

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO N° 5

Estados financieros

31 de diciembre de 2006

CONTENIDO

Balance general
Estado de determinación de excedentes
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 26 de enero de 2007

A la Sociedad Administradora del
Patrimonio Separado N° 5

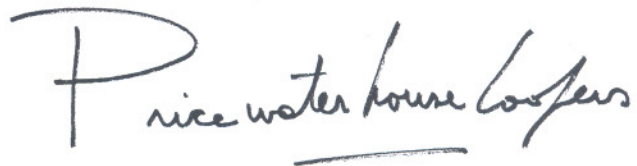
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales del Patrimonio Separado N° 5 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de determinación de excedentes por los años terminado en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de BCI Securitizadora S.A. administradora del Patrimonio Separado N° 5. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administradora del Patrimonio Separado N° 5, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Patrimonio Separado N° 5 - BCI Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los excedentes por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.



Guido Licci P.
RUT: 9.473.234-4



PricewaterhouseCoopers

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

BALANCE GENERAL		
Al 31 de diciembre de		
ACTIVOS	2006	2005
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Activo circulante		
Disponible	86.996	100.426
Valores negociables	520.979	614.035
Activo securitizado corto plazo	16.879.646	17.537.327
Provisiones activo securitizado	(1.670.351)	(2.425.894)
Total activo circulante	15.817.270	15.825.894
Otros activos		
Activo securitizado largo plazo	5.096.465	3.885.878
Menor valor en colocación de títulos de deuda	1.687.321	2.073.879
Total otros activos	6.783.786	5.959.757
 TOTAL ACTIVOS	 22.601.056	 21.785.651
<p>Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros</p>		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

BALANCE GENERAL		
Al 31 de diciembre de		
PASIVOS	2006	2005
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
Pasivo circulante		
Remuneración por pagar auditoria externa	1.101	1.625
Obligaciones por saldo de precio	1.484.133	2.964.113
Otros acreedores	933.148	718.039
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	39.150	39.972
Total pasivo circulante	<u>2.457.532</u>	<u>3.723.743</u>
Pasivo largo plazo		
Obligaciones por títulos de deuda de securitización	19.164.494	18.285.489
Total pasivos largo plazo	<u>19.164.494</u>	<u>18.285.489</u>
Excedente acumulado		
Reservas de excedentes anteriores	(223.585)	(72.977)
Excedente (déficit) del ejercicio	1.202.615	(150.608)
Total excedente (déficit) acumulado	<u>979.030</u>	<u>(223.585)</u>
TOTAL PASIVOS	<u>22.601.056</u>	<u>21.785.651</u>
Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros		

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

ESTADO DE DETERMINACION DE EXCEDENTES		
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de		
	2006	2005
	\$	\$
	(Miles)	(Miles)
INGRESOS		
Intereses por activo securitizado	5.122.873	4.328.293
Intereses por inversiones	57.941	40.252
Otros ingresos	704.970	590.303
Total ingresos	<u>5.885.784</u>	<u>4.958.848</u>
GASTOS		
Remuneración por administración de activos	(881.265)	(943.676)
Remuneración por clasificador de riesgo	(21.755)	(24.050)
Remuneración por auditoría externa	(2.517)	(2.366)
Remuneración por banco pagador	(1.617)	(2.134)
Remuneración representante de tenedores de bonos	(3.626)	(3.559)
Intereses por títulos de deuda securitizada	(1.724.904)	(1.584.376)
Provisión sobre activo securitizado	(1.704.724)	(2.244.878)
Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda	(394.814)	(387.072)
Otros gastos	(3.457)	(1.472)
Total gastos	<u>(4.738.679)</u>	<u>(5.193.583)</u>
Resultado neto por corrección monetaria	<u>55.510</u>	<u>84.127</u>
Excedente (déficit) del ejercicio	<u>1.202.615</u>	<u>(150.608)</u>
Las notas adjuntas números 1 a 20 forman parte integral de estos estados financieros		

NOTA N° 1 CONSTITUCION DEL PATRIMONIO SEPARADO

Por escritura pública de fecha 29 de julio de 2003, otorgadas en la Notaría de Santiago de Don Iván Torrealba Acevedo, se modificaron la Escritura General, la Escritura Especial, y el Contrato de Administración de los créditos integrantes del Patrimonio Separado N° 5, todos ellos de fecha 22 de septiembre de 2003 y 14 de septiembre de 2004, otorgadas ante el mismo Notario Público.

Escritura pública especial de fecha 29 de julio de 2003 y escrituras modificatorias y complementarias de fechas 28 de abril de 2004, 9 de junio de 2004 y de 14 de septiembre de 2004.

El certificado de inscripción de la emisión en el registro de valores es el N° 346 en cuatro certificados de fecha 10 de octubre de 2003, 25 de mayo de 2004, 2 de julio de 2004 y 5 de noviembre de 2004.

El valor total nominal de la emisión es de M\$ 16.500.000.

NOTA N° 2 PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 y el 31 de diciembre de 2006 y 2005.

b) Preparación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2006 y 2005 han sido preparados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, indicando expresamente que de existir discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia sobre las primeras.

c) Bases de presentación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2005, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos, utilizando para ello la variación del índice de precios al consumidor (IPC) ascendente a 2,1%.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a un 2,1% para el ejercicio 2006 (3,6% en 2005). Los saldos de las cuentas de ingresos y gastos se presentan a sus valores históricos.

e) Valores negociables

Bajo este rubro se incluyen títulos comprados con compromiso de retroventa, que han sido valorizados al costo original de compra más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio considerando la tasa interna de retorno implícita de la operación.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

f) Activos securitizados

Corresponden a los flujos de pago presentes o futuros, consistentes en obligaciones de pagar una o más sumas de dinero por la adquisición de bienes, servicios o avances en efectivo (tarjetas de crédito), sobre los cuales Inversiones S.C.G. S.A. es el originador, respecto a un número aproximado de 112.089 clientes de la Polar. Los activos adquiridos durante el período de revolving, se valorizan al valor presente de los flujos futuros descontados a una tasa mensual equivalente a una tasa nominal anual de al menos un 26,75%.

g) Provisión deudores incobrables

El criterio de provisión para el activo securitizado del Patrimonio Separado N° 5, considera la estimación de pérdida de la cartera con mora superior a 180 días, medida respecto al comportamiento real de pagos de las cuotas a pagar de cada mes.

h) Menor valor en colocación de títulos de deuda

Corresponde a la diferencia entre la valorización de los títulos de deuda a tasa de emisión versus la tasa de colocación de los mismos. La diferencia generada es amortizada y llevada a resultado en el plazo de duración de cada una de las series

i) Obligaciones por títulos de deuda securitizada

Corresponde a las cantidades adeudadas a los tenedores de bonos securitizados, valorizados a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Obligaciones por saldo de precio

Corresponde al saldo que se genera a favor de la cedente cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso establecida en la cláusula décimo séptima del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos.

NOTA N° 3 CAMBIOS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2006, el Patrimonio Separado N° 5 no ha realizado cambios significativos en la aplicación de criterios contables, respecto del ejercicio anterior.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

NOTA N° 4 CORRECCION MONETARIA

La aplicación de las normas de corrección monetaria originó un abono neto a resultados de M\$ 55.510 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006 (M\$ 84.127 en el 2005).

	2006 M\$	2005 M\$
Activos	50.911	84.127
Pasivos	----	----
Estado acumulado de excedentes	4.599	----
Total abono/(cargo) a resultados	55.510	84.127

NOTA N° 5 DETALLE DEL ACTIVO SECURITIZADO EN MORA Y PROVISIONES

De acuerdo al criterio señalado en Nota 2 g), se presenta a continuación el detalle de la provisión del activo securitizado al cierre de cada ejercicio:

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

	Cientes	Saldo M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	70.342	16.231.002	6,15	998.439	
1 - 31 días	11.690	4.061.796	6,15	249.859	
31 - 60 días	3.743	1.486.936	61,5	91.468	
61 - 90 días	2.818	1.170.427	6,15	71.998	
91 - 120 días	2.273	917.131	6,15	56.417	
121 - 150 días	1.970	802.838	6,15	49.386	
151 - 180 días	2.005	813.367	6,15	50.034	
+ de 180 días	3.917	1.670.350	6,15	102.750	
	98.758	27.153.847		1.670.351	(1.704.724)

El Activo Securitizado en mora al 31 de diciembre de 2005, es el siguiente:

	Cientes	Saldo M\$	Provisión %	Provisión M\$	Efecto en resultado M\$
Al día	78.857	18.379.552	9,00	1.654.160	
1 - 31 días	13.292	3.414.353	9,00	307.291	
31 - 60 días	4.387	1.197.643	9,00	107.788	
61 - 90 días	3.029	842.511	9,00	75.826	
91 - 120 días	1.792	513.550	9,00	46.220	
121 - 150 días	1.832	542.596	9,00	48.833	
151 - 180 días	1.454	422.668	9,00	38.040	
+ de 180 días	7.446	1.641.503	9,00	147.736	
	112.089	26.954.376		2.425.894	(2.244.878)

En cesión de cartera del 1° de diciembre de 2006 y existiendo saldo de precio, se procedió a pagar con la devolución de 13.331 clientes por un monto ascendente a M\$ 1.180.606, dentro de los cuales 9.696 clientes se encontraban castigados.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

NOTA N° 6 INGRESOS NETOS DE CAJA

El saldo presentado bajo el rubro valores negociables está formado por títulos comprados con compromiso de retroventa valorizados según lo descrito en Nota 2 e), cuyo detalle es el siguiente:

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
Banco Credito Inversiones(**)	BCP0800708	Banco Central de Chile	162.103	SI	Fondo de interés
Banco Credito Inversiones(**)	BCP0800708	Banco Central de Chile	358.872	SI	Fondo de liquidez
Saldo al 31 de diciembre de 2006			520.975		

Institución	Instrumento	Emisor	Valor contable M\$	Cumplimiento	Destino
BCI Corredora de Bolsa (*)	BBCIS-P6A	Bci Securitizadora	10.296	SI	Excedentes de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE NR	Banco Crédito Inversiones	51.192	SI	Excedentes de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	Banco Crédito Inversiones	26.157	SI	Excedentes de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	Banco Crédito Inversiones	1.188	SI	Excedentes de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	Banco Crédito Inversiones	173	SI	Excedentes de caja
BCI Corredora de Bolsa (*)	PAGARE R	Banco Crédito Inversiones	316	SI	Excedentes de caja
Banco Crédito Inversiones (**)	BCP0800709	Banco Central de Chile	119.916	SI	Fondo de interés
Banco Crédito Inversiones (**)	BCP0800709	Banco Central de Chile	39.972	SI	Fondo de interés
Banco Crédito Inversiones (**)	BCP0800709	Banco Central de Chile	364.825	SI	Fondo de liquidez
Saldo al 31 de diciembre de 2005			614.035		

(*) BCI Corredora de Bolsa por ser filial del Banco de Crédito e Inversiones presenta Categoría AA.

(**) Banco de Crédito e Inversiones presenta categoría AA, por Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda.

NOTA N° 7 OBLIGACIONES POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACION

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la emisión de M\$ 16.500.000 en títulos de deuda de Securitización a largo plazo, compuesta por 2 series; La serie P5A por M\$ 10.065.000 con 2.013 títulos de M\$ 5.000 cada uno con pago de cupón trimestral con plazo de 7 años; y la serie P5B (subordinada) por M\$ 6.435.000 que consta de un cupón que representa la suma de los intereses entre el 1 de septiembre de 2004 y el 1 de junio de 2011 más el capital que será pagadero al vencimiento, lo anterior subordinado a la generación de excedentes suficientes para dicho pago.

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

El detalle de las obligaciones por cada una de las series, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2006

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Intereses M\$
P5A	BBCIS-P5A	4,75%	39.150	10.065.000	10.104.150	469.802
P5B	BBCIS-P5B	16,0%	----	9.099.494	9.099.494	1.255.102
	TOTALES		39.150	19.164.494	19.203.644	1.724.904

Al 31 de diciembre de 2005

Serie	Código Mnemotécnico	Tasa de emisión	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Total M\$	Intereses M\$
P5A	BBCIS-P5A	4,75%	39.972	10.276.365	10.316.337	479.668
P5B	BBCIS-P5B	16,0%	----	8.009.124	8.009.124	1.104.708
	TOTALES		39.972	18.285.489	18.325.461	1.584.376

Con fecha 1 de diciembre de 2006, se procedió al pago del noveno cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

Con fecha 1 de septiembre de 2006, se procedió al pago del octavo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

Con fecha 1 de junio de 2006, se procedió al pago del séptimo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

Con fecha 1 de marzo de 2006, se procedió al pago del sexto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

Con fecha 1 de diciembre de 2005, se procedió al pago del quinto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

Con fecha 1 de septiembre de 2005, se procedió al pago del cuarto cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

Con fecha 1 de junio de 2005, se procedió al pago del tercer cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

Con fecha 1 de marzo de 2005, se procedió al pago del segundo cupón de vencimiento, correspondiente a los intereses de la serie P5A por un monto equivalente a M\$ 117.450 (históricos).

NOTA N° 8 REMUNERACION POR PAGAR POR ADMINISTRACION Y CUSTODIA

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, el Patrimonio Separado N° 5 no presenta saldos pendientes por pagar por estos conceptos.

NOTA N° 9 OBLIGACIONES POR SALDO PRECIO

Este saldo se genera a favor del Originador cuando los recursos del Patrimonio Separado de acuerdo a la prelación de uso, establecida en la cláusula décimo séptima del contrato de emisión, no son suficientes para el pago de la parte del precio al contado de las cesiones de derechos sobre flujos de pago y créditos, al 31 de diciembre de 2006 el saldo de precio pendiente por pagar al Originador por este concepto asciende a M\$ 1.484.133 (M\$ 2.964.113 en 2005).

NOTA N° 10 OBLIGACIONES POR SOBRECOTERIZACION

A la fecha de los presentes estados financieros el Patrimonio Separado N° 5 no ha contraído obligaciones por sobrecolateralización.

NOTA N° 11 OTROS ACREEDORES

Se ha definido como cierre contable la fecha de la última cesión de créditos desde el Originador al Patrimonio Separado el día 20 de cada mes para dar cumplimiento en los plazos convenidos en la entrega de la información financiero-contable de éste. Por tal motivo, en el período que media entre el día 20 de cada mes y el cierre de mes se producen recaudaciones en la cuenta corriente del Patrimonio Separado que no son asignables sino hasta el mes siguiente, por lo que estos montos se encuentran pendientes de aplicar a la cartera securitizada. Al 31 de diciembre de 2006, este monto asciende a M\$ 933.148 (M\$ 718.039 en 2005).

NOTA N° 12 REMUNERACION POR PAGAR POR AUDITORIA EXTERNA

El saldo de este rubro esta compuesto por el devengo de las obligaciones contraídas en el contrato de administración por concepto de auditoria externa, este monto asciende a M\$ 1.101 (M\$ 1.625 en 2005).

NOTA N° 13 GASTOS DE COLOCACION

El Patrimonio Separado N° 5 no presenta gastos en colocación de los títulos de deuda, estos son reconocidos por la BCI Securitizadora S.A., en el momento en que ocurren.

NOTA N° 14 MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TITULOS DE DEUDA

Se incluye en este rubro el diferencial de tasas de emisión y colocación de cada serie de los títulos de deuda securitizada, este diferencial se amortiza en el plazo de vencimiento de cada una de las series con las que cuenta la emisión.

2006			2005		
Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización ejercicio M\$	Monto original M\$	Saldo actual M\$	Amortización ejercicio M\$
2.340.108	1.687.321	(394.814)	2.340.108	2.073.879	(387.072)

BCI SECURITIZADORA S.A.
PATRIMONIO SEPARADO Nro.5

NOTA N° 15 GASTOS IMPUTABLES AL PATRIMONIO SEPARADO

Los gastos devengados en cada ejercicio de cargo del Patrimonio Separado N° 5 contemplados en el respectivo contrato de emisión fueron los siguientes:

INSTITUCION	GASTO	2006 M\$	2005 M\$	PERIODICIDAD
Inversiones S.C.G. S.A.	Administración primaria	803.828	837.095	Mensual
BCI Securitizadora	Coordinación general	32.715	32.253	Mensual
Acfin	Administración maestra	23.627	25.211	Mensual
Banco de Chile	Representante de tenedores	3.626	3.559	Anual
Banco Crédito Inversiones	Custodia	21.038	41.662	Mensual
Fitch	Clasificador de riesgo	10.888	13.383	Trimestral
Feller rate	Clasificador de riesgo	10.867	10.667	Anual
Acfin	Otros servicios	57	7.455	Mensual
BCI	Banco pagador	1.617	2.134	Trimestral
PricewaterhouseCoopers	Servicios de auditoría	2.517	2.366	Mensual

NOTA N° 16 GASTOS ADICIONALES

Los gastos adicionales corresponden a desembolsos efectuados por concepto de gastos notariales por M\$ 3.327 en 2006 (M\$ 1.422 en 2005).

NOTA N° 17 DETALLE DE RETIRO DE EXCEDENTES

Los Tenedores de la Serie “B” tendrán derecho adicional exclusivo sobre los excedentes netos del Patrimonio Separado, si los hubiere, con posterioridad al pago de la totalidad de los Títulos de la Serie “A” y luego de haberse extinguido todas las obligaciones, impuestos o gravámenes que pudiesen afectar al Patrimonio Separado N° 5, y al pago del Título de la Serie “B”. A la fecha de los presentes estados financieros no se han materializado retiros de excedentes.

	2006 M\$	2005 M\$
Excedentes retirados	--	--
Excedente (déficit) del ejercicio	1.202.615	(150.608)
Excedentes (déficit) acumulados	979.030	(223.586)

NOTA N° 18 ANALISIS DE LAS GARANTIAS DE TERCEROS A FAVOR DE LOS TENEDORES

El contrato de emisión de títulos de deuda de securitización establece en el punto 3.5 que no existirán garantías adicionales a los activos que respalden la emisión de títulos de deuda de securitización.

NOTA N° 19 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos vigentes.

NOTA N° 20 HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2006 y hasta la fecha de los presentes estados financieros (26 de enero de 2007), no se tiene conocimiento de hechos que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Iván Letelier Elgueta
Contador General

Juan Pablo Donoso Cocq
Gerente