, se pagó indemnizaciones por años de servicios a un empleado de la sociedad por M\$ 2.196.

Existe un programa de incentivos sobre la base de cumplimiento de metas que se fijan individualmente con cada empleado.

#### **5.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD**

BCI Securitizadora S.A. fue constituida con fecha 1 de Marzo de 2001, por escritura pública de la Notaria de don Alberto Mozó Aguilar.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de Marzo de 2001.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 740, de fecha 18 de Junio de 2001.

Durante el año 2007, se concretó la colocación de TDS del Décimo Tercer Patrimonio Separado, conformado por Derechos y Flujos de Pago y Créditos, originados por Inversiones SCG S.A., para clientes de tiendas La Polar, por \$35.000.000.000; la colocación de los TDS por \$25.000.000.000, del Décimo Cuarto Patrimonio Separado, conformado por Derechos y Flujos de Pago y Créditos, originados por Cofisa S.A. para tiendas Din; y la colocación de los TDS por \$28.000.000.000, del Décimo Sexto Patrimonio Separado, del mismo originador, el cual fue fusionado al Décimo Cuarto.

En los últimos meses de 2007, se ingresó la solicitud de inscripción para tres emisiones de TDS, conformados por: Créditos Sociales, originados por CCAF Los Héroes, y dos emisiones sobre Derechos y Flujos de Pago y Créditos, originados por Presto S.A., para clientes de tarjeta Presto.

En su séptimo año de vida Bci Securitizadora se ha transformado en el principal emisor de Títulos de Deuda de Securitización del mercado nacional, con cerca del 70% del monto emitido y colocado por la industria durante el año 2007.

BCI Securitizadora acumula a 2007, un monto de emisiones exitosamente colocadas por sobre los MMUS\$ 1.100, y en el ejercicio 2007 obtuvo una utilidad de MM\$ 724,9.

Durante este año, se estructuraron y colocaron la cuarta emisión realizada para La Polar por MM\$ 35.000, la segunda y tercera emisión realizada para tiendas DIN por MM\$ 53.000 en conjunto.

## **5.2.- Descripción de los Negocios del Año**

El Patrimonio Separado N°13 está constituido por la emisión de Bonos Securitizados por un valor nominal de \$35.000.000.000, cuyo activo subyacente está compuesto por flujos de pago y créditos originados por Inversiones SCG S.A. para clientes de tiendas La Polar.

El Patrimonio Separado N°14 está constituido por la emisión de Bonos Securitizados por un valor nominal de \$25.000.000.000, cuyo activo subyacente está compuesto por flujos de pago y créditos originados por Cofisa S.A., (Tiendas Din).

El Patrimonio Separado N°16 está constituido por la emisión de Bonos Securitizados por un valor nominal de \$28.000.000.000, cuyo activo subyacente está compuesto por flujos de pago y créditos originados por Cofisa S.A., (Tiendas Din).

### **Estado de las emisiones vigentes:**

El Patrimonio Separado N°1 (Mutuos Hipotecarios Endosables originados por el ex Banco de A. Edwards), mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de UF 180.529,69.

El Patrimonio Separado N°5 (Derechos de Flujos de pago y Créditos originados por Inversiones SCG S.A. Tiendas La Polar), mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$ 20.489.062.935.

El Patrimonio Separado N°7 (Derechos de Flujos de pago y Créditos originados por Administradora de Créditos Comerciales ACC S.A. Tiendas Paris), mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$ 73.100.000.000.

El Patrimonio Separado N°8 (Créditos Sociales originados por la Caja de Compensación 18 de Septiembre), mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$ 30.718.000.000.

El Patrimonio Separado N°10 (Derechos de Flujos de pago y Créditos originados por Inversiones SCG S.A. Tiendas La Polar), mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$ 87.212.238.444, producto de la fusión con el Patrimonio Separado N°13.

El Patrimonio Separado N°11 (Créditos Sociales originados por la Caja de Compensación La Araucana, mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$ 40.000.000.000.

El Patrimonio Separado N°12 (Derechos de Flujos de pago y Créditos originados por la Copeval S.A., mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$ 13.010.000.000.

El Patrimonio Separado N°14 (Derechos de Flujos de pago y Créditos originados por Créditos, Organización y Finanzas S.A. Tiendas Din), mantiene a Diciembre de 2007, Bonos emitidos por un valor nominal vigente de \$ 53.000.000.000, producto de la fusión con el Patrimonio Separado N°16.

Nuestros proveedores de servicios requeridos para el desarrollo del negocio de securitización, han sido los siguientes:

Función	Proveedor	Patrimonio Separado
<b>Audidores Externos</b>	<i>Pricewaterhouse</i>	N°1 N°5 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°14
<b>Clasificadores de Riesgo</b>	<i>Feller-rate</i> <i>Humphreys</i> <i>Fitch-Chile</i>	N°1 N°5 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°14 N°1 N°12 N°5 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°14
<b>Representante de los Tenedores de Bonos</b>	<i>BBVA Banco BHIF</i> <i>Banco de Chile</i>	N°1 N°5 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°14
<b>Master Service</b>	<i>Acfn S.A.</i>	N°1 N°5 N°6 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°14
<b>Administrador Primario</b>	<i>Banco de Chile</i> <i>Tecnopolar S.A.</i> <i>ASIN S.A.</i> <i>CCAF 18 de Septiembre</i> <i>Corpora Tresmontes S.A.</i> <i>Tecnopolar S.A.</i> <i>CCAF La Araucana</i> <i>Copeval S.A.</i> <i>Link S.A.</i>	N°1 N°5 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°14
<b>Banco Pagador</b>	<i>Banco de Crédito e Inversiones</i>	N°1 N°5 N°6 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°14
<b>Agente Colocador</b>	<i>BCI Corredor de Bolsa S.A.</i> <i>Banedwards Corredores de Bolsa S.A.</i>	N°5 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°14 N°1

## 6.- FACTORES DE RIESGO

La sociedad ha actuado hasta la fecha, como una proveedora de servicios de asesoría en la estructuración de bonos securitizados y la consiguiente formación de patrimonios separados, por lo cual no existen riesgos explícitos o inherentes a las actividades que desarrolla.

Los contratos con originadores y los mandatos respectivos, cubren en forma satisfactoria los riesgos inherentes a las transacciones involucradas.

## **7.- POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO**

Los recursos de la Sociedad, son administrados en valores de renta fija a menos de un año plazo.

Por su parte las inversiones realizadas con los recursos administrados en el Patrimonio Separado N°1, N°5, N°7, N°8, N°10, N°11, N°12, y N°14, se realizan de acuerdo a la política de inversiones de los respectivos Contratos de Emisión de fechas: 18 de Junio de 2001 (PS1), 29 de Julio de 2003 (PS5), 6 de Octubre de 2004 (PS7), 12 de Septiembre de 2005 (PS8), 28 de Octubre de 2005 (PS10), 7 de Junio de 2006 (PS11), 6 de Junio de 2006 (PS12), y 6 de agosto de 2007 (PS14).

Durante el presente ejercicio, además del capital propio y los ingresos de operación, se utilizó financiamiento de la matriz, este último utilizado especialmente para operaciones de compra de cartera para patrimonios separados.

## **8.- INFORMACION DE FILIALES Y COLIGADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Bci Securitizadora S.A. no tiene filiales ni empresas coligadas.

Bci Securitizadora S.A. no posee inversiones en otras empresas.

## **9.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE**

Utilidad del Ejercicio 2007	: \$ 724.900.077
Utilidad Distribuible 2007	: \$ 724.900.077

Utilidad del Ejercicio 2006	: \$ 408.119.854
Utilidad Distribuible 2006	: \$ 408.119.854

La utilidad generada durante este año experimentó un aumento del 77.6% nominal comparada con la obtenida durante el año 2006, y la rentabilidad sobre el patrimonio fue cercana al 176,7%.

## **10.- POLITICA DE DIVIDENDOS**

La política de reparto de dividendos refleja el interés de los accionistas por maximizar la rentabilidad de la sociedad aportando los recursos necesarios para el desarrollo de sus negocios y cumplir con las exigencias de patrimonio fijadas por la SVS, por se ha estimado una política de reparto de un mínimo del 30% de las utilidades líquidas distribuibles, en lo futuro.

## **11.- TRANSACCION DE ACCIONES**

La Sociedad no ha presentado transacción en sus acciones, manteniéndose la composición accionaria de su constitución.

## **12.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

Dentro de los negocios realizados durante el año 2007, se efectuaron algunas transacciones con empresas relacionadas, entre ellas está la toma de inversiones financieras con BCI Corredor de

Bolsa S.A., BCI Administradora de Fondos Mutuos S.A., y también el arriendo de oficinas a Banco de Crédito e Inversiones.

Adicionalmente, se utilizaron recursos transitorios adicionales al capital con la Matriz para el financiamiento de operaciones de compra de activos para patrimonios separados cuyos bonos se colocaron durante el primer semestre de 2007.

### **13.- SINTESIS DE COMENTARIO Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS**

Los accionistas no han presentado comentarios ni proposiciones al margen de la de sus representantes en las Juntas de Directorio, durante el año 2007, las cuales se encuentran expresadas en las actas respectivas.

### **14.- INFORMES FINANCIEROS**

#### **14.1.-Informe Financiero de la Sociedad BCI Securitizadora S.A.**

**BCI SECURITIZADORA S.A.**

**Estados financieros**

**31 de diciembre de 2007**

**CONTENIDO**

**Informe de los auditores independientes**  
**Balance general**  
**Estado de resultados**  
**Estado de flujos de efectivo**  
**Notas a los estados financieros**

**\$ - Pesos chilenos**  
**M\$ - Miles de pesos chilenos**  
**UF - Unidades de fomento**

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

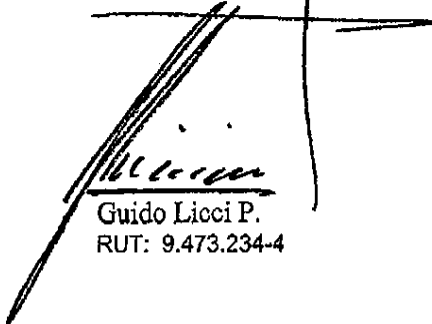
Santiago, 23 de enero de 2008

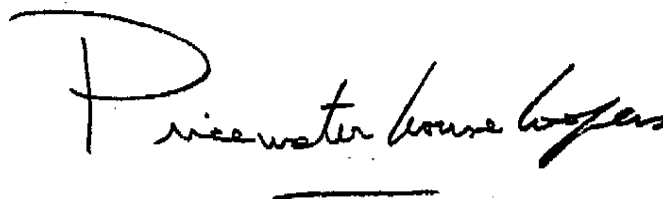
Señores Accionistas y Directores  
BCI Securitizadora S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

  
Guido Licci P.  
RUT: 9.473.234-4

  
PricewaterhouseCoopers

BCI SECURITIZADORA S.A.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	
Disponible	4.880	15.607	Cuentas por pagar	-
Deudores por ventas	22.712	100.181	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	-
Deudores varios	-	32.012.191	Provisiones	151.831
Impuestos por recuperar	-	15.536	Retenciones	10.707
Gastos pagados por anticipado	4.795	5.855	Impuesto a la renta	21.607
Impuestos diferidos	15.385	6.008		
Otros activos circulantes	<u>1.270.592</u>	<u>215.949</u>		
Total activo circulante	1.318.364	32.371.327	Total pasivo circulante	184.145
				31.532.363
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>PATRIMONIO</b>	
Maquinarias y equipos	907	12.724	Capital pagado	392.643
Menos: Depreciación acumulada	(62)	(12.724)	Utilidades acumuladas	17.521
Total activo fijo neto	845	-	Utilidad del ejercicio	724.900
			Total patrimonio	1.135.064
Total activos	<u>1.319.209</u>	<u>32.371.327</u>	Total pasivos y patrimonio	1.319.209
				32.371.327

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de explotación	1.932.589	1.166.965
Costos de explotación	<u>(183.851)</u>	<u>(72.612)</u>
Margen de explotación	1.748.738	1.094.353
Gastos de administración y ventas	<u>(374.808)</u>	<u>(306.128)</u>
Resultado operacional	<u>1.373.930</u>	<u>788.225</u>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	45.161	53.090
Otros ingresos fuera de la explotación	-	2.793
Gastos financieros	(439.546)	(309.712)
Otros egresos fuera de la explotación	(32.205)	-
Corrección monetaria	<u>(75.524)</u>	<u>(6.492)</u>
Resultado no operacional	<u>(502.114)</u>	<u>(260.321)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	871.816	527.904
Impuesto a la renta	<u>(146.916)</u>	<u>(89.583)</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u>724.900</u>	<u>438.321</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

BCI SECURITIZADORA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Recaudación de deudores por venta	2.307.183	1.206.936
Ingresos financieros percibidos	45.154	43.030
Pago a proveedores y personal	(432.052)	(355.852)
Intereses pagados	(476.035)	(261.156)
Impuesto a la renta pagado	(164.718)	(275.251)
Otros gastos pagados	(19.884)	-
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados	<u>(313.734)</u>	<u>-</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>945.914</u>	<u>357.707</u>
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Prestamos de empresas relacionadas	8.862.000	40.857.750
Pagos de préstamos de empresas relacionadas	(39.836.490)	(41.830.889)
Pago de dividendos	<u>(426.800)</u>	<u>(536.259)</u>
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(31.401.290)</u>	<u>(1.509.398)</u>
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Otros ingresos de inversión	31.559.965	-
Incorporación de activos fijos	<u>(441)</u>	<u>-</u>
Flujo originado por actividades de inversión	31.559.524	-
Flujo neto del ejercicio	1.104.148	(1.151.691)
<b>EFFECTO DE INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>(60.232)</u>	<u>(10.709)</u>
<b>VARIACION DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	1.043.916	(1.162.400)
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>231.556</u>	<u>1.393.956</u>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u><u>1.275.472</u></u>	<u><u>231.556</u></u>

CONCILIACION ENTRE EL FLUJO  
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA  
OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Utilidad del ejercicio	724.900	438.321
<b>Cargos (abonos) que no representan movimientos de efectivo:</b>		
Depreciación del ejercicio	64	3.659
Amortización de intangibles		
Corrección monetaria neta	75.524	6.492
Otros abonos	-	(2.792)
Otros cargos	-	96.654
<b>Disminución (aumentos) de activo circulante:</b>		
Deudores por ventas	116.875	(88.784)
Existencias	-	19.556.482
Otros activos circulantes	1.370	(21.659.269)
<b>Aumentos (disminuciones) pasivos circulantes:</b>		
Cuentas por pagar	114.485	2.037.609
Intereses por pagar	(64.274)	-
Impuesto a la renta por pagar	(17.802)	(28.665)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de La explotación	10.100	-
Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar	<u>(15.328)</u>	<u>-</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>945.914</u>	<u>357.707</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros.

Rut : 96948880-9  
Periodo : 01-01-2007 a 31-12-2007  
Tipo de moneda : Milles de Pesos  
Tipo de Balace : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

La sociedad se constituyó como Sociedad Anónima, según consta en escritura de fecha 1 de marzo de 2001 ante el Notario de Santiago, don Alberto Mozo Aguilar.

El objeto de la Sociedad es la adquisición de créditos a que se refiere el artículo 135 de la ley 18.045 o las normas que la sustituyan, reemplacen o complementen, y la emisión de títulos de deuda, de corto o largo plazo, originando cada emisión la formación de patrimonios separados del patrimonio común de la emisora, la cual se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La autorización de existencia y aprobación de los estatutos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros consta en resolución exenta número 094 de fecha 28 de marzo de 2001.

La Sociedad se encuentra inscrita con fecha 18 de junio de 2001 en el Registro de Valores de esta Superintendencia bajo el número 740.

## 02. Criterios Contables Aplicados

### a) Período contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y a normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de existir discrepancias, primarán las normas impartidas por dicha Superintendencia sobre los primeros.

### c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 7,4%.

### d) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados han sido corregidos monetariamente para reconocer el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales el Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 7,4% para el ejercicio 2007 (2,1% en 2006). La aplicación de este mecanismo de ajuste significó un cargo neto a resultados ascendente a M\$ 75.524 en 2007 (M\$ 6.492 en 2006).

### e) Deudores varios

Al 31 de diciembre de 2006, en este rubro se presentan las acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados Nro. 13 (La Polar III) y 14 (Din II) cuyos bonos se encontraban a esa fecha en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros.

### f) Otros activos circulantes

En el rubro Otros activos circulantes, se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de los respectivos ejercicios, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación.

### g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo, han sido valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria.

La depreciación del período ha sido calculada según el método lineal, de acuerdo a la vida útil remanente de los bienes. El cargo a resultados al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$ 64 (M\$ 3.659 en 2006)

### h) Impuestos renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determinó sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico N° 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G., sobre Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

### i) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

Rut : 96948880 - 9  
Período : 01-01-2007 a 31-12-2007  
Tipo de moneda : NIS de Peso  
Tipo de Balance : Individual

Página 2 de 2  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

## 02. Criterios Contables Aplicados

Bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como flujos de inversión o financiamiento.

Ret : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Milés de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

### 03. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no ha realizado cambios significativos en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

Rut : 96948890 - 9  
Período : 01-01-2007 a 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

#### 04. Deudores de Corto y Largo Plazo

a) Deudores por venta

Esta cuenta presenta los saldos pendientes de cobro por comisiones originadas en el proceso de formación de Patrimonios Separados, cuyo monto al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$ 22.712 (M\$ 100.181 en 2006).

b) Deudores varios

El saldo mantenido al 31 de diciembre de 2006, corresponde a acreencias por cobrar a los Patrimonios Separados Nros. 13 y 14 por M\$ 16.110.000 y M\$ 15.902.191, respectivamente, por la adquisición de activos, cuyos bonos se encuentran en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros (Nota 2.e)



## 05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

### a.) Saldos con entidades relacionadas

El saldo por pagar de corto plazo a Banco de Crédito e Inversiones al 31 de diciembre de 2006, corresponde a operaciones del giro expresados en pesos no reajustables y devengan un costo financiero en condiciones de mercado, este saldo es mantenido en cuenta corriente mercantil, por un total de M\$ 31.450.172, incluidos intereses devengados, los que se utilizaron para lo siguiente:

1) Pago al contado por M\$ 16.110.000 destinado a la compra de cartera de créditos de tiendas La Polar para el Patrimonio Separado Nro. 13, cuyo bono se encuentra en proceso de inscripción ante la Superintendencia de Valores y Seguros. El activo securitizado de este Patrimonio Separado ascenderá a M\$ 27.225.900. El pago se efectuó el 27 de diciembre de 2006.

Esta emisión se estipula en la Escritura Publica General (repertorio Nro 9.592-05) de fecha 28 de octubre de 2005 y su Escritura Complementaria (repertorio Nro 11.177-05) de fecha 14 de diciembre de 2005, de la Notaria de don Iván Torrealba Acevedo y de la Escritura Publica Especial de la décimo tercera emisión (repertorio Nro 10.288-06) de fecha 6 de noviembre de 2006 ante el mismo notario.

2) Pago al contado por M\$ 15.902.191, de los cuales M\$ 15.301.278, fueron pagados con recursos disponibles en la cuenta corriente mercantil y destinados a la compra de cartera de créditos de tiendas DIN para el Patrimonio Separado Nro 14, cuyo bono se encuentra en proceso de inscripción ante al Superintendencia de Valores y Seguros. El activo securitizado de este Patrimonio Separado ascenderá a M\$ 27.891.780. El pago se efectuó el 20 de diciembre de 2006.

Esta emisión se estipula en la Escritura Publica General (repertorio Nro 10.320-2006) de fecha 7 de noviembre de 2006 y su Escritura Complementaria (repertorio Nro 7-07) de fecha 2 de enero de 2007, de la Notaria de don Iván Torrealba Acevedo y de la Escritura Publica Especial de la décimo cuarta emisión (repertorio Nro 10.321-06) de fecha 7 de noviembre de 2006 y su Escritura Complementaria Especial (repertorio Nro 08-07) de fecha 2 de enero de 2007 ante el mismo notario.

b.) El detalle de las transacciones efectuadas por la Sociedad, en los ejercicios 2007 y 2006, por un monto superior a M\$ 10.000, se presenta en anexo a esta nota.

Rut : 96948820 - 9  
Período : 01-01-2007 a 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

**05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
**Documentos y Cuentas por Pagar**

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
97006000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	-	31.450.172	-	-
TOTALES		-	31.450.172	-	-

Ref : 96048800-9  
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007  
 Tipo de moneda : Paises de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

**05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas**  
 Transacciones

SOCIEDAD	CÓDIGO	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31/12/2007		31/12/2006	
				MONTO	EFECTOR EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFECTOR EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
BANCO CREDITO INVERSIONES	97006000-6	MATRIZ	ARRENDOS DE OFICINAS	10.638	-10.638	10.577	-10.577
		MATRIZ	CTA CTE MERCANTIL	8.400.000	-439.294	31.450.173	-299.244
		MATRIZ	PAGO CTA CTE MERCANTIL	37.683.214	0	41.595.903	0
		MATRIZ	INTERMEDIACION TITULOS RENTA F	1.270.592	546	20.430.617	42.524
BCI CORREDOR DE BOLSA SA	96519800-8	MATRIZ COMUN	INTERMEDIACION TITULOS RENTA F	21.494.382	32.039	-	-

Rut : 96948880 - 9  
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : MDS de Pesa  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA IMPRESIÓN: 22-01-2008

## 06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$ 921.892 por lo cual se constituyó provisión por impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 156.721, que se presenta bajo la cuenta Impuesto a la Renta neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto por M\$ 135.114.

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad determinó una Renta Líquida Imponible de M\$ 525.895 por lo cual se constituyó provisión por impuesto de primera categoría ascendente a M\$ 89.402, que se presenta bajo la cuenta Impuestos por recuperar, neta de pagos provisionales mensuales y otros créditos al impuesto por M\$ 104.938.

De acuerdo a lo establecido en la Circular Nro 1450 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad consideró la aplicación del criterio establecido en el Boletín Técnico Nro 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile AG., para registrar los impuestos diferidos de todas las diferencias temporales originadas entre el balance financiero y el tributario.

Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad determinó un abono a resultado por concepto de impuestos diferidos de M\$ 9.791 (cargo a resultado por M\$ 182 en 2006).



Rut : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balaces : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

**06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**  
**Impuestos a la renta**

ITEM	31/12/2007	31/12/2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-156.707	-89.401
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	9.791	-182
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-146.916</b>	<b>-89.583</b>

Rat : 96948880 - 9  
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Folios 1 de 1  
FECHA IMPRESIÓN: 22-01-2008

**07. Otros activos circulantes**

Bajo este rubro se incluyen los títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más reajustes e intereses devengados al 31 de diciembre de 2007, considerando la tasa interna de retorno implícita en la operación, por un monto ascendente a M\$ 1.270.592 (M\$ 215.949 en 2006).

Art : 96948880 - 9  
 Período : 01-01-2007 a 31-12-2007  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

**08. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)**

COD.	FECHAS	TERMINO	CONTRAPARTIDA	MONEDA	VALOR SUSCRIPC.	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACION DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
VRC	28-12-2007	04-01-2008	BANCO CREDITO E INVERSIONES	PESOS	400.683	0.47	600.932	BC70820708	400.683
VRC	28-12-2007	04-01-2008	BANCO CREDITO E INVERSIONES	PESOS	869.907	0.47	870.487	PAGARE NR	869.907

Net : 96943350 - 9  
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

### 09. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 este rubro está compuesto por los siguientes conceptos:

Concepto	2007 M\$	2006 M\$
Provisión de vacaciones	13.501	13.863
Provisión gastos colocación	24.164	-----
Otras provisiones	114.166	36.847
	-----	-----
Total	151.831	50.710

## 10. Cambios en el patrimonio

Con fecha 1 de marzo de 2001 se constituyó la Sociedad, suscribiendo y pagando en el acto el aporte de capital acordado de M\$ 315.000, correspondiente a 1.000 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal.

Con fecha 6 de marzo de 2007, se celebró la Sexta Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 400.000 (\$400.000 por acción), y destinar el saldo a un fondo de futuros dividendos o aumento de capital. Este dividendo se pagó el día 2 de abril de 2007.

Con fecha 3 de marzo de 2006, se celebró la Quinta Junta General de Accionistas, en la cual, por unanimidad de sus miembros se aprobó la proposición del Directorio consistente en el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de M\$ 490.000 (\$490.000 por acción), y destinar el saldo a un fondo de futuros dividendos o aumento de capital. Este dividendo se pagó el día 31 de marzo de 2006.



Rat : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA IMPRESIÓN: 22-01-2008

**10. Cambios en el patrimonio**  
**Número de Acciones**

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	1.000	1.000	1.000

Rut : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Mils de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

**10. Cambios en el patrimonio**  
**Capital (monto - MS)**

SERIE	CAPITAL EUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	392.643	392.643

Rat : 96948380 - P  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Millas de Pasos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

## 11. Corrección Monetaria

El capital propio financiero y los activos y pasivos no monetarios han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados. La aplicación de este mecanismo de ajuste para el 31 de diciembre de 2007 significó un cargo neto a resultado ascendente a M\$ 75.524 (M\$ 6.492 en 2006).

Rut : 9694880-9  
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA IMPRESIÓN: 22-01-2008

**11. Corrección Monetaria**  
 Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2007	31/12/2006
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	2	-108
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	6.758	1.301
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	48.399	9.145
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>55.159</b>	<b>10.338</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-29.005	-6.180
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-101.678	-10.650
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-130.683</b>	<b>-16.830</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA</b>		<b>-75.524</b>	<b>-6.492</b>

Rat : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

## 12. Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no presenta saldos por contingencias y no posee restricciones.

- a) Garantías directas: No existen.
- b) Garantías indirectas: No existen.

Ret : 96948380 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Mila de Pesos  
Tipo de Balazo : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 23-01-2008

**13. Cauciones obtenidas de terceros**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros que deba informar.

Rut : 96948880 - 9  
 Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balances : Individual

Página 1 de 1  
 FECHA  
 IMPRESIÓN: 22-01-2008

**14. Moneda Nacional y Extranjera**  
**Activos**

CUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2007	31/12/2006
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	4.880	15.607
DEUDORES POR VENTA (VENTA)	\$ NO REAJUSTABL	22.712	100.181
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	0	15.536
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	15.385	6.008
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	1.270.592	215.949
DOCTOS Y CTAS X COBRAR EE RR	\$ NO REAJUSTABL	0	32.012.191
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	4.795	5.855
Activos Fijos			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	907	12.724
DEPRECIACION (MENOS)	\$ NO REAJUSTABL	-62	-12.724
Total Activos	\$ NO REAJUSTABL	1.319.209	32.371.327

**14. Moneda Nacional y Extranjera  
 Pasivos Circulantes**

Rut : 90943380 - 9  
 Período : 01-01-2007 al 31-12-2007  
 Tipo de moneda : Miles de Pesos  
 Tipo de Balance : Individual

DESCRIPCIÓN	MONEDA	HASTA 90 DÍAS		90 DIAS Y MÁS		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL						
CUENTAS X PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0,0		12.119,0		12.119,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	151.831,0		50.710,0		50.710,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	10.707,0		19.366,0		19.366,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	21.697,0		0,0		0,0					
IMPUESTOS Y CTS X PAGAR EE RR	\$ NO REAJUSTABL	0,0		31.450.172,0		31.450.172,0					
Total Pasivos Circulantes	\$ NO REAJUSTABL	184.145		31.532.368		31.532.368					

Rat : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Millas de Pasos  
Tipo de Balanza : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

## 15. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen sanciones de parte de este organismo.

b) De Otros Organismos Fiscalizadores

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, no existen sanciones de parte de otros organismos.

Mat : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA IMPRESIÓN: 22-01-2008

**16. Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los estados financieros (18 de enero de 2008), no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Rut : 96948880 - 9  
Periodo : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Millas de Peseo  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

## 17. Medio Ambiente

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

Rut : 96948880 - 9  
Período : 01-01-2007 al 31-12-2007  
Tipo de moneda : Miles de Pesos  
Tipo de Balance : Individual

Página 1 de 1  
FECHA  
IMPRESIÓN: 22-01-2008

**18 - INGRESOS OPERACIONALES**

Al 31 de diciembre la Sociedad presenta la siguiente situación con los patrimonios separados que administra.

RUT: 96948880-9  
 Período: 01-01-2007 al 31-12-2007  
 Expresado en: Miles de Pesos  
 Tipo de Balance: Individual

Patrimonio	N° y Fecha de inscripción de Patrimonio Separado	Retiros de Excedentes	Excedente del período	Excedente Acumulado	Destinatario de los excedentes	Bono Subordinado
1	252 24/07/01	0	-85.876	-162.238	Banco de Chile	SI
5	348 10/10/03	0	-1.088.247	-48.769	Empresas La Polar	SI
7	412 26/04/05	0	6.481.036	12.258.185	Cencosud Administradora de Tarjetas S.A.	SI
8	442 21/11/05	0	-1.785.248	-4.504.925	CCAF 18 de septiembre	SI
10	450 17/01/06	0	2.189.358	-2.678.584	Empresas La Polar	SI
11	471 31/08/06	0	-2.087.009	-3.620.432	CCAF La Araucana	SI
12	473 26/09/06	0	1.197.851	-1.499.637	Copeval S.A.	SI
14	480 30/01/07	0	0	-1.868.071	Cofisa S.A.	SI

RUT: 96948880-9

Periodo: 01-01-2007 al 31-12-2007

Expresado en: Miles de Pesos

Tipo de Balance: Individual

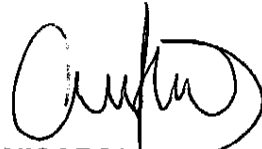
Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General	Ingresos por Administración de Activos
1	Mutuos Hipotecarios Endosables	Banco de Chile	Acfin SA	BCI Securitizadora	29.468
5	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopolar SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	35.360
6	Flujos de pagos y Créditos	LINK SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	11.795
7	Flujos de pagos y Créditos	Asin SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	35.360
8	Créditos Sociales	CCAF 16 de septiembre	Acfin SA	BCI Securitizadora	20.037
9	Créditos	Corpora Tresmontes	Acfin SA	BCI Securitizadora	13.105
10	Flujos de pagos y Créditos	Tecnopolar SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	41.254
11	Créditos Sociales	CCAF La Araucana	Acfin SA	BCI Securitizadora	20.037
12	Créditos	Copeval S.A.	Acfin SA	BCI Securitizadora	20.037
14	Flujos de pagos y Créditos	LINK SA	Acfin SA	BCI Securitizadora	46.138

**15.- DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2007



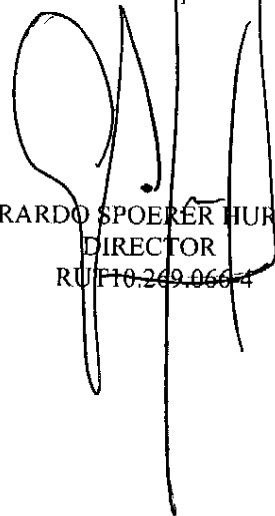
MARIO GOMEZ DUBRAVCIC  
DIRECTOR  
RUT 5.865.947-9



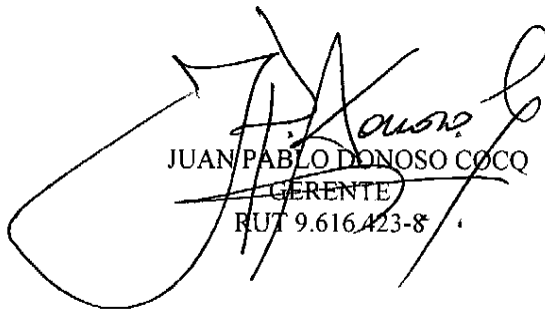
ANTONIO LE FEUVRE VERGARA  
DIRECTOR  
RUT 7.438.369-6



GONZALO DELAVEAU SWETT  
DIRECTOR  
RUT 8.238.377-8



GERARDO SPOERER HURTADO  
DIRECTOR  
RUT 10.249.066-4



JUAN PABLO DONOSO COCQ  
GERENTE  
RUT 9.616.423-8